



TEATRO MUNICIPAL



CEMENTERIO MUNICIPAL



MONUMENTO A MAGALLANES



CENTRO CULTURAL BRAUN MENÉNDEZ

# PUNTA ARENAS | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2019-2020



CASA ESPAÑA



MONUMENTO AL OVEJERO



PALACIO SARA BRAUN



CORPORACIÓN  
ciudades

## Corporación Ciudades

A través de MEDIR, DIALOGAR, ACORDAR y HACER, promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo, para que juntos **#cambioselmapa**.



# **PUNTA ARENAS** | LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2019-2020

El proceso

Diagnóstico integrado

Propuesta imagen objetivo



# El proceso





# PUNTA ARENAS

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS  
2019-2020

## MESA DE CIUDAD

- 30 integrantes
- 10 sesiones
- 18 meses

## INTEGRANTES MESA

- Gobierno Regional y Municipio
- CChC Regional
- Universidad y representantes de la academia
- Representantes del sector privado
- Otras organizaciones y actores relevantes



**JUNIO 2019**

**Lanzamiento: Seminario Patagonia  
Construye**



**SEPTIEMBRE 2019**

**1ª sesión mesa:  
Habitabilidad y territorio**



**OCTUBRE 2019**

**2ª sesión mesa: Desarrollo social y  
económico**



**AGOS - OCT 2019**

**Encuesta y consulta  
de percepción**



**NOVIEMBRE 2019**

**3ª sesión mesa: Identidad  
y atributos urbanos**



**DICIEMBRE 2019**

**4ª Sesión ampliada:  
Taller de ADN**



**ENERO 2020**

**5ª sesión mesa: Medio ambiente y  
cambio climático**



**MARZO 2020**

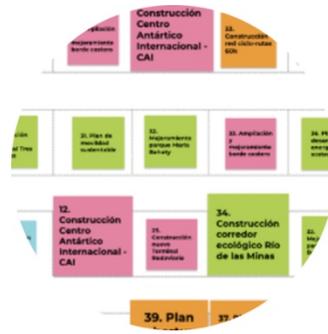
**6ª sesión mesa:  
Entrega diagnóstico**



**AGOSTO 2020**  
7<sup>ma</sup> sesión mesa:  
Inicio imagen objetivo



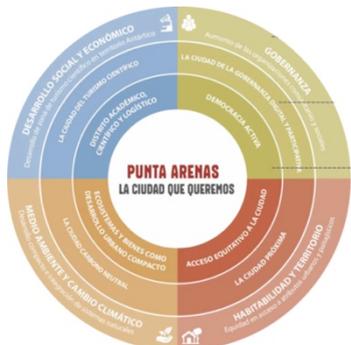
**AGOSTO 2020**  
Concurso fotográfico:  
La ciudad que queremos



**SEPTIEMBRE 2020**  
8<sup>va</sup> sesión mesa: Taller  
priorización de proyectos



**OCTUBRE 2020**  
Seminario regional:  
Construcción Sustentable



**NOVIEMBRE 2020**  
9<sup>na</sup> sesión mesa:  
Principios de diseño



**DICIEMBRE 2020**  
10<sup>ma</sup> sesión mesa: Imagen  
Objetivo



**ENERO 2021**  
Cierre proceso:  
Presentación Visión de Ciudad



CORPORACIÓN  
ciudades

# Diagnóstico integrado





## Diagnóstico integrado

- Habitabilidad y desarrollo
- Desarrollo social y económico
- Medio ambiente y cambio climático
- Gobernanza



## DEMOGRAFÍA

- 131.592 habitantes
- **Baja tasa de natalidad**
- Menor número de habitantes por hogar



## BIENESTAR TERRITORIAL

- Un tercio de la población vive en zonas de **bajo bienestar territorial** en un quinto de la ciudad



## PLANIFICACIÓN URBANA

- **PRC vigente 1988**
- Modificaciones parciales 2011, 2016 y 2021 (en curso).
- PLADECO vigente 2006



## VIVIENDA

- 50.501 viviendas
- Déficit 2.677
- 5,4% hacinamiento
- 32,9 hab/ha



## INVERSIÓN

- Ingreso total municipal por habitantes 144 de 345 comunas
- FCM 308 de 345



## MOVILIDAD

- **En los últimos 10 años se duplicó el uso del automóvil**
- La caminata disminuyó a la mitad



## TELECOM

- 70% viviendas con conexión a internet
- **Fibra óptica Austral**

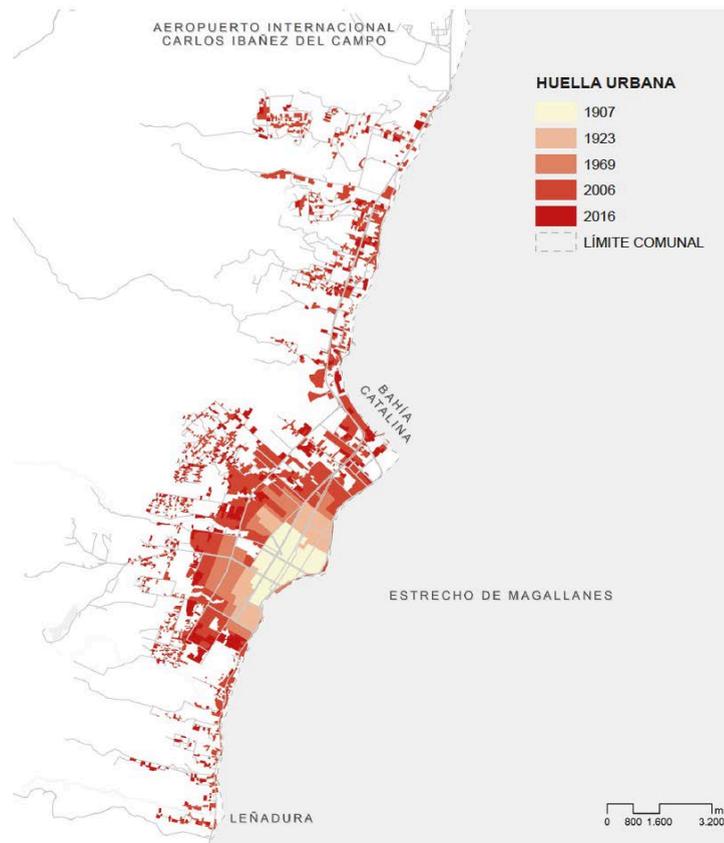


## CAMBIO CLIMÁTICO

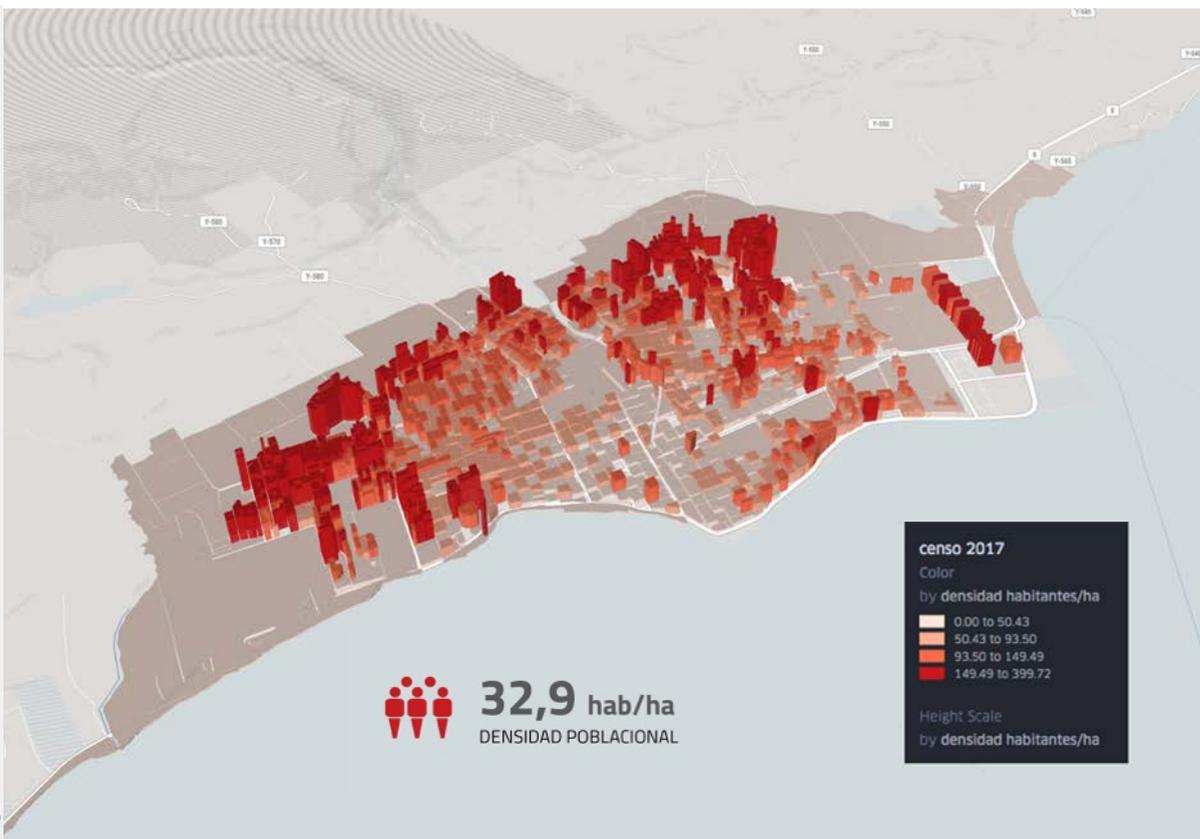
- **La región de mayor emisión GEI en relación al PIB**
- 82% matriz Gas natural
- Potencial eólico e hidrogeno verde.



# Huella urbana



# Densidad: habitantes / hectárea





## IBT: Zonas prioritarias y destacables

La concentración de altos y bajos valores del Indicador, permite identificar las zonas con mayor y menor Bienestar Territorial en la ciudad.

### ZONA IBT ALTO

**31.168**  
POBLACIÓN

**27,01%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

**16,19%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

### ZONA IBT BAJO

**37.893**  
POBLACIÓN

**32,83%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

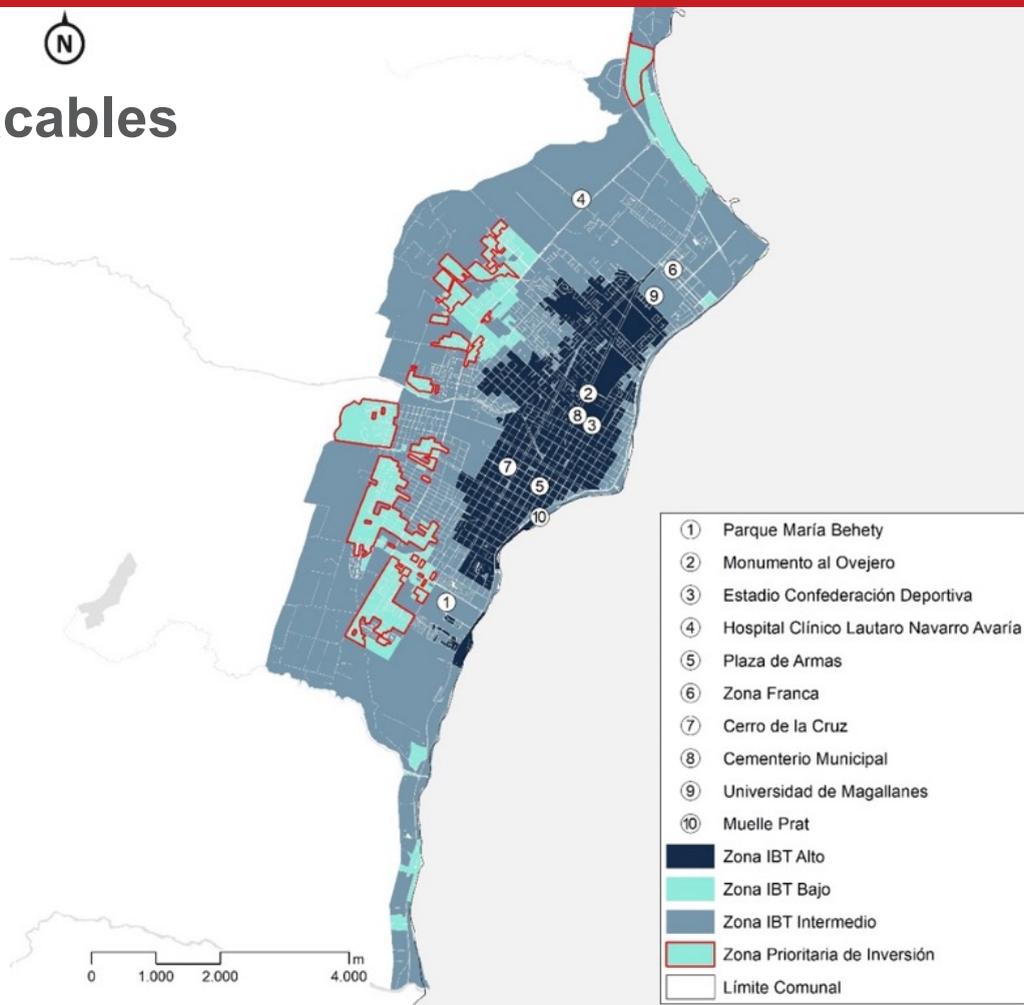
**21,76%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

### ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

**26.950**  
POBLACIÓN

**23,35%**  
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

**9,71%**  
PORCENTAJE DE SUPERFICIE





## Iniciativas SNI – Municipio en relación a IBT

- **23%** en Zonas de bajo IBT y **46%** promedio inferior en monto por proyecto.
- Iniciativas priorizadas por la mesa

**39. Plan cobertura de internet**

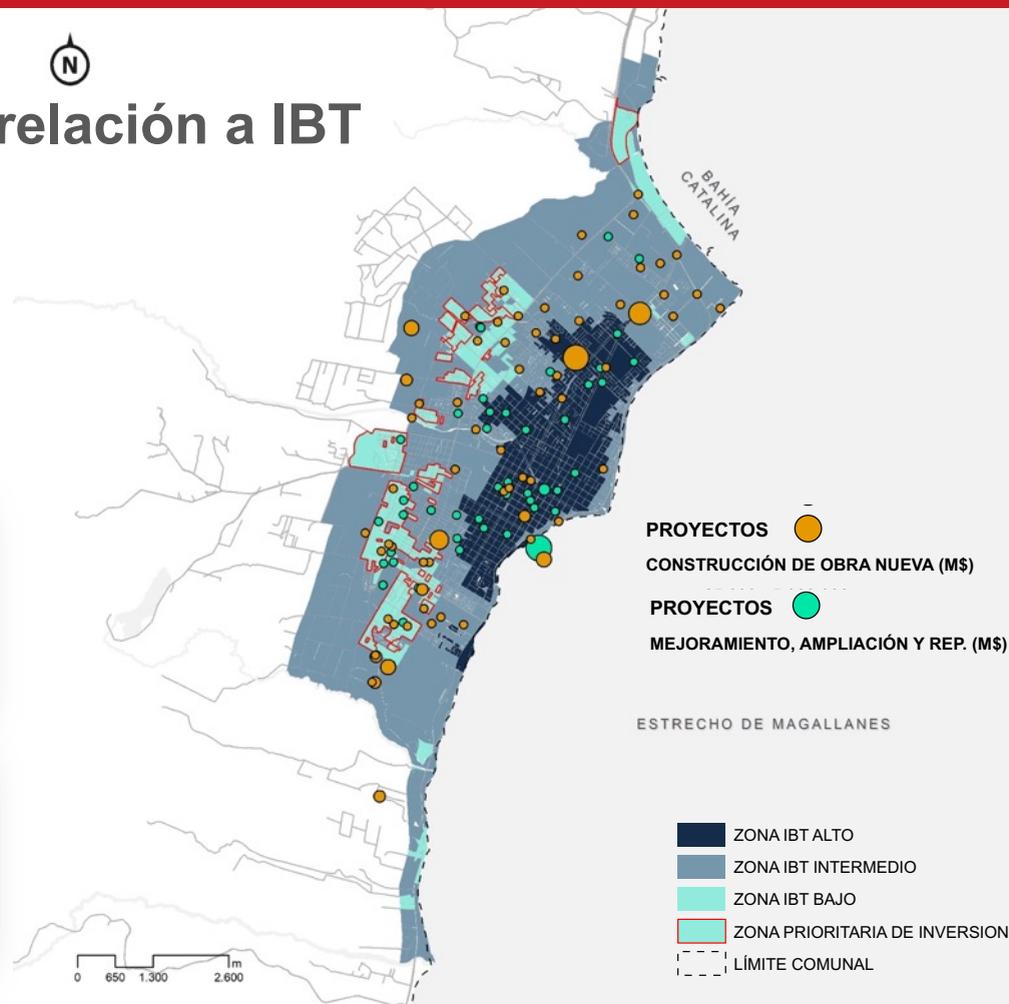
**12. Construcción Centro Antártico Internacional - CAI**

**34. Construcción corredor ecológico Río de las Minas**

**31. Plan de movilidad sustentable**

**32. Mejoramiento parque María Behety**

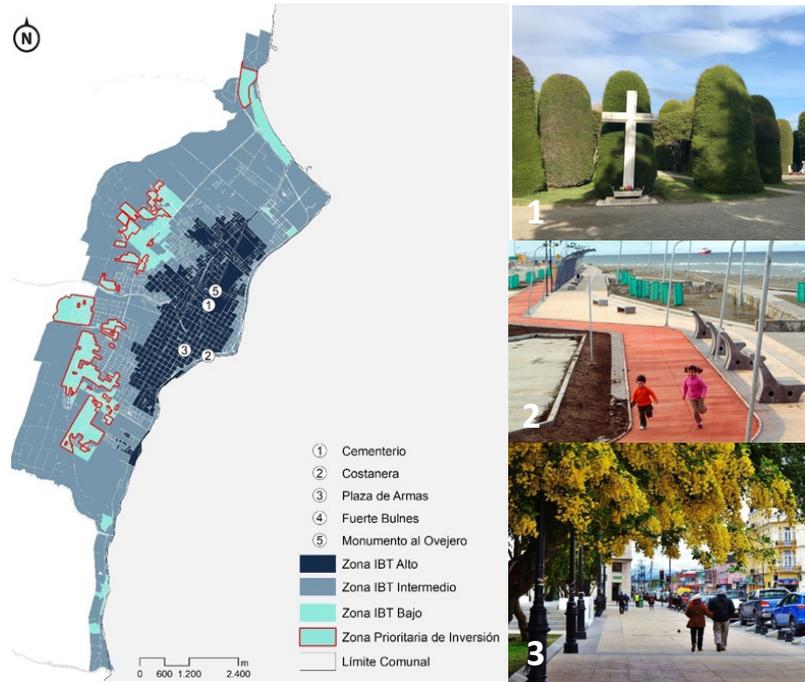
**37. Plan de densificación y regeneración urbana**



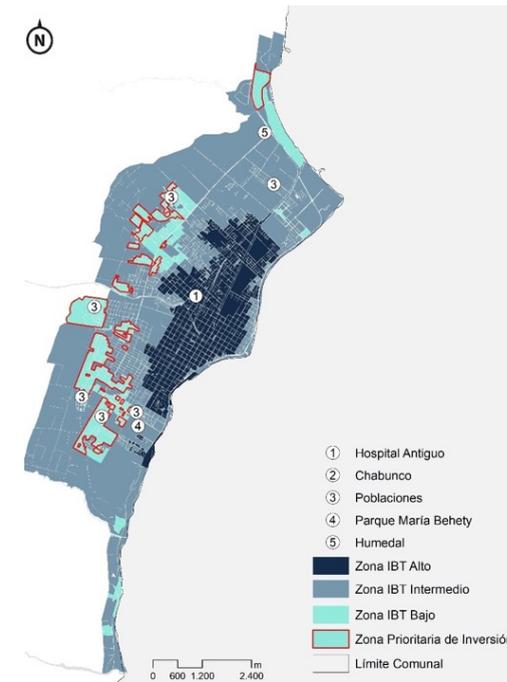


# Caracterización de la ciudad de Punta Arenas

¿Cuál cree que es el lugar más bonito o que le da orgullo de su ciudad?



¿Cuál sería el lugar más feo o que le avergüenza de su ciudad?



**62%** de los habitantes de Punta Arenas considera que no se está planificando la ciudad



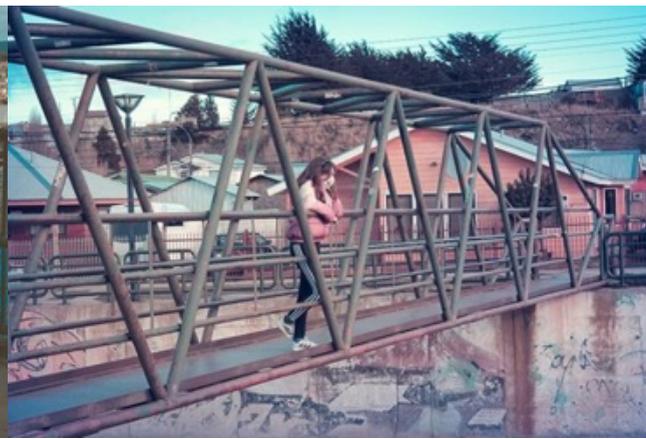
# CONCURSO FOTOGRAFICO

## **PUNTA ARENAS** | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

-8 AL 28 AGOSTO 2020-

### Según desafíos:

- Ciudad justa/ciudad equitativa
- Conservación y medio ambiente
- Turismo y ciencias
- Tradiciones, cultura y patrimonio





## Taller ADN:





## Desafío invitación

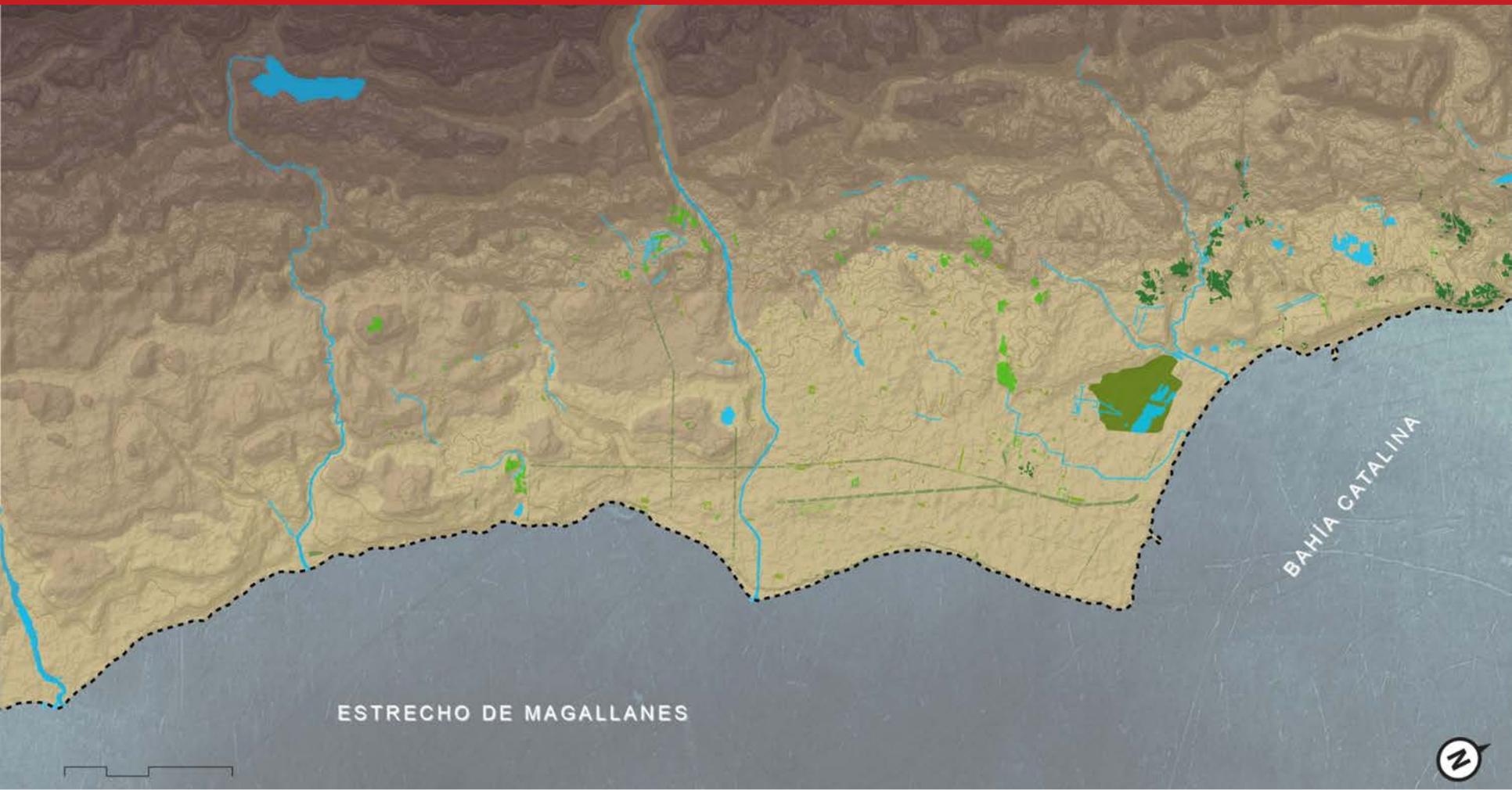
- Ciudad carbono neutral
- Ciudad próxima
- Ciudad del turismo científico
- Ciudad de gobernanza digital



CORPORACIÓN  
ciudades

# Propuesta imagen objetivo

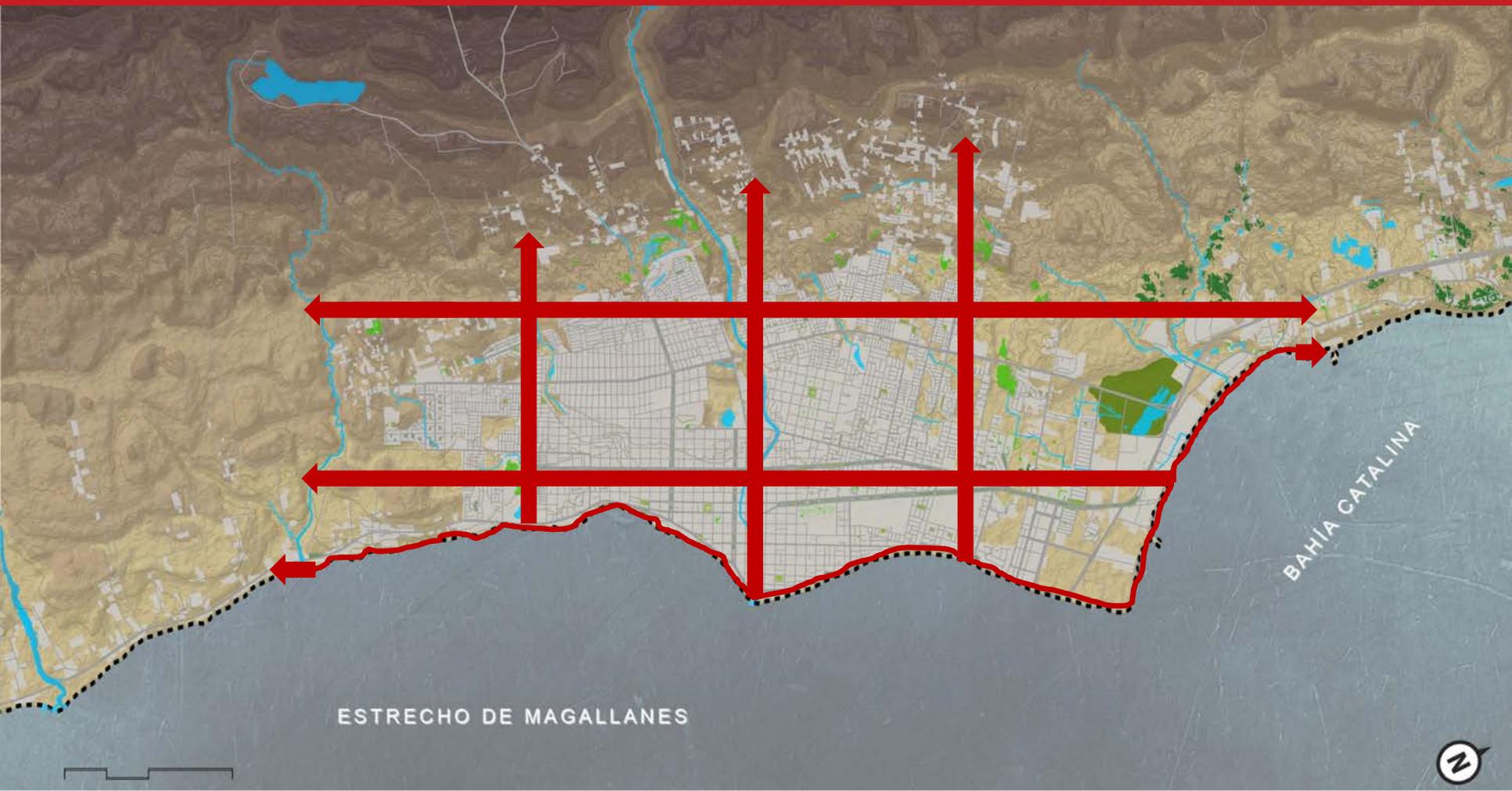




ESTRECHO DE MAGALLANES

BAHIA CATALINA





ESTRECHO DE MAGALLANES

BAHIA CATALINA



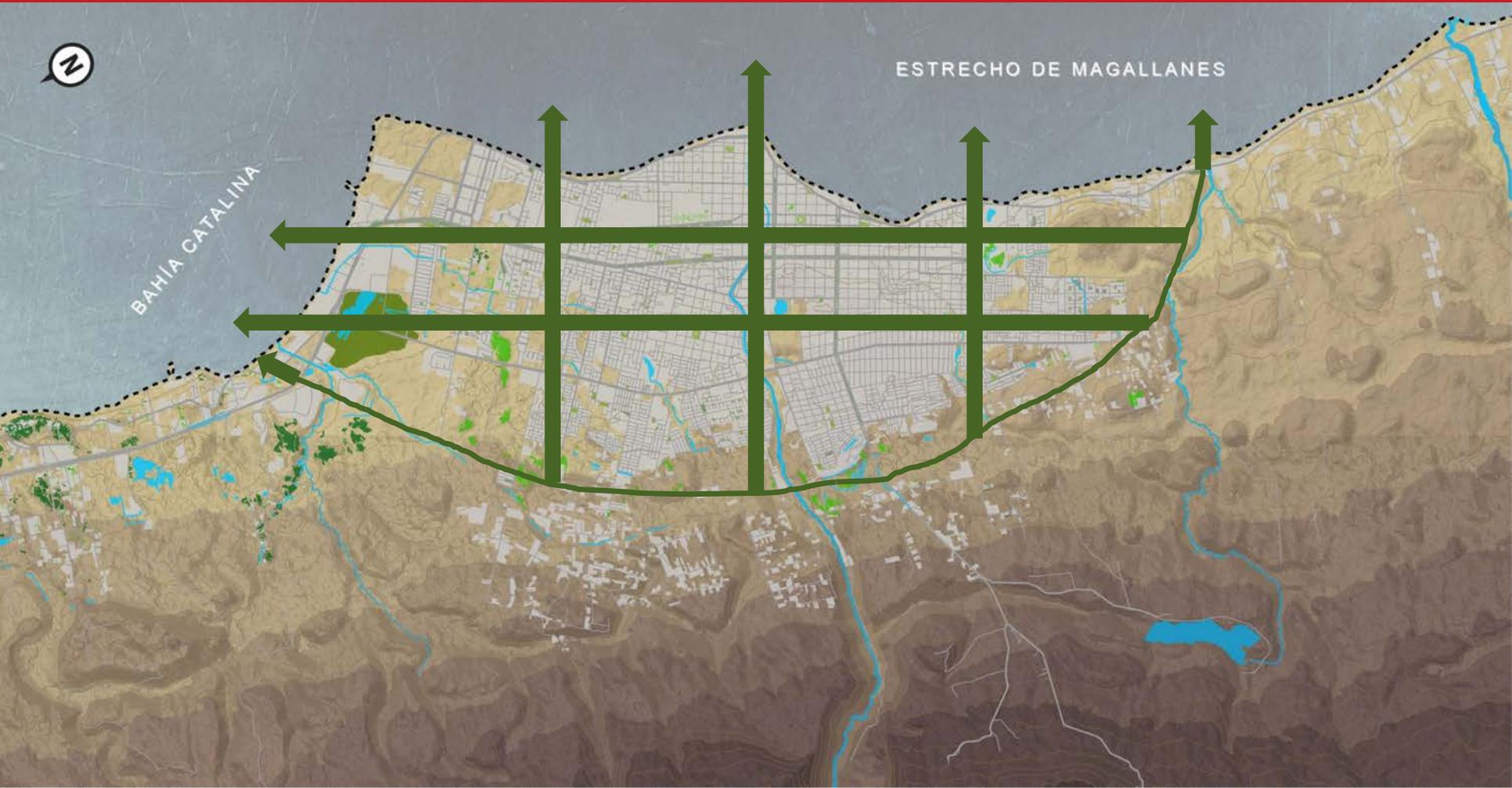
**¿Y si cambiamos el mapa?**



ESTRECHO DE MAGALLANES

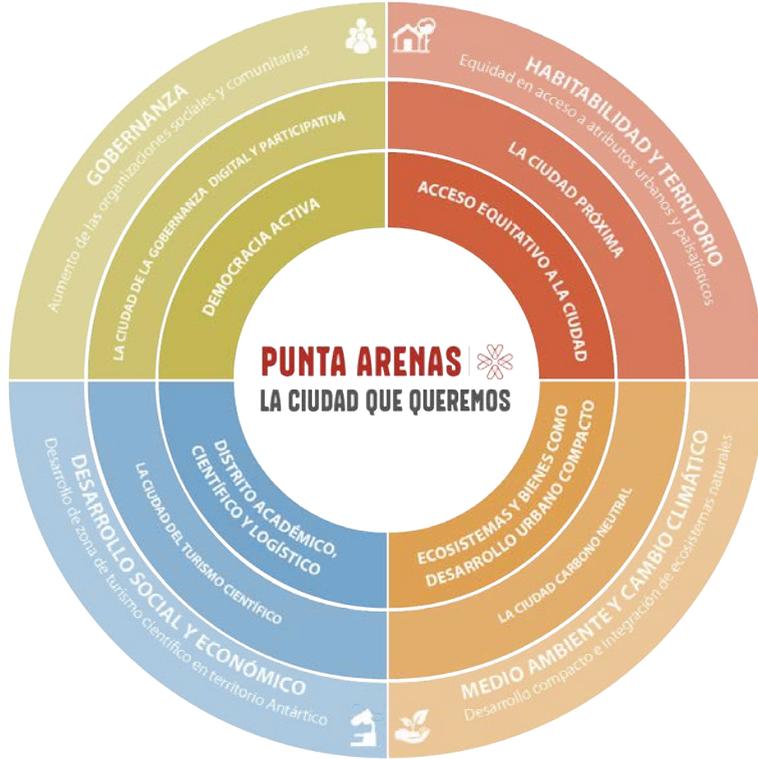
BAHIA CATALINA





BAHIA CATALINA

ESTRECHO DE MAGALLANES



## Principios de diseño

- Ecosistemas naturales estructuran un desarrollo urbano compacto
- Acceso equitativo a la ciudad
- Desarrollo de distrito científico, académico y logístico
- Democracia activa

# Acceso equitativo a la ciudad



## 1. Río de Las Minas

Construcción ciclopaseo

## 2. Casco Histórico

Habilitación zona centro peatonal

Mejoramiento Capacidad de

Atrque MU Prt

## 3. Distrito del conocimiento

Construcción red vial y peatonal

## 4. Corazón de barrio

Construcción Corazón de barrio sur

Construcción SAR Dr. Juan Damianovic

Construcción colector de AALL

Comandante Bynon

Construcción Corazón de barrio oeste

Construcción conjunto de viviendas

tuteladas Adulto Mayor zona oeste

## 5. Eje transversal sur

Construcción paseo peatonal parque M.B.

Construcción de ciclovia

## 6. Borde Costero

Extensión costanera y mejoramiento

estándar urbano

## 7. Contención expansión urbana

Construcción Avenida Circunvalación

Ramón Cañas M.

## 8. Movilidad sostenible

Construcción Red de ciclo rutas 60 k

Construcción de Nuevo Terminal

Rodoviario

Consolidación ejes viales

transversales (Manantiales, Club Hípico-

Capitán Guillelmos, Maipú- Gral. Salvo,

Colón, Independencia y Pedro Aguirre

Cerda)

# Ecosistemas naturales estructuran un desarrollo urbano compacto



## 1. Río de Las Minas

Construcción corredor ecológico  
Habilitación de parque fluvial

## 2. Casco Histórico

Habilitación de corredores ecológicos

## 3. Distrito del conocimiento

Construcción parque Punta Arenosa

## 4. Corazón de barrio

Habilitación parque urbano con programas deportivos y comunitarios

## 5. Eje transversal sur

Mejoramiento parque María Behety

## 6. Borde Costero

Construcción corredor ecológico costero

## 7. Contención expansión urbana

Zona de transición entre ciudad y cerros

## 9. Densificación Integrada

Regenerar y densificar en torno a transversales, proyectando corredores ecológicos (Manantiales, Club Hípico- Capitán Guillermo, Maipú- Gral. Salvo, Colón, Independencia y P.A.C)

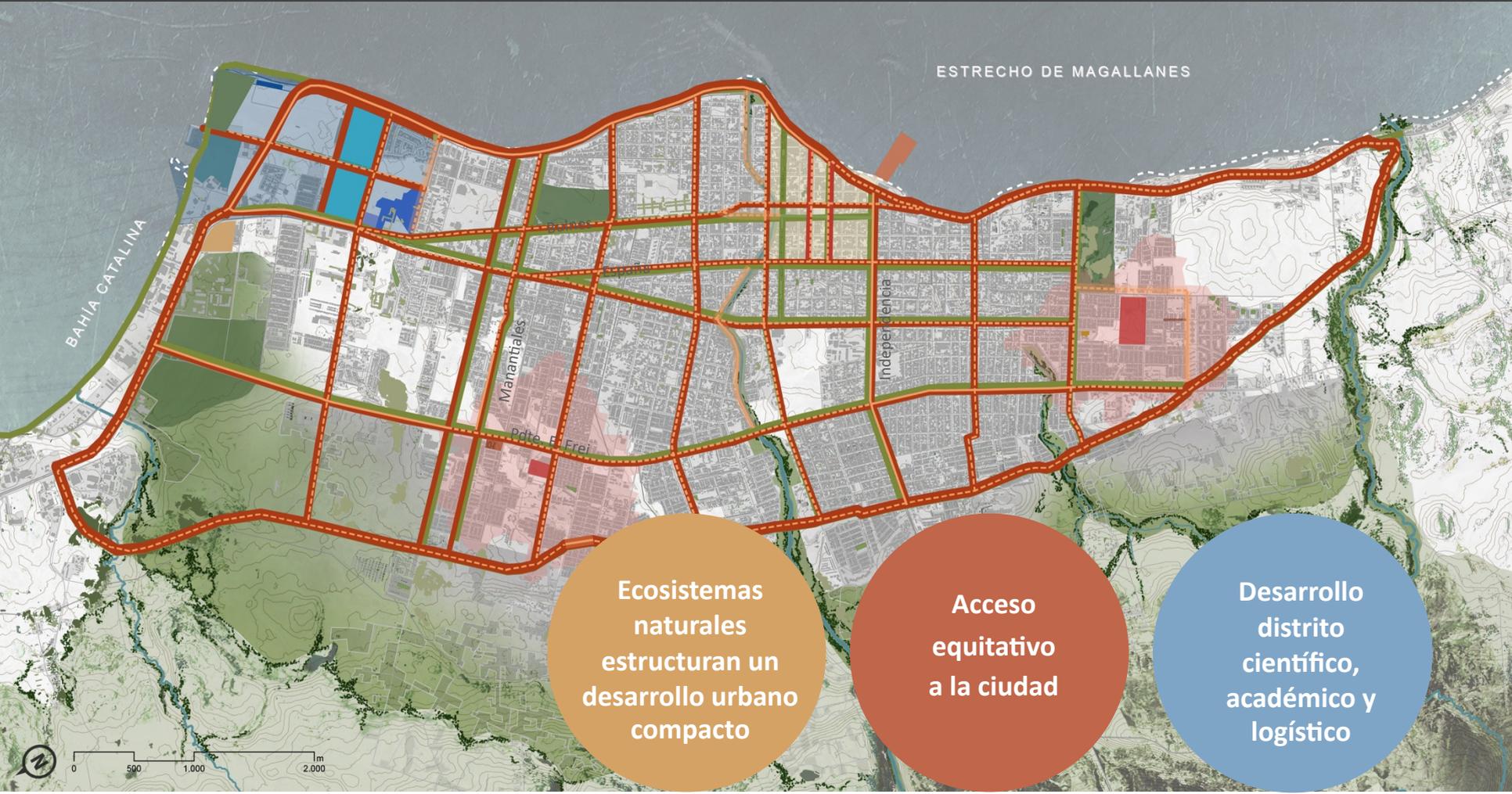
Regenerar en torno a las principales avenidas longitudinales proyectando corredores ecológicos (Avenida España, Bulnes, Colón, Independencia y Pdte. Eduardo Frei)

## 10. Resguardo patrimonio natural

Habilitación Parque Humedal Tres Puentes  
Habilitación Parque Club Hípico  
Construcción corredor ecológico Río de la Mano  
Construcción corredor ecológico Río de Los Ciervos

# Desarrollo de distrito científico, académico y logístico





ESTRECHO DE MAGALLANES

BAHÍA CATALINA

Manantiales

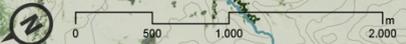
Independencia

Pdte. F. Frei

Ecosistemas naturales estructuran un desarrollo urbano compacto

Acceso equitativo a la ciudad

Desarrollo distrito científico, académico y logístico





(111 hectáreas)

## 1. Río de Las Minas

55 ha parque fluvial  
13 ha orden edificado



(110 hectáreas)

## 2. Casco Histórico

2,4 km regeneración corredores ecológicos  
7,5 ha Docks Muelle Prat



(222 hectáreas)

## 3. Distrito del conocimiento

16 ha desarrollo científico y logístico  
26 ha renovación puerto  
21 ha uso mixto



(13,8 hectáreas)

## 4. Corazón de Barrio

14.900 m<sup>2</sup> corazón edificado  
2,7 ha densificación  
5,0 ha zona deportiva aire libre



(73,7 hectáreas)

## 5. Eje Transversal Sur

3,3 ha densificación Av. P.A.C  
1,7 km rediseño perfil de calle  
26 ha Mejoramiento Parque María Behety

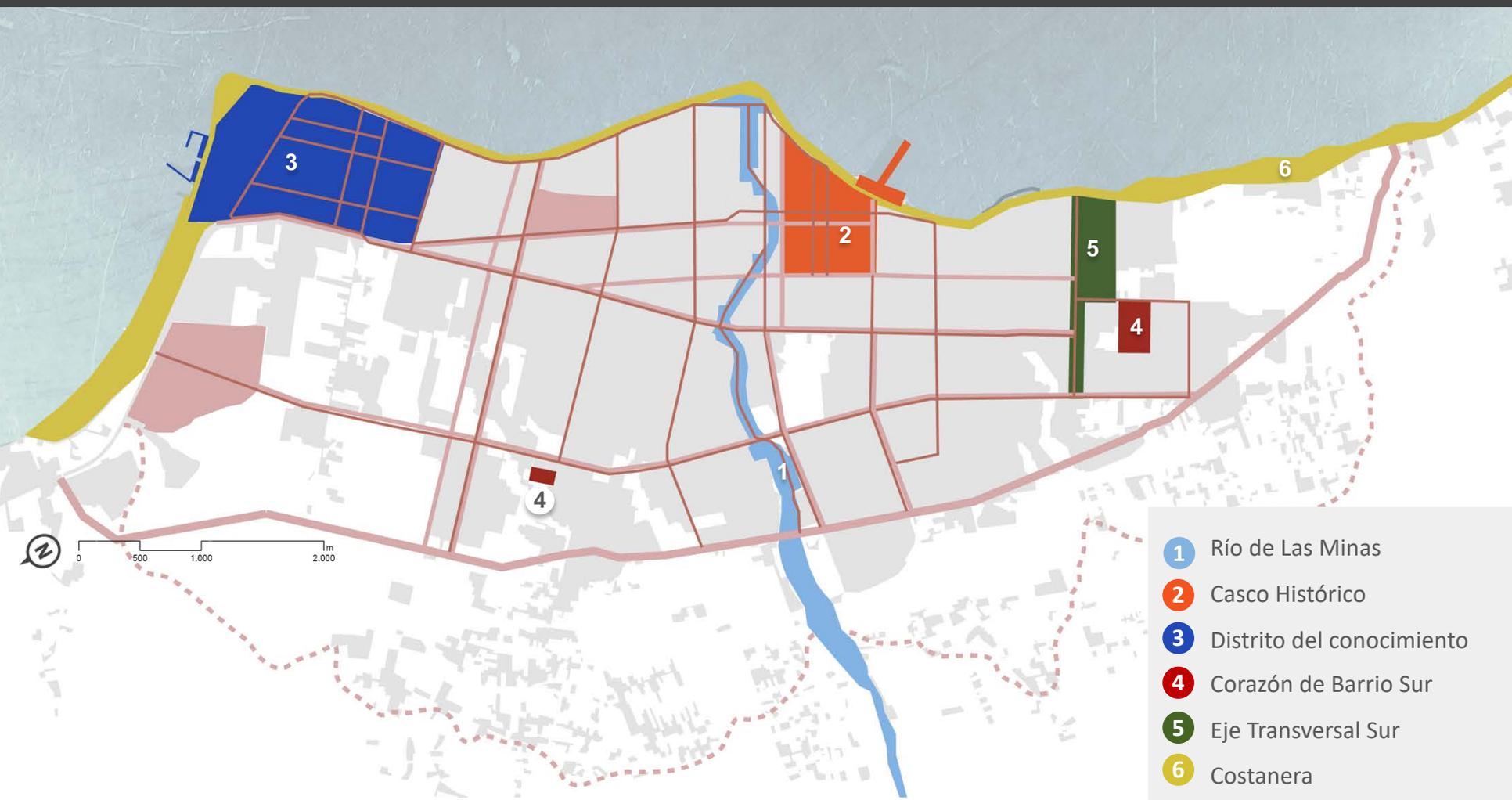


(16,6 kilómetros)

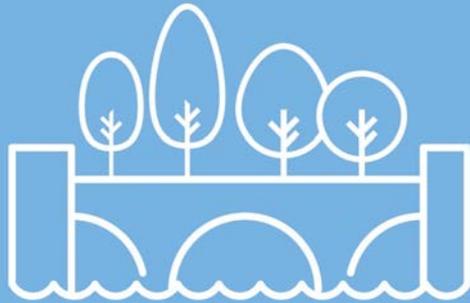
## 6. Costanera

3,5 km Costanera patrimonial  
3,1 km Costanera recreativa y deportiva  
2,3 km Costanera interactiva

# Estrategia de intervención: Etapa 1



- 1** Río de Las Minas
- 2** Casco Histórico
- 3** Distrito del conocimiento
- 4** Corazón de Barrio Sur
- 5** Eje Transversal Sur
- 6** Costanera

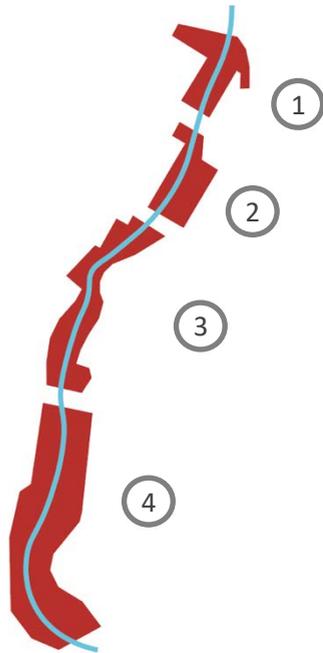


## 1. Río de Las Minas

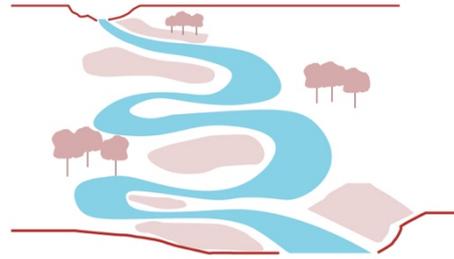
El cauce natural se reconoce como una entidad notable en la ciudad, que potencia la imagen urbana de respeto por los ecosistemas. Se interviene el perfil urbano del río, ampliando el espacio de sus bordes para el uso público y definiendo sus límites con edificación de mayor altura.



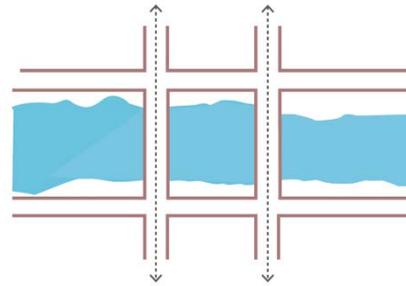
## Operaciones urbanas



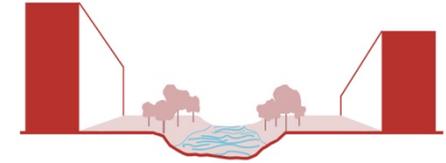
Intervención según tramos



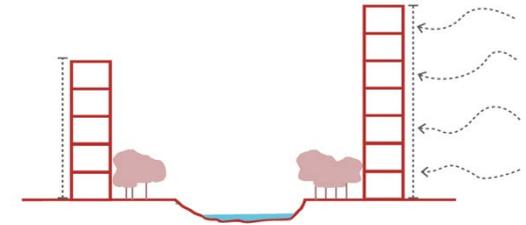
Re naturalización del río para mitigar riesgos de desbordes



Re-tejer frentes urbanos



Integrar ecosistema fluvial a la ciudad



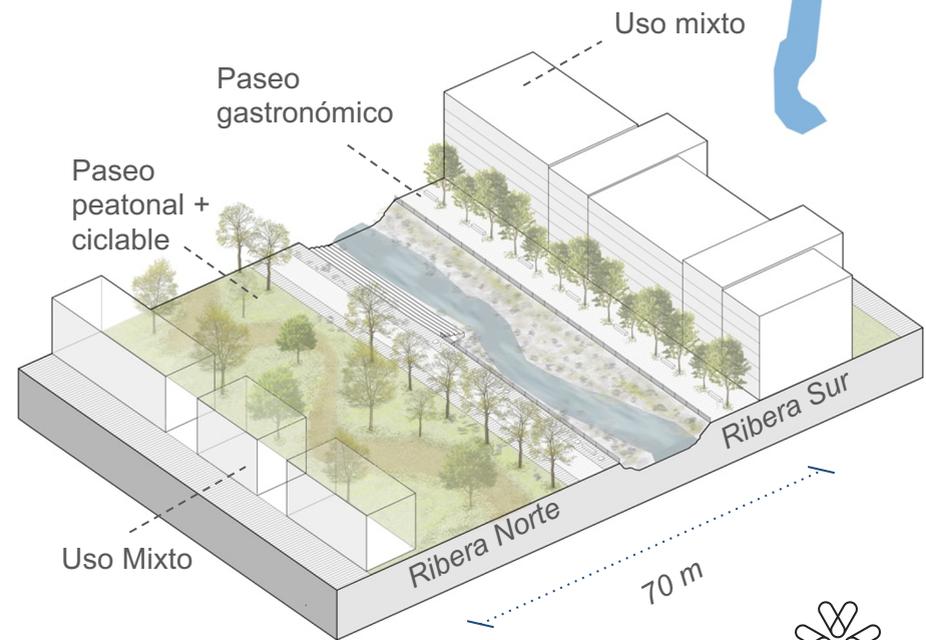
Resguardo del viento

# 1. Río de Las Minas



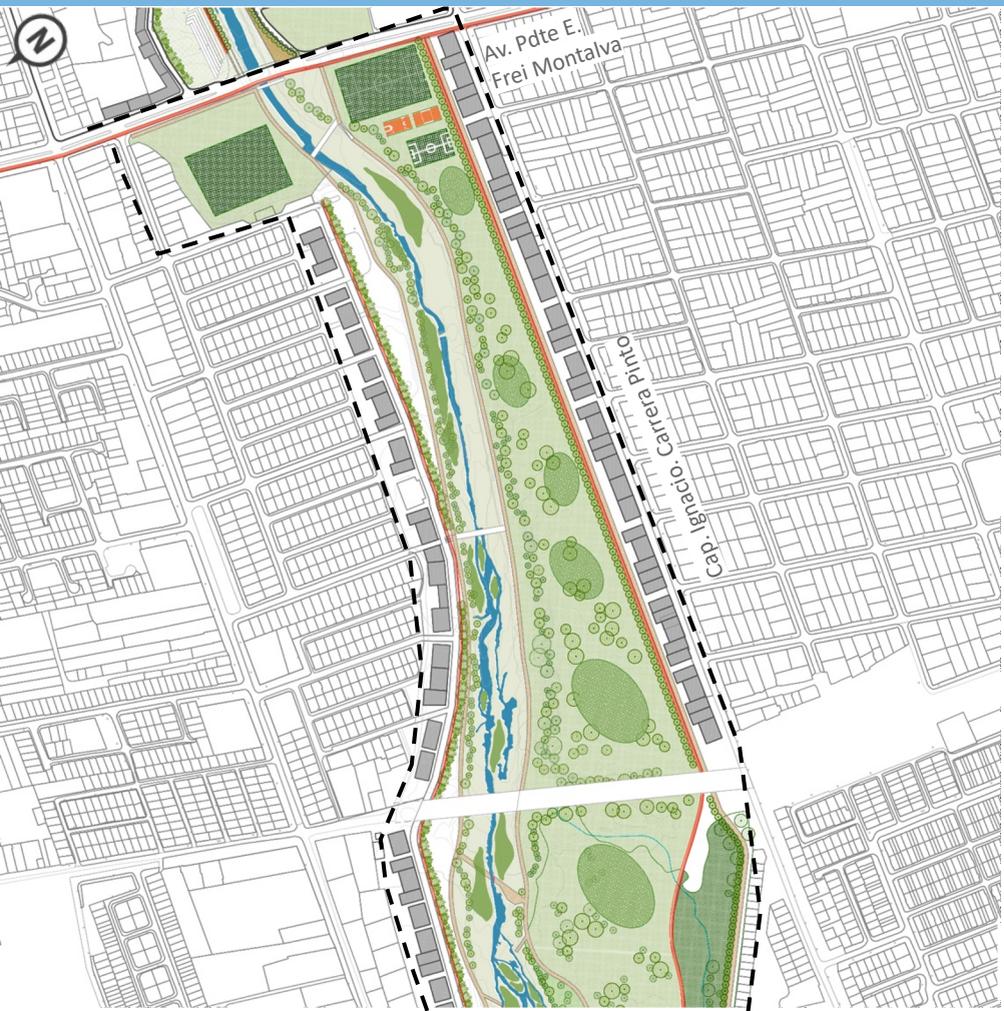
## Renovación urbana: Tramo 1

0,5 km - 6 a 8 min caminando 



CORPORACIÓN  
ciudades

# 1. Río de Las Minas



## Renovación urbana: Tramo 4

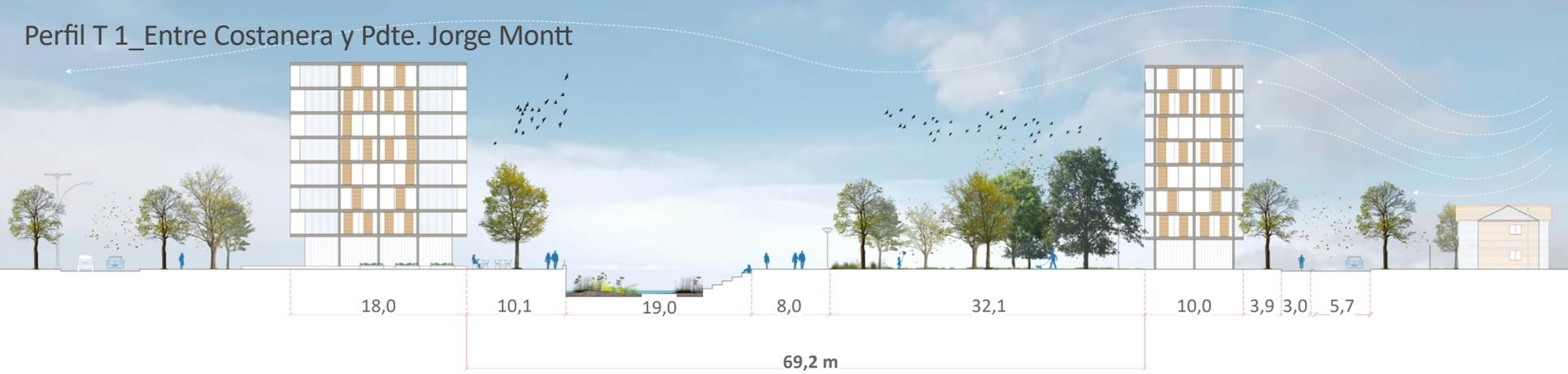
1,6 km - 19 a 24 min caminando



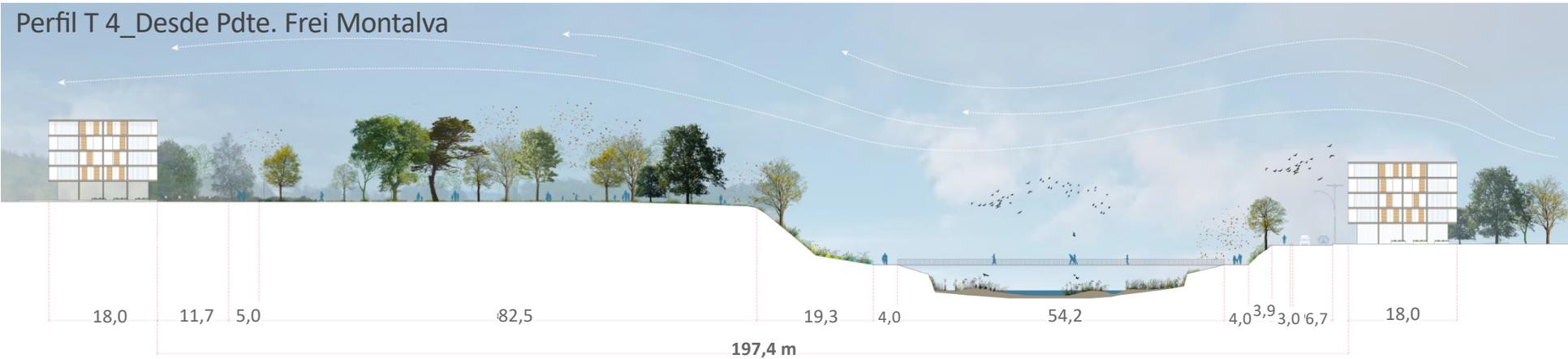
# 1. Río de Las Minas



## Perfil T 1\_Entre Costanera y Pdte. Jorge Montt



## Perfil T 4\_Desde Pdte. Frei Montalva





Tramo 1, entre calles Caupolicán y Quillota  
Fuente: Corporación Ciudades



# 1. Río de Las Minas



Tramo 2, entre calles Jorge Montt y Quillota  
Fuente: Corporación Ciudades



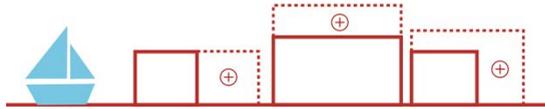
CORPORACIÓN  
ciudades



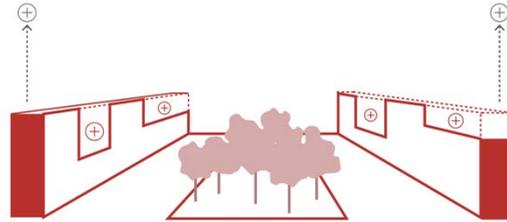
## 2. Casco Histórico

Punta Arenas cuenta con un centro fundacional activo con edificios de alto valor patrimonial que se logran apreciar gracias al generoso espacio de las principales calles que lo componen. Se propone ampliar el estándar de espacio público peatonal, mejorar su vinculación con el borde costero y en particular con el Muelle Prat.

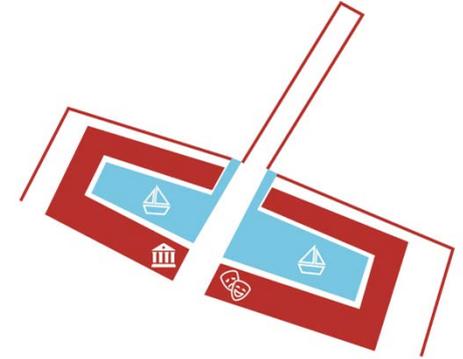
### Operaciones urbanas



Regenerar sector costanera frente  
a muelle  
**2,0 ha orden edificado**



Re poblar y rehabilitar en torno a  
corredores ecológicos  
**10,8 ha orden edificado**



Transformar Muelle Prat en zona  
cultural y turística  
**7,5 ha zona Docks**

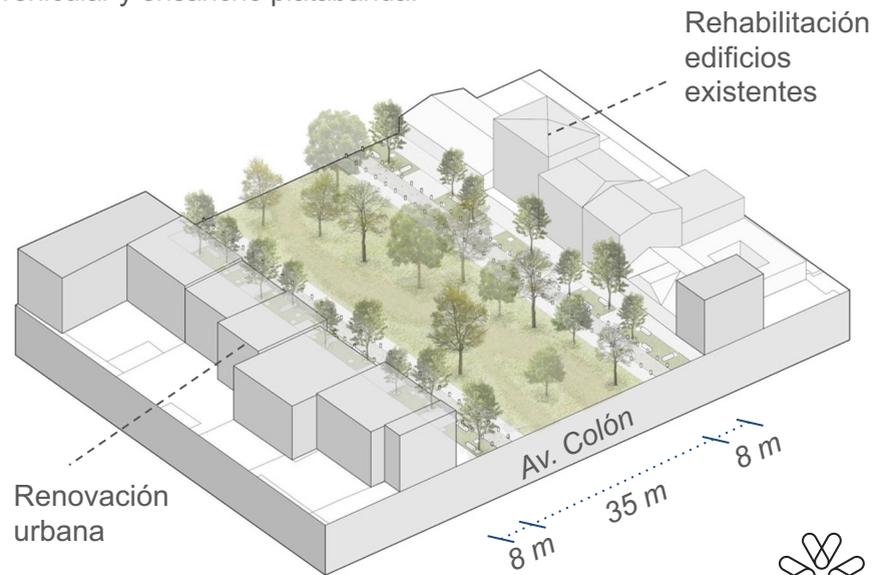
## 2. Casco Histórico



### Reconversión urbana Casco Histórico

Reconversión urbana muelle Prat. Habilitación polo turístico, recepción de embarcaciones menores y cruceros.

Mejoramiento perfil ecológico. Disminución vía vehicular y ensanche plataforma.





**Muelle Prat**  
Fuente: Corporación Ciudades





**Reconversión paseo Lautaro Navarro**  
**Fuente: Corporación Ciudades**



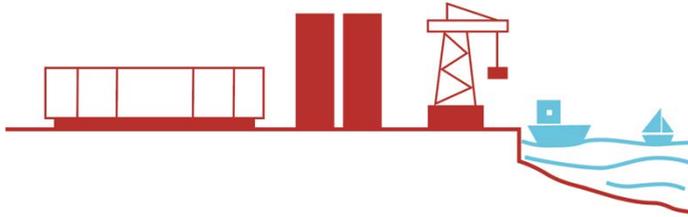


### 3. Distrito del conocimiento

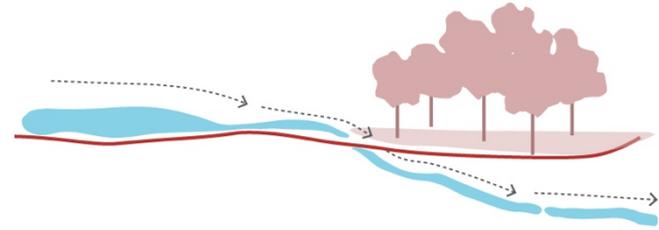
El sector nororiente de la ciudad concentra la actividad industrial, logística y académica, es además el lugar escogido para localizar el CAI. Estos atributos lo convierten en un lugar privilegiado para el desarrollo de un distrito destinado al conocimiento y la innovación a nivel internacional. Su consolidación será clave para detonar un desarrollo urbano sostenible.



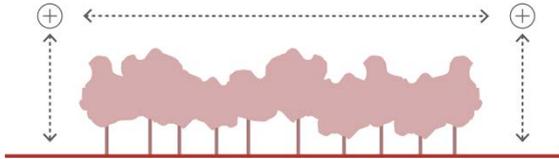
## Operaciones urbanas



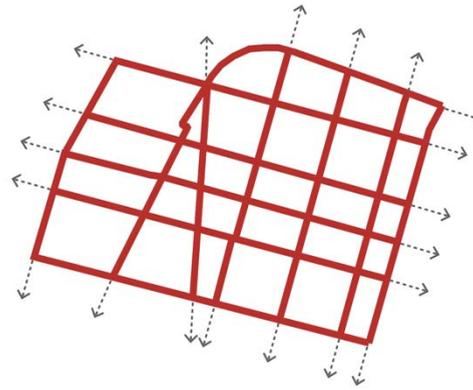
Renovar zona portuaria y logística  
**42,6km**



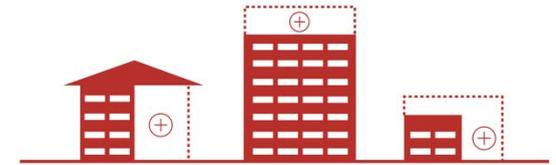
Zonas de mitigación riesgo de inundación  
**43,8 ha**



Habilitar áreas verdes  
**28,5 ha**



Generar red vehicular y peatonal  
**19,8 ha**



Promover desarrollo habitacional  
**20,5 ha**

# 3. Distrito del conocimiento



### 3. Distrito del conocimiento



Paseo peatonal Punta Arenosa  
Fuente: Corporación Ciudades



CORPORACIÓN  
ciudades

### 3. Distrito del conocimiento



Paseo peatonal Punta Arenosa  
Fuente: Corporación Ciudades

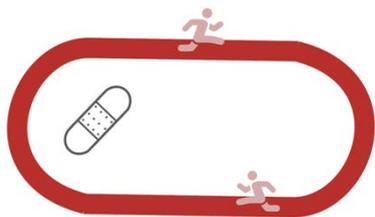




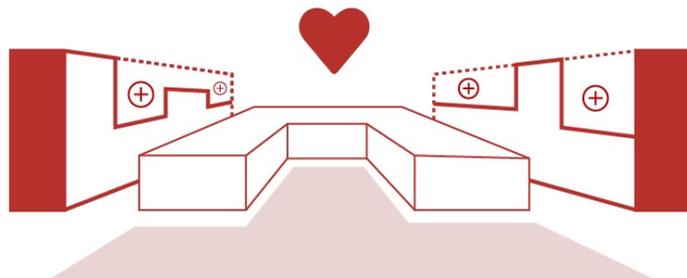
## 4. Corazón de barrio

**Punta Arenas presenta inequidades territoriales que se expresan en una insuficiente accesibilidad a bienes y servicios públicos y privados, particularmente en las zonas sur y poniente. Se propone desarrollar infraestructura social de alto estándar donde se pueda realizar deporte, pagar cuentas, descansar, asistir a clase de apoyo escolar, hacer compras y con ello mejorar la calidad de vida de barrio.**

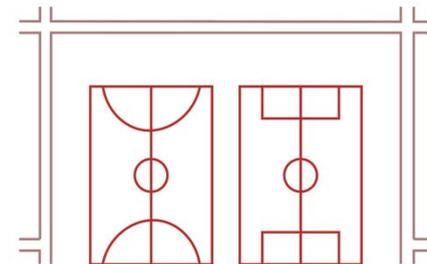
### Operaciones urbanas



Mejorar zona deportiva  
existente  
**5,0 ha**



Regenerar edificación en torno  
a corazón de barrio  
**2,7 ha**



Habilitar zona deportiva urbana  
**1,2 ha**



## Habilitación Corazón de Barrio Sur

-  Salones multiuso comunales
  Cancha fútbol preexistente
-  Piscina semi olímpica temperada
  Invernadero comunitario
-  Gimnasio / Salón eventos
  Pista atletismo renovada
-  Mercado de oficios
  Sala exposiciones
-  Servicios de barrio  
(banco, farmacia, sencillito, etc.)
  Zona deporte urbano  
(Skate Park, anfiteatro, cancha futbolito y basket)
-  Taller oficios
  Comercio de barrio
-  Café/ restaurant
  Taller recreativo adulto mayor
-  Wifi



## 4. Corazón de Barrio



Calle Central, Corazón de barrio junto a complejo deportivo  
Fuente: Corporación Ciudades



CORPORACIÓN  
ciudades

# 4. Corazón de Barrio



Paseo peatonal Corazón de barrio sur  
Fuente: Corporación Ciudades

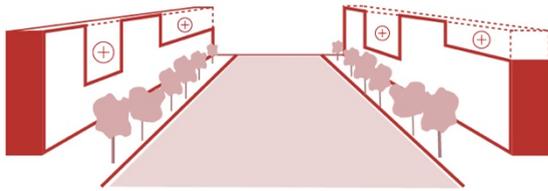




## 5. Eje Transversal Sur

Uno de los atributos que caracteriza el espacio público en la ciudad son sus amplias avenidas, como es el caso de Colón, España y Bulnes. Se plantea la consolidación de un nuevo eje de similar estándar a un costado del parque María Behety (y otra en el sector norte), mejorando así la conectividad oriente-poniente.

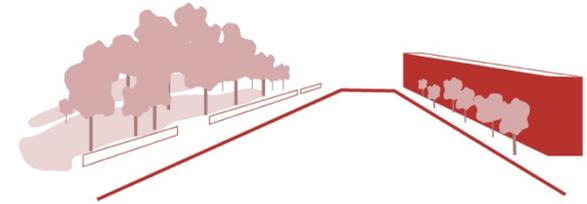
### Operaciones urbanas



Renovar bordes edificados  
en torno a P.A.C  
**3,3 ha**



Recuperar humedal en  
Parque María Behety  
**24 ha**



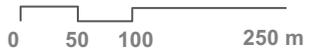
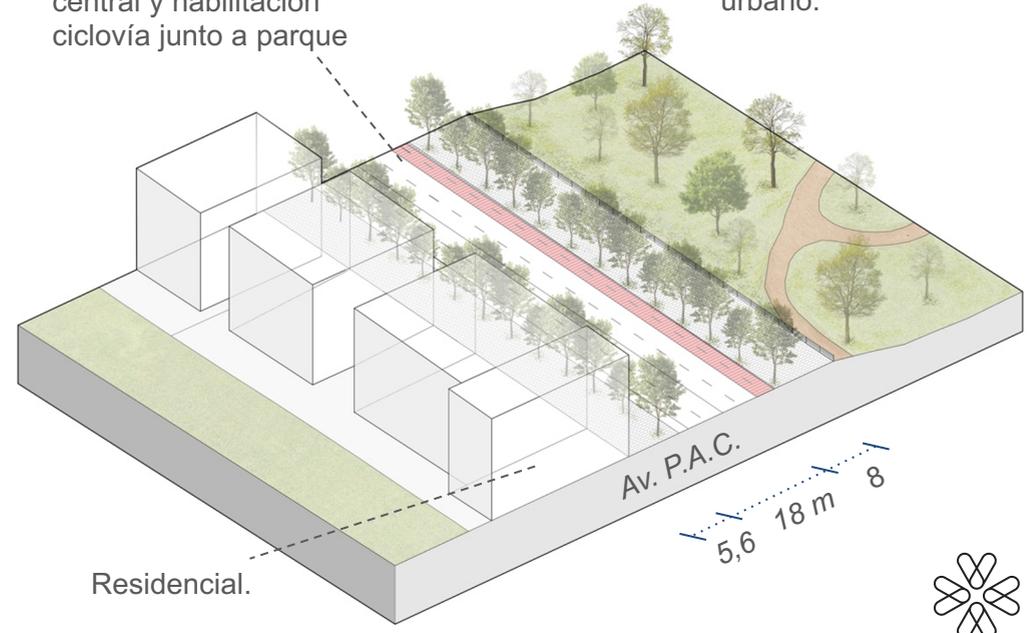
Habilitar balcón urbano  
junto a parque  
**820 m**



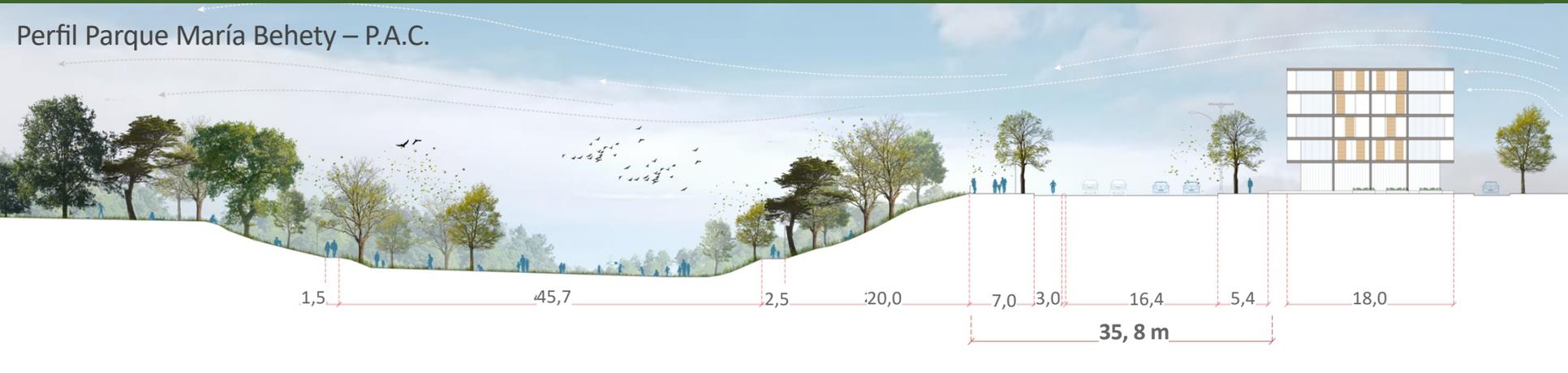
## Habilitación Eje Transversal Sur

Rediseño calzada.  
Eliminación bandejón  
central y habilitación  
ciclovía junto a parque

Nuevo borde peatonal +  
habilitación de blacón  
urbano.



# 5. Eje Transversal Sur





**Avenida P.A.C, tramo parque María Behety**  
**Fuente: Corporación Ciudades**

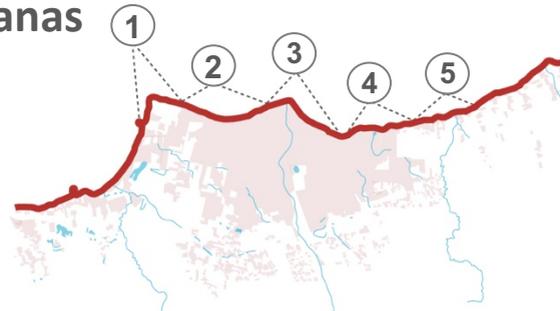


## 6. Costanera

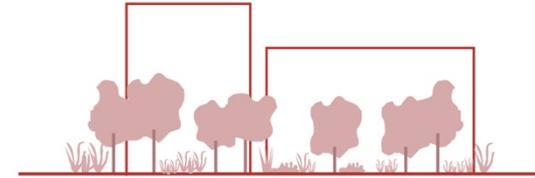
La costanera es quizás el hito urbano actualmente mas valorado por los habitantes de Punta Arenas. Se trata de un espacio que fue recuperado hace más de una década que conecta la ciudad con el Estrecho de Magallanes. Esa intervención sólo abarcó una sección del borde costero. Es momento de terminar de consolidar el ese espacio público en una extensión de 11k, fortaleciendo la integración.



## Operaciones urbanas



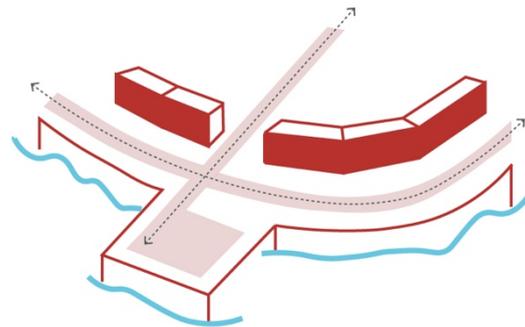
Continuidad costanera  
**5 tramos**



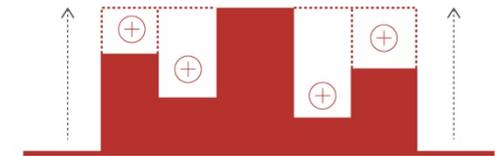
Incorporación de  
ecosistemas naturales



Activación de bordes a través  
de nodos urbanos  
**7 nodos urbanos**



Aseguramiento de acceso a  
nodos a través de cruces  
**16 cruces peatonales**

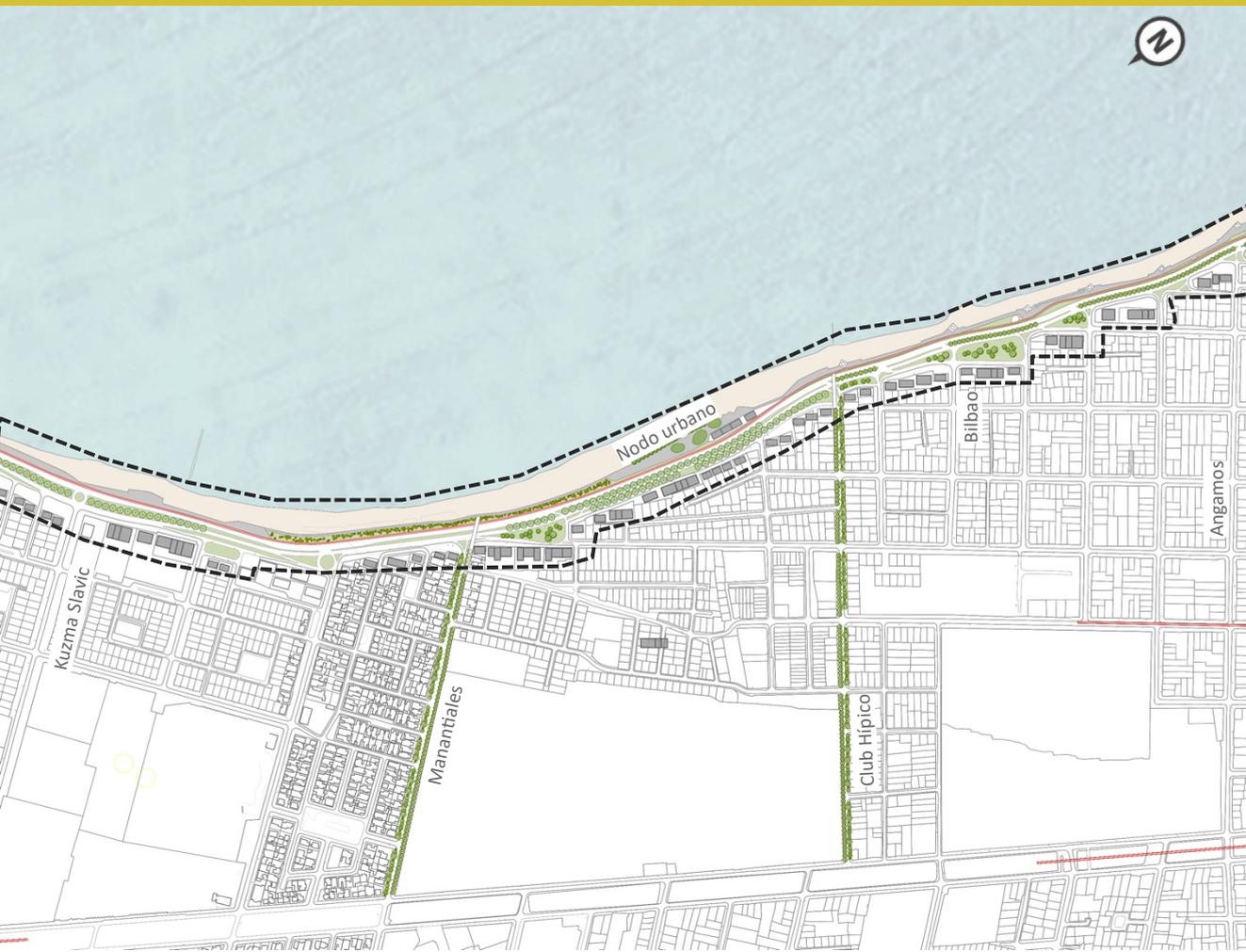


Nodos urbanos  
**3,8 ha**



## Costanera recreativa : Tramo 2

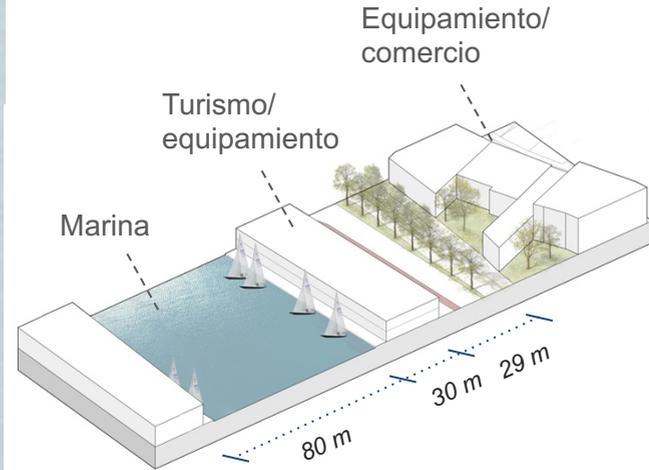
2,2 km - 26 a 33 min caminando





## Costanera casco histórico : Tramo 3

2,5 km - 30 a 38 min caminando 





Nueva Costanera, zona sur  
Fuente: Corporación Ciudades



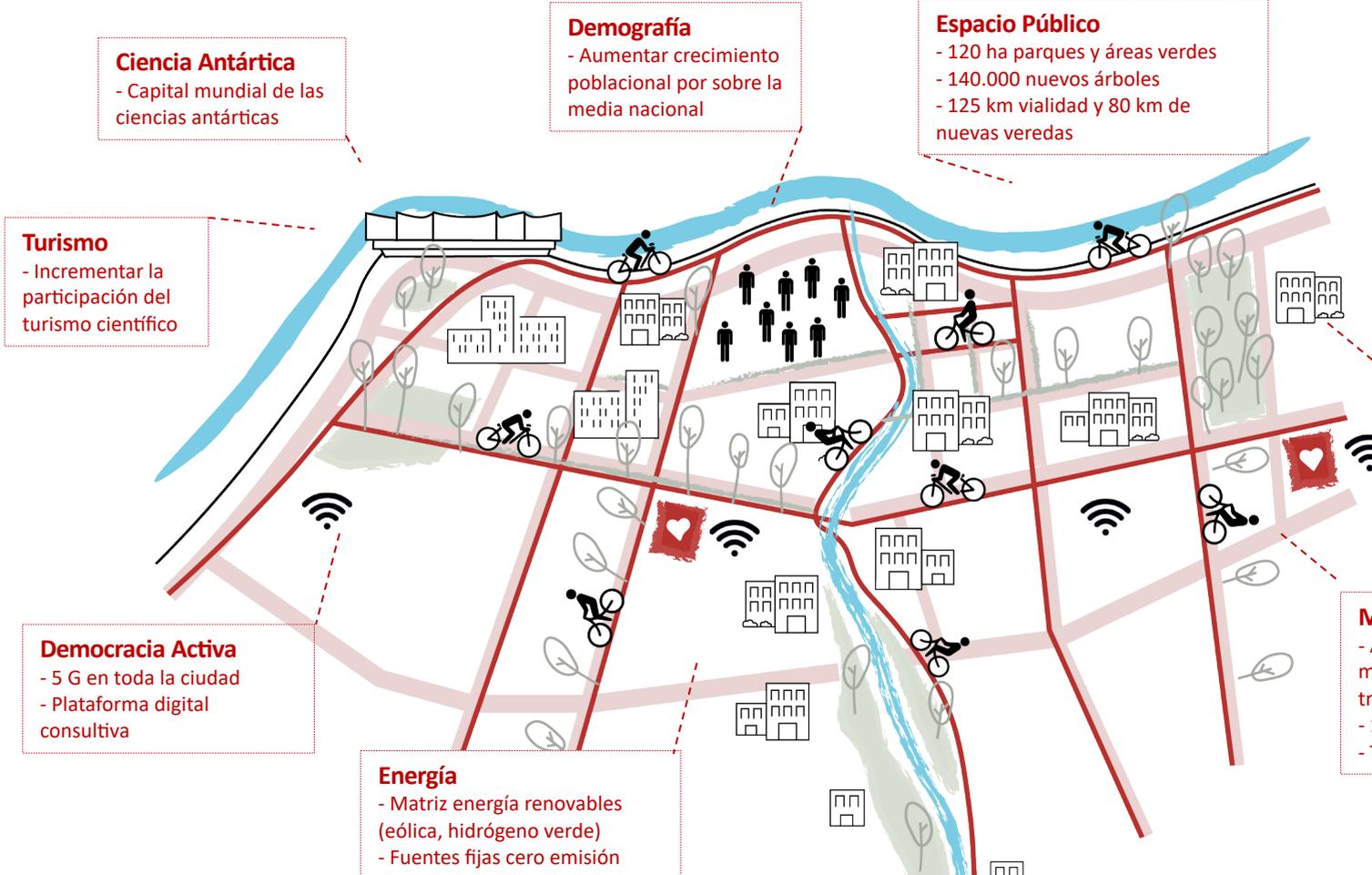
CORPORACIÓN  
ciudades

**Lo esperado**





## US\$ 345 millones Primera Etapa



**Ciencia Antártica**  
- Capital mundial de las ciencias antárticas

**Demografía**  
- Aumentar crecimiento poblacional por sobre la media nacional

**Espacio Público**  
- 120 ha parques y áreas verdes  
- 140.000 nuevos árboles  
- 125 km vialidad y 80 km de nuevas veredas

**Turismo**  
- Incrementar la participación del turismo científico

**Vivienda**  
- 24.750 integradas, bien localizadas, eficiencia energética y densidad equilibrada (demanda est. 17.000)  
- 2.750 locales comerciales (uso mixto con vivienda)

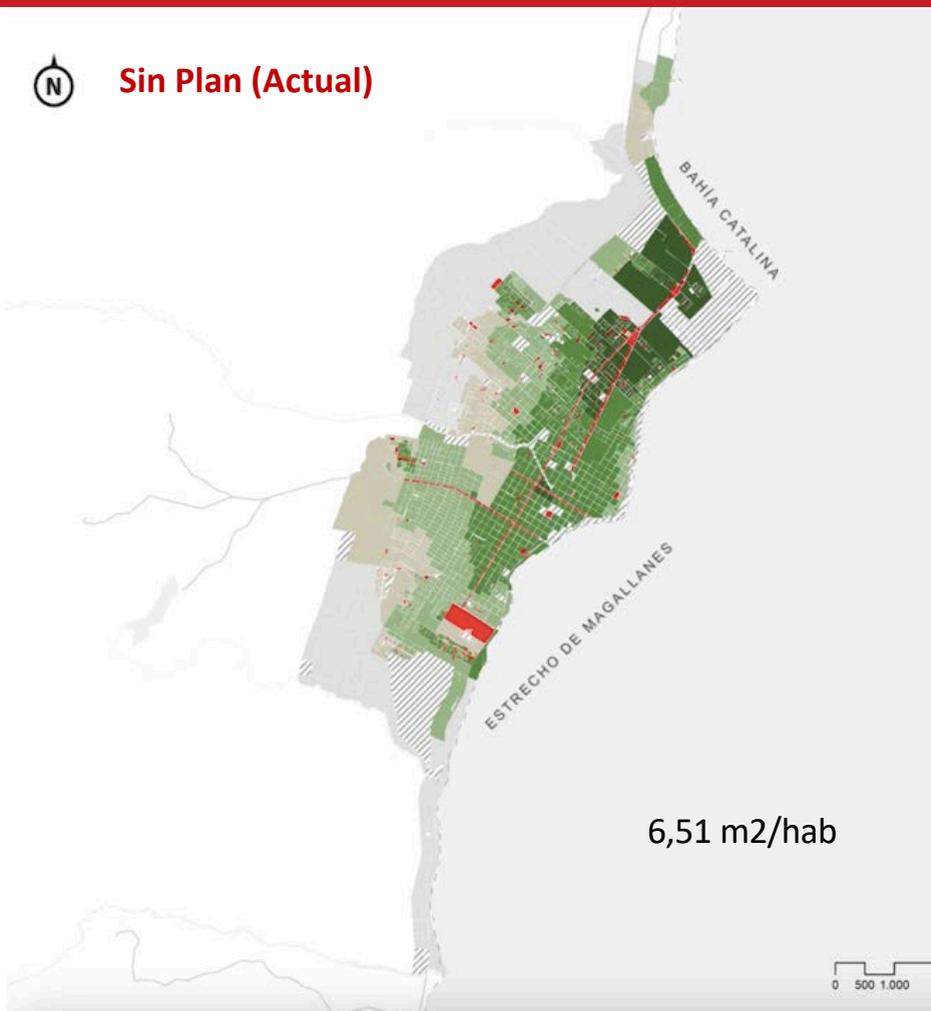
**Democracia Activa**  
- 5 G en toda la ciudad  
- Plataforma digital consultiva

**Energía**  
- Matriz energía renovables (eólica, hidrógeno verde)  
- Fuentes fijas cero emisión

**Movilidad**  
- Aumentar la participación de los modos no motorizados de transporte  
- 100 km ciclovía  
- Transporte cero emisión



**Sin Plan (Actual)**



6,51 m<sup>2</sup>/hab



**Con Plan 2050**



24,15 m<sup>2</sup>/hab



# PLAN DIRECTOR (visión / imagen objetivo)



Ámbitos

Nivel Estratégico



**Planes de Gestión Urbana**

**Instrumentos Económicos**  
(subsidios, tributos, tarificación)

**Regulaciones Operativas**  
(Tránsito, BNUP, Residuos, etc.)

**Gestión Ambiental**

**Plan Regulador**

Usos de Suelo  
Edificación y Diseño Urbano  
Declaratorias de utilidad pública  
Patrimonio  
Áreas de Riesgo  
Áreas de Protección

**Planes de Inversión**

Infraestructura de Movilidad  
Parques y espacios públicos  
Proyectos de Vivienda  
Edificación Pública  
Regeneración Urbana (Barrios)

Nivel Operativo



Guías de diseño

## Gobernanza

- Mesa de Ciudad
- Plan de Implementación
- Monitoreo de metas e indicadores



Informe CNDU

PROPUESTAS PARA IMPLEMENTAR UN  
**SISTEMA DE PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA**  
Enero 2018



CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, 2018

GUÍA REFERENCIAL PARA UNA  
**DENSIFICACIÓN EQUILIBRADA**

PROPORCIÓN ARMÓNICA ENTRE ALTURA DE LAS EDIFICACIONES Y ESPACIO PÚBLICO.

00. INTRODUCCIÓN  
01. DEFINICIONES  
02. FUNDAMENTOS DE LA PROPORCIÓN ENTRE ALTURA Y ESPACIO PÚBLICO  
03. ROTACIONES DE USO DE LA GUÍA Y OTRAS CONSIDERACIONES  
04. PROPORCIÓN DE REFERENCIA ENTRE ALTURA Y ESPACIO PÚBLICO - RANGO SUGERIDO  
05. SERVICIOS URBANOS PARA LA INTEGRACIÓN DE ESPACIOS PRIVADOS AL USO PÚBLICO



Impulsado por la Cámara Chilena de la Construcción  
de Punta Arenas y la Corporación Ciudades.