

# LA SERENA-COQUIMBO

## LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2019-2020





## CONTEXTO NACIONAL

En los últimos 15 años el país experimentó profundos cambios: la población urbana creció, la esperanza de vida aumentó, el nivel educacional de los ciudadanos mejoró, el promedio de hijos por mujer bajó, la cantidad de habitantes por hogar se redujo, las ciudades se volvieron más densas y la migración diversificó los barrios.

Es decir, las ciudades se hicieron más complejas, multiplicando los desafíos para la planificación y la inversión equitativa en el territorio, de forma de no dejar atrás a quienes viven en condiciones de mayor precariedad urbana.

Y es aquí donde se nos presenta una oportunidad para redefinir la ciudad, con un trabajo en común de académicos, autoridades, empresarios y ciudadanos.

Para ello consideramos primordial **“Medir”** y a partir de la evidencia, ayudar a comprender la dinámica de las ciudades. Con esta información poder **“Dialogar”**, facilitando la construcción de espacios de confianza en los que se simplifica el lenguaje técnico, se disminuye la asimetría de información y se posibilita el acercamiento entre las partes en pos del bien común. Esto constituye la base del **“Acordar”** y la posibilidad de materializar – con nuevas herramientas- acuerdos de largo plazo cuyo objetivo sea facilitar el **“Hacer”** y así lograr el desarrollo sostenible de nuestras ciudades.

A través del **“Medir, Dialogar, Acordar y Hacer”** se busca promover y acompañar el desarrollo de proyectos urbanos y, con esta experiencia práctica, aportar al diseño de las políticas públicas.



# DIAGNÓSTICO DE LA SERENA - COQUIMBO

## ¿QUIÉNES SOMOS? (FUENTE: CENSO 2017, INE)

Desde un punto de vista demográfico, La Serena-Coquimbo cuenta con una población de 415.190 habitantes, 37,4% más que la existente en 2002, lo que indica que la población

de la ciudad crece a tasas anuales de 2,5% ritmo superior al promedio nacional.

**3.322 km<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

**↓15 años** **97.946** (21,8%)  
MENORES DE 15 AÑOS

**89,63 hab/ha**  
DENSIDAD POBLACIONAL

**448.784**  
POBLACIÓN

**↑64 años** **48.371** (10,8%)  
MAYORES DE 64 AÑOS

**153.678**  
VIVIENDAS

**37,4%**  
VARIACIÓN POBLACIÓN

**2002** 302.131 HAB.  
**2017** 415.190 HAB.

**415.190** (92,5%)  
POBLACIÓN URBANA

**37.268** (8%)  
PUEBLOS ORIGINARIOS

**3,2**  
PERSONAS X HOGAR

**33.594** (7,5%)  
POBLACIÓN RURAL

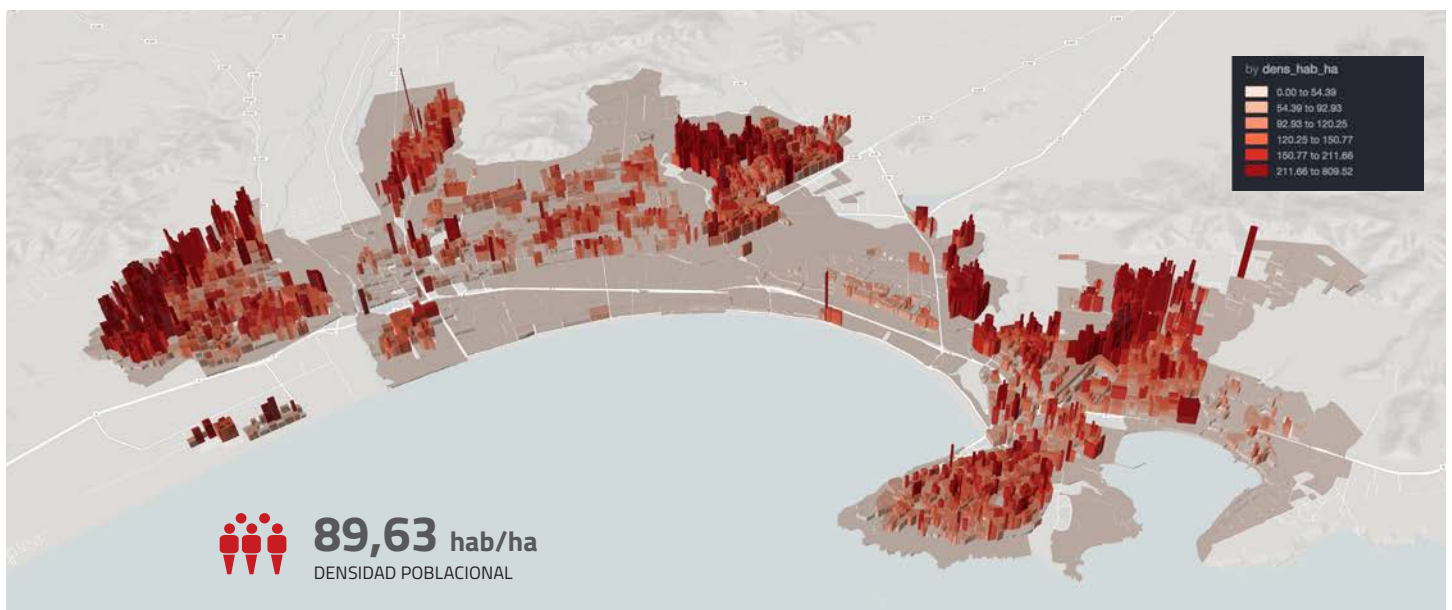
**10.934** (2%)  
MIGRANTES

## ¿DÓNDE HABITAMOS? (FUENTE: CORPORACIÓN CIUDADES EN BASE A: CENSO 2107, INE, IBT UAI-CCHC).

De acuerdo al Censo 2017, la densidad promedio de La Serena-Coquimbo alcanza a los 89,6 habitantes por hectárea. Sin embargo, la distribución de ésta es heterogénea.

En el caso de La Serena, el crecimiento poblacional de la ciudad implicó la localización de las familias en zonas específicas de la ciudad: Las Compañías y La Florida; las cuales cuentan con menor accesibilidad a bienes y servicios públi-

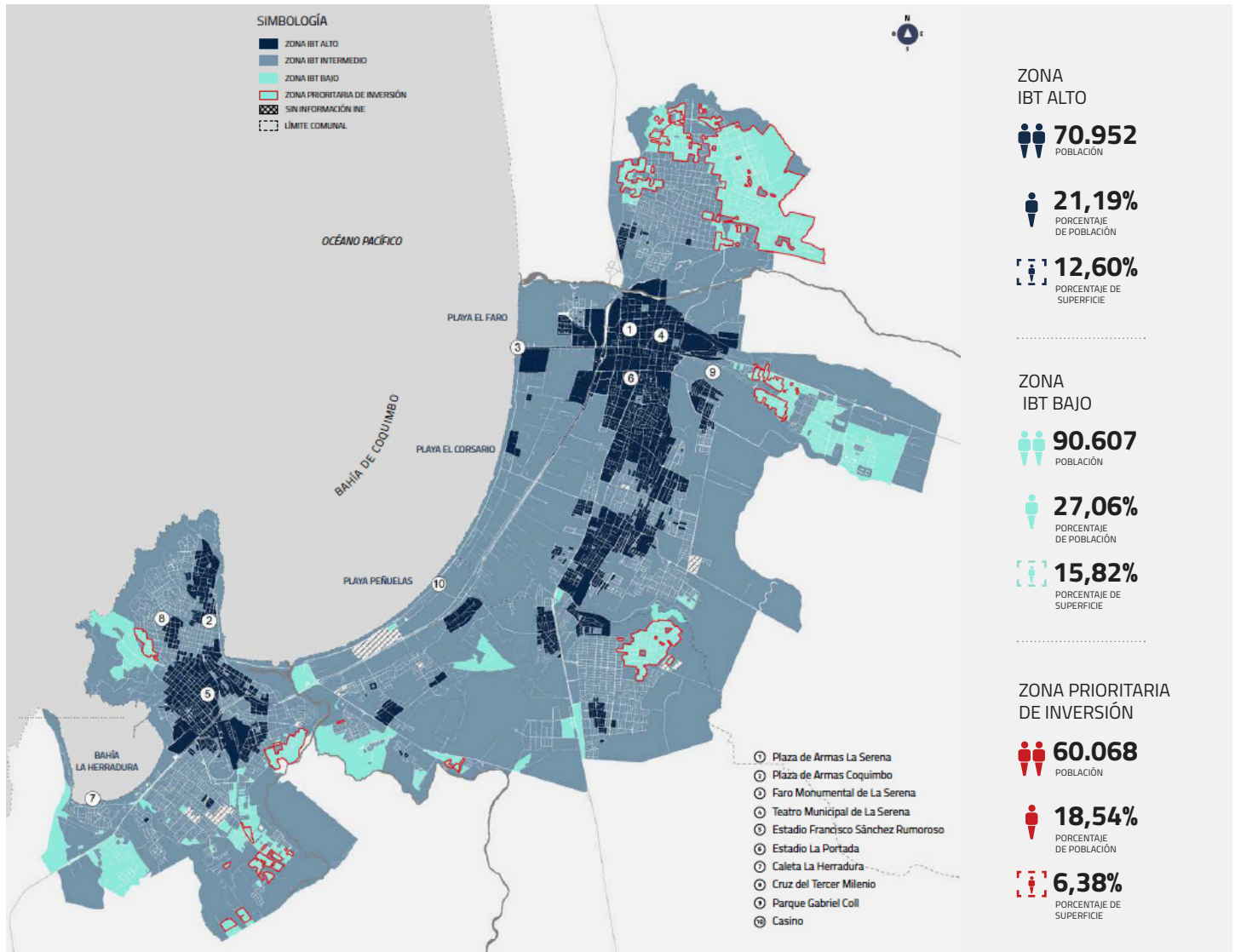
cos; mientras que en el caso de Coquimbo lo mismo ocurrió en Tierras Blancas, Sindempart, La Cantera y el centro de Coquimbo. Con la excepción del centro de Coquimbo, en todos estos casos ello explica que en dichas zonas se concentre el hábitat de los menores de 15 años, mientras que la población mayor a 64 años continúa viviendo en el casco histórico de ambas ciudades.



## INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL (FUENTE: CIT Y CCHC)

La conurbación de Coquimbo-La Serena se encuentra ante el desafío de un alto crecimiento poblacional, alta dispersión en la densidad de uso de suelo y un menor uso al po-

tencial de las zonas con mejores condiciones de entorno urbano o de “bienestar territorial”.



## ¿QUÉ PENSAMOS? (FUENTE: CONSULTA REDES SOCIALES, CORPORACIÓN CIUDADES)

De acuerdo a una consulta efectuada por redes sociales a fines de julio de 2019, casi el 50% de los habitantes de la conurbación de La Serena-Coquimbo se encuentra satisfecho o muy satisfecho con su ciudad, considerando que el principal beneficio generado por la conurbación son la conectividad, el turismo y su desarrollo. Mientras que el principal

problema que enfrentan se relaciona con la congestión producto de la deficiente estructura vial.

Es así como más del 78% de sus habitantes considera que la conurbación no está siendo planificada.

# LA SERENA-COQUIMBO

LA CIUDAD  
QUE QUEREMOS  
2019-2020

## OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo público-privado que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto por La Serena-Coquimbo.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Consensuar un diagnóstico urbano integrado, utilizando para ello datos geoespacializados de indicadores urbanos disponibles y los planes, programas y proyectos vigentes.
- Consensuar entre diferentes actores una visión de ciudad a largo plazo, definiendo metas y etapas para su concreción.
- Establecer un programa de implementación, que permita identificar y priorizar los proyectos urbanos.
- Proponer mecanismos de financiamiento para inversión en infraestructura urbana.
- Proponer una actualización del marco regulatorio, de ser necesario.
- Proponer un modelo de gestión para el desarrollo e implementación de la visión.

## METODOLOGÍA

Se conformará una “Mesa de Ciudad por La Serena-Coquimbo” que asumirá la responsabilidad de impulsar el desarrollo urbano. Deberá contar con representación amplia de autoridades locales, academia, sociedad civil y sector empresarial. Será presidido por quien resulte electo entre sus miembros y sesionará con una frecuencia de al menos una vez cada 30 días.

La Mesa contará con una Secretaría Ejecutiva, que será apoyada por la Corporación Ciudades, cuyo rol será el ayudar

a la gestión de la misma, por lo que entre sus responsabilidades se encontrarán: citar a reuniones, tomar actas, coordinar el desarrollo del programa entre los involucrados (miembros de la mesa, invitados y Corporación Ciudades), y elaborar los productos esperados (charlas, seminarios, informes, etc.).

El trabajo se desarrollará en un plazo estimado de 12 meses, con avances parciales lo que se irán dando a conocer en las sesiones de la Mesa.

Los integrantes de la Mesa se comprometen a mantener confidencialidad (no divulgar) respecto del trabajo efectuado en cada sesión, con el objeto superior de resguardar el éxito de la propuesta final.



BARRIO INGLÉS, COQUIMBO







[WWW.CIUDADQUEQUEREMOS.CL](http://WWW.CIUDADQUEQUEREMOS.CL)



CORPORACIÓN  
**ciudades**