

**Impulsando
el bienestar
territorial**



**CORPORACIÓN
ciudades**

Marcela Ruiz-Tagle
Directora de Estudios

Juan Manuel Sánchez M.
Director Ejecutivo

Septiembre 2019



CORPORACIÓN
ciudades

Contexto y tendencias





Nueva Agenda Urbana | Habitat III

Declaración de Quito sobre Ciudades y
Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos



Objetivos de Desarrollo Sostenible Al 2030



Política Nacional de Desarrollo Urbano





Política Nacional de Desarrollo Urbano



Medida 9: Crear por ley los “Planes Directores de Ciudad” o “Planes de Ciudad” como el instrumento articulador y vinculante para la formulación de los distintos instrumentos de planificación urbana sectorial.

a) Diagnóstico Urbano Integrado

b) Visión de Ciudad

c) Programa de Implementación

- Condiciones de localización de las infraestructuras y equipamientos públicos
- Zonas destinadas a la remodelación, regeneración o rehabilitación para su recuperación
- Superficies de suelo necesarias y condiciones de las áreas de crecimiento urbano en extensión y en densificación para satisfacer las demandas futuras (30 años)
- Delimitación de las áreas para la actividad productiva
- Áreas de protección y riesgo
- Sectores destinados a equipamiento
- Red de movilidad y transporte urbano
- Sistema de áreas verdes y espacios públicos



Plan Director de Ciudad

Visión / imagen objetivo





CORPORACIÓN
ciudades

**La Serena-Coquimbo:
¿Quiénes somos?**



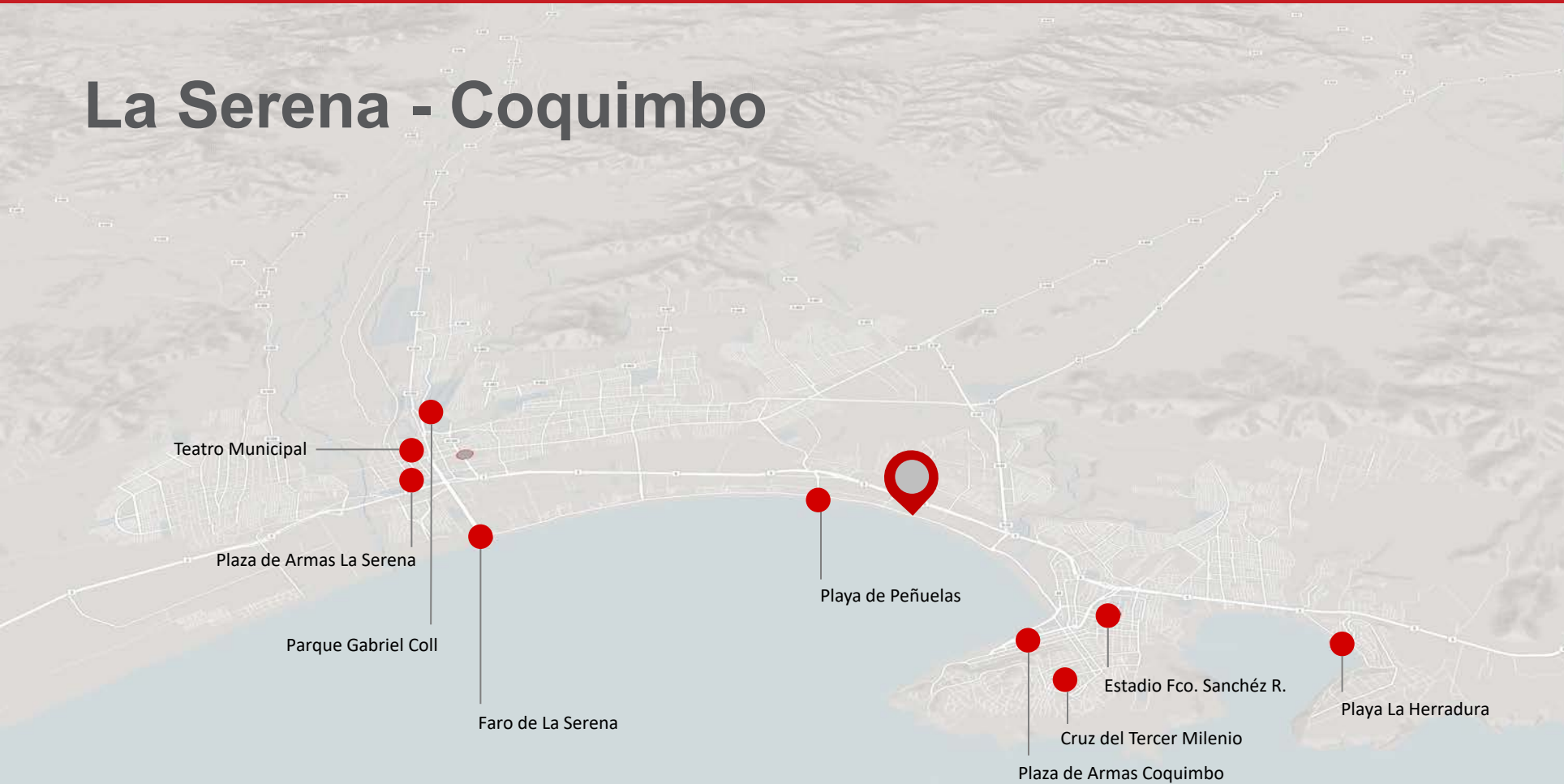
Dimensión demográfica

Fuente: Censo 2107, INE





La Serena - Coquimbo





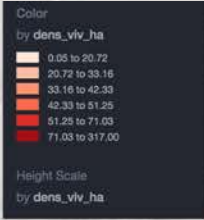
Densidad: habitantes / hectárea



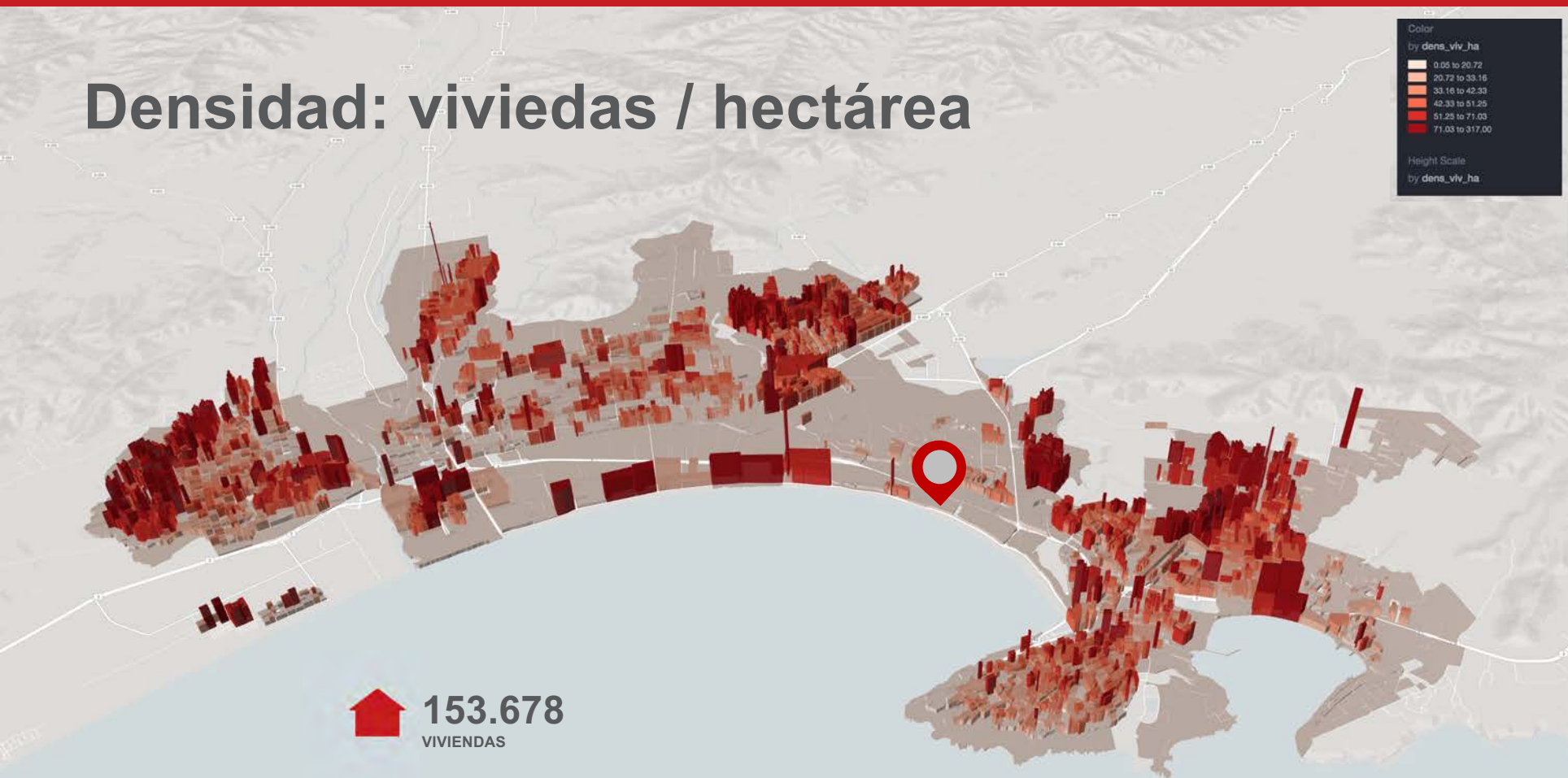
89,63 hab/ha
DENSIDAD POBLACIONAL



Densidad: viviendas / hectárea



 **153.678**
VIVIENDAS





Densidad: habitantes / vivienda



2,86

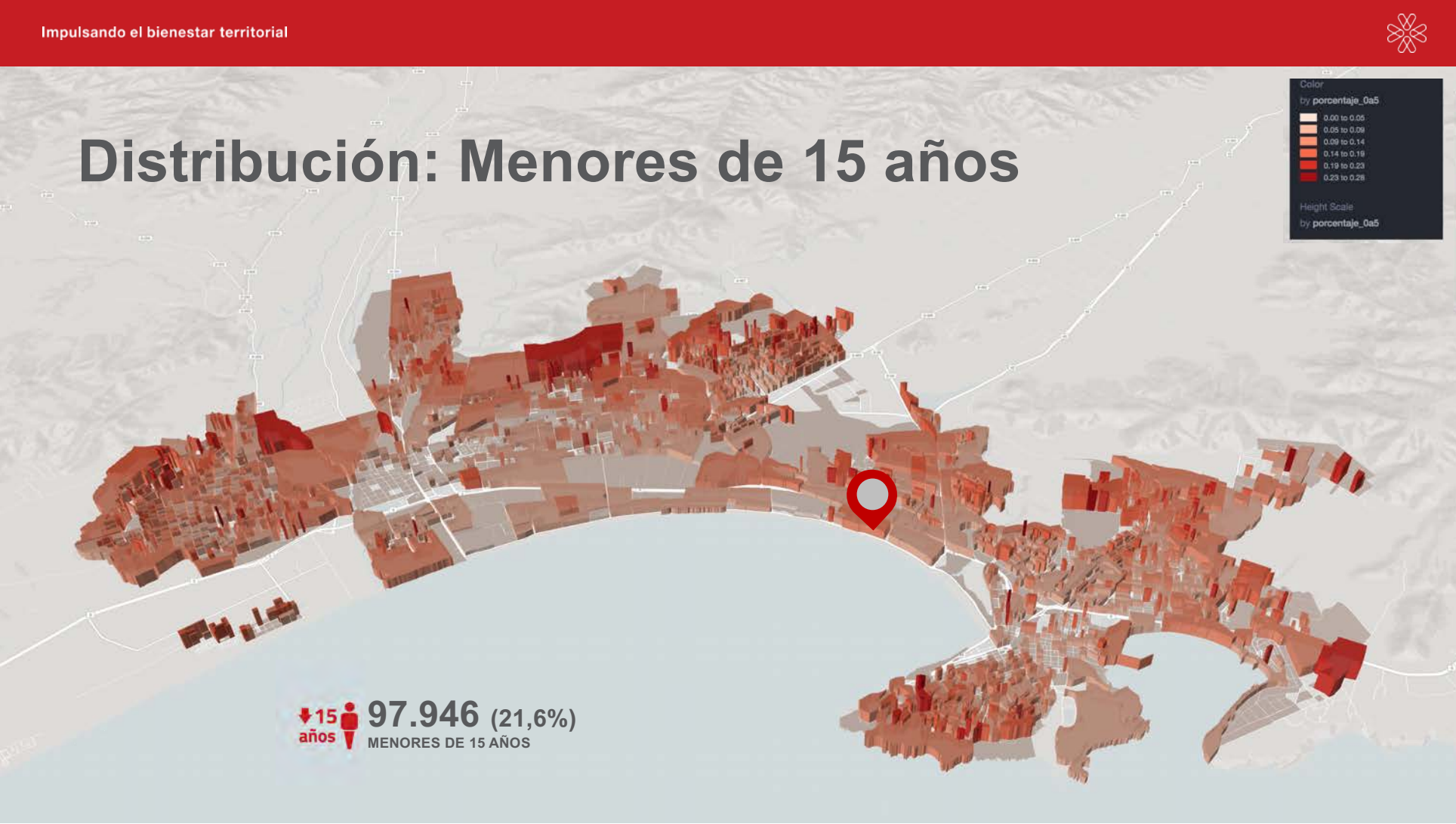
PERSONAS X VIVIENDA



Distribución: Menores de 15 años

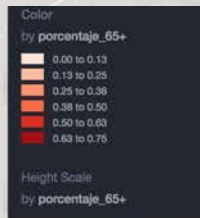


↓ 15 años  **97.946** (21,6%)
MENORES DE 15 AÑOS





Distribución: Mayores de 64 años



 **48.371** (10,8%)
MENORES DE 64 AÑOS



CORPORACIÓN
ciudades

Indicadores de bienestar territorial



Indicador de Bienestar Territorial IBT

DIMENSIÓN AMBIENTAL



Indicador de Amplitud Térmica (IATA)



Indicador de Cobertura Vegetal (ICV)



DIMENSIÓN DE INFRAESTRUCTURA



Indicador de infraestructura Básica (IBB)



Indicador de Infraestructura de Vivienda (IVV)



DIMENSIÓN DE ACCESIBILIDAD



Indicador de Áreas Verdes (IAV)



Indicador de Equipamientos Deportivos (IDEP)



Indicador de Equipamientos Culturales (ICUL)



Indicador de Equipamientos de Salud (ISAL)



Indicador de Servicios Públicos (ISER)



Indicador de Servicios de Educación (ISE)

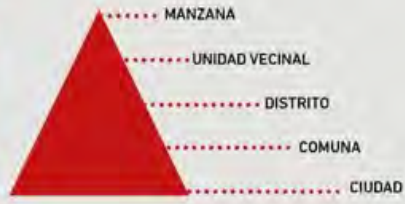


CONDICIÓN MULTIESCALAR

MENOR ESCALA



MAYOR ESCALA



Desarrollado por:
Centro de
Inteligencia
Territorial de la
Universidad Adolfo
Ibáñez (CIT) y la
Cámara Chilena de
la Construcción
(CChC),



INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL

El IBT es el resultado ponderado de un conjunto de indicadores del territorio, representativos de las dimensiones de Ambiental, Infraestructura y Accesibilidad.



DIMENSIONES



0,36

AMBIENTAL



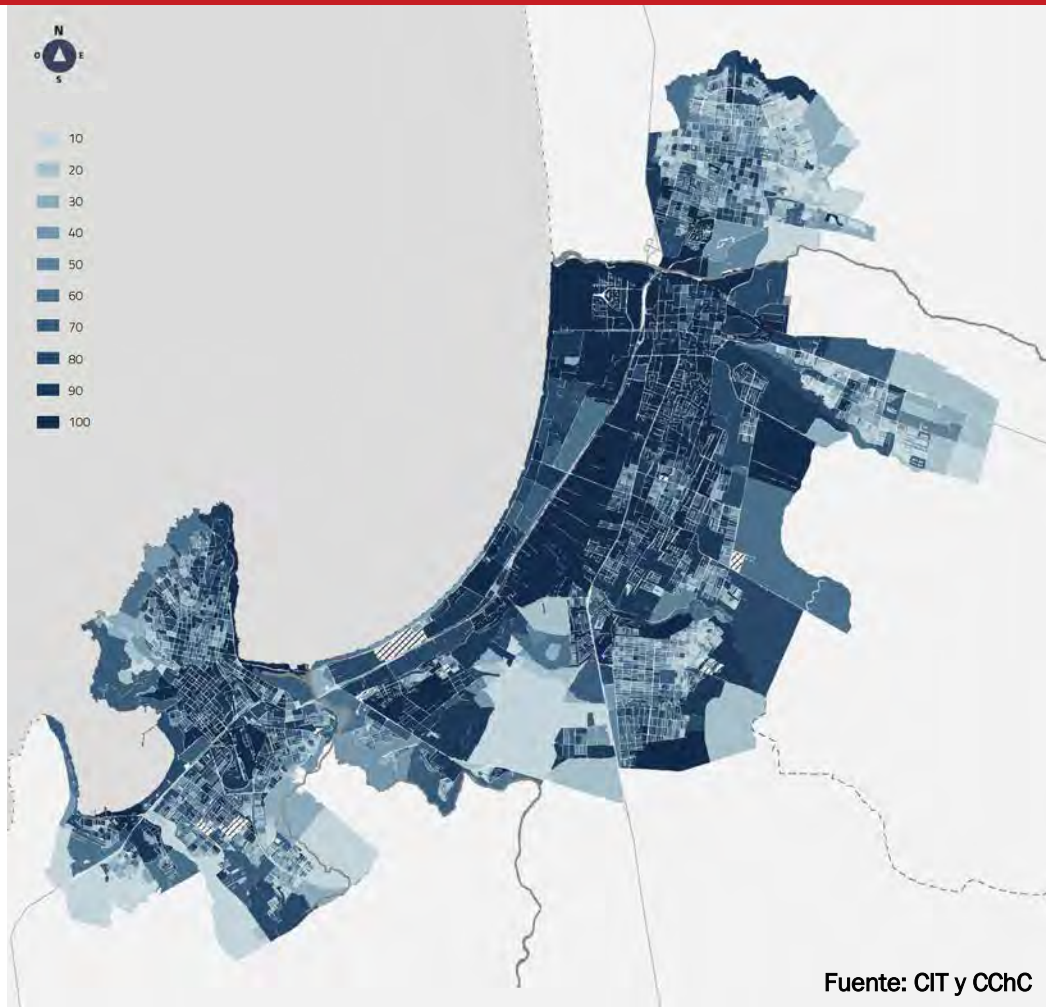
0,61

INFRAESTRUCTURA



0,57

ACCESIBILIDAD

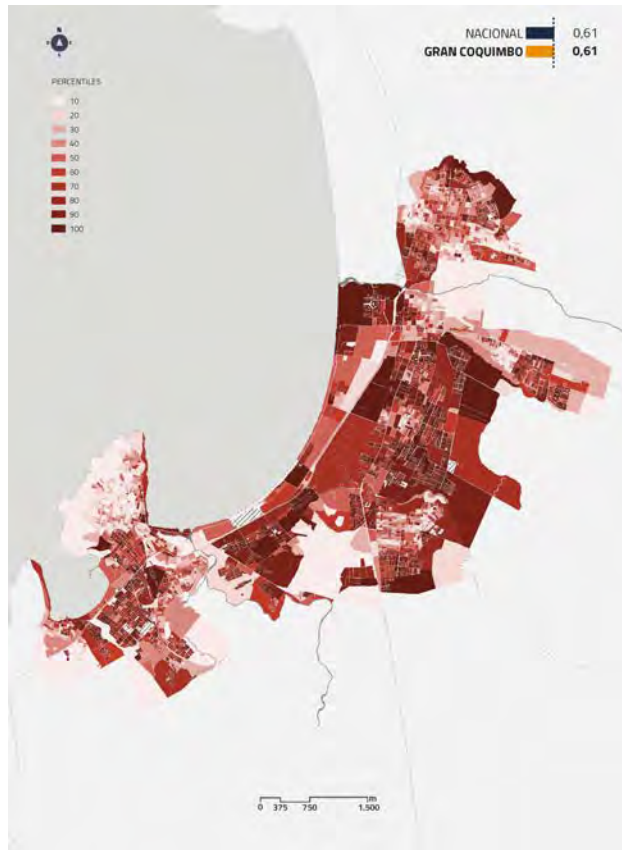




DIMENSIÓN AMBIENTAL



DIMENSIÓN INFRAESTRUCTURA



DIMENSIÓN ACCESIBILIDAD





ZONAS PRIORITARIAS Y DESTACABLES

La concentración de altos y bajos valores del Indicador, permite identificar las zonas con mayor y menor Bienestar Territorial en la ciudad.

ZONA IBT ALTO

70.952
POBLACIÓN

21,19%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

12,60%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA IBT BAJO

90.607
POBLACIÓN

27,06%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

15,82%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN

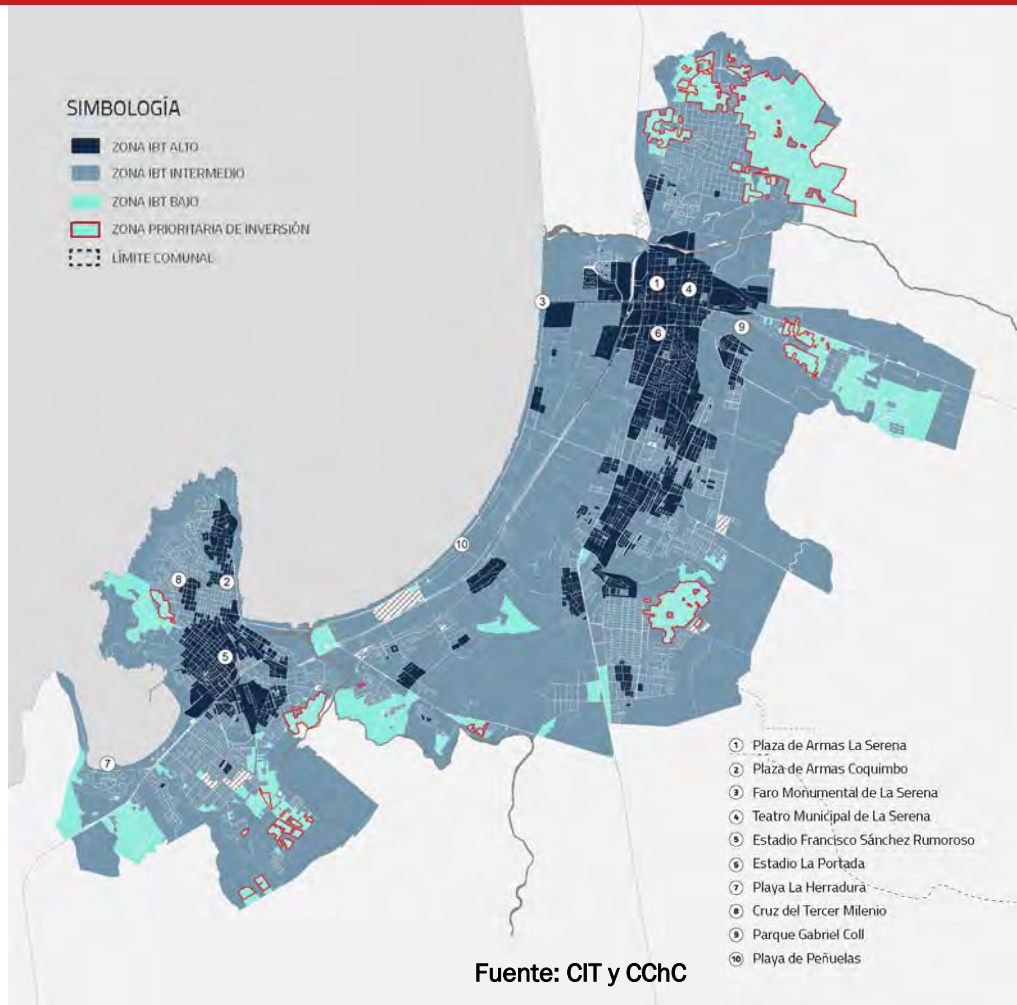
62.068
POBLACIÓN

18,54%
PORCENTAJE DE POBLACIÓN

6,38%
PORCENTAJE DE SUPERFICIE

SIMBOLOGÍA

- ZONA IBT ALTO
- ZONA IBT INTERMEDIO
- ZONA IBT BAJO
- ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN
- LIMITE COMUNAL



- ① Plaza de Armas La Serena
- ② Plaza de Armas Coquimbo
- ③ Faro Monumental de La Serena
- ④ Teatro Municipal de La Serena
- ⑤ Estadio Francisco Sánchez Rumoroso
- ⑥ Estadio La Portada
- ⑦ Playa La Herradura
- ⑧ Cruz del Tercer Milenio
- ⑨ Parque Gabriel Coll
- ⑩ Playa de Peñuelas

Fuente: CIT y CChC



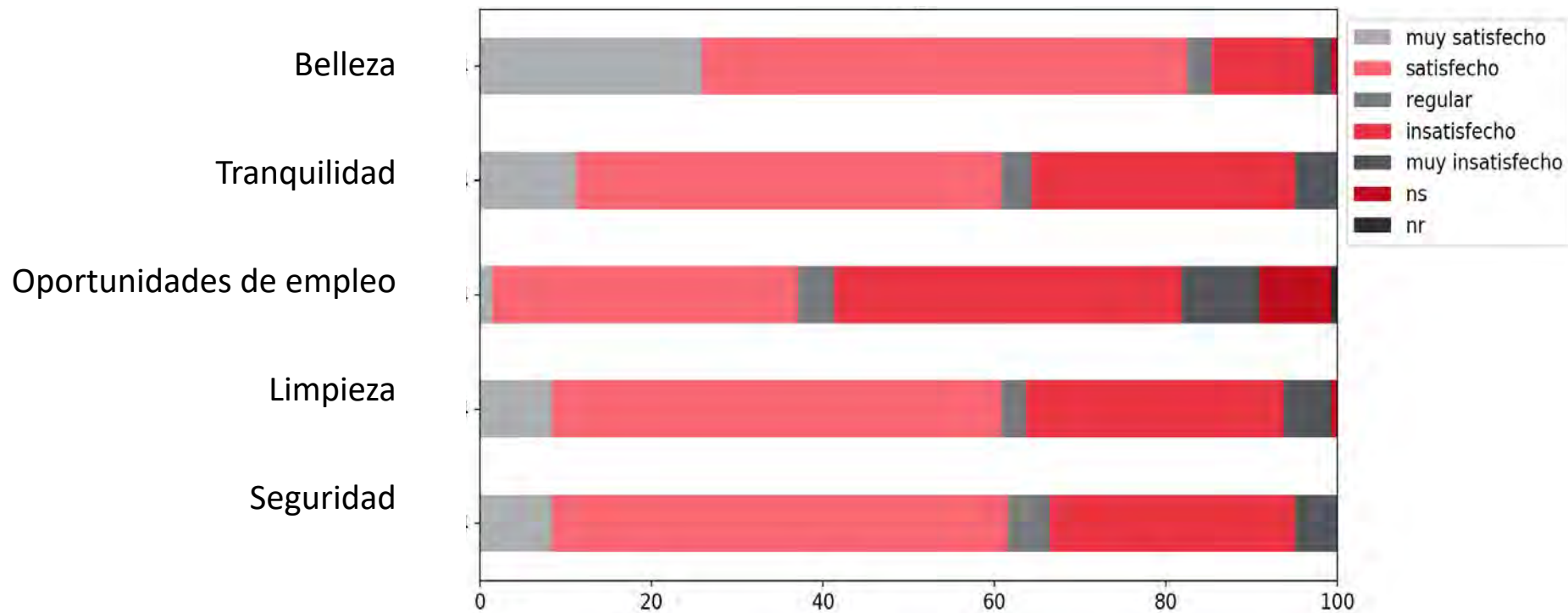
CORPORACIÓN
ciudades

Encuesta de calidad de vida urbana (ECVU) – MINVU)

Encuesta realizada a 8.297 personas
en 44 ciudades de Chile



Satisfacción con:





Satisfacción con el equipamiento urbano

Salas de cine, conciertos

Museos, bibliotecas

Equipamientos deportivos

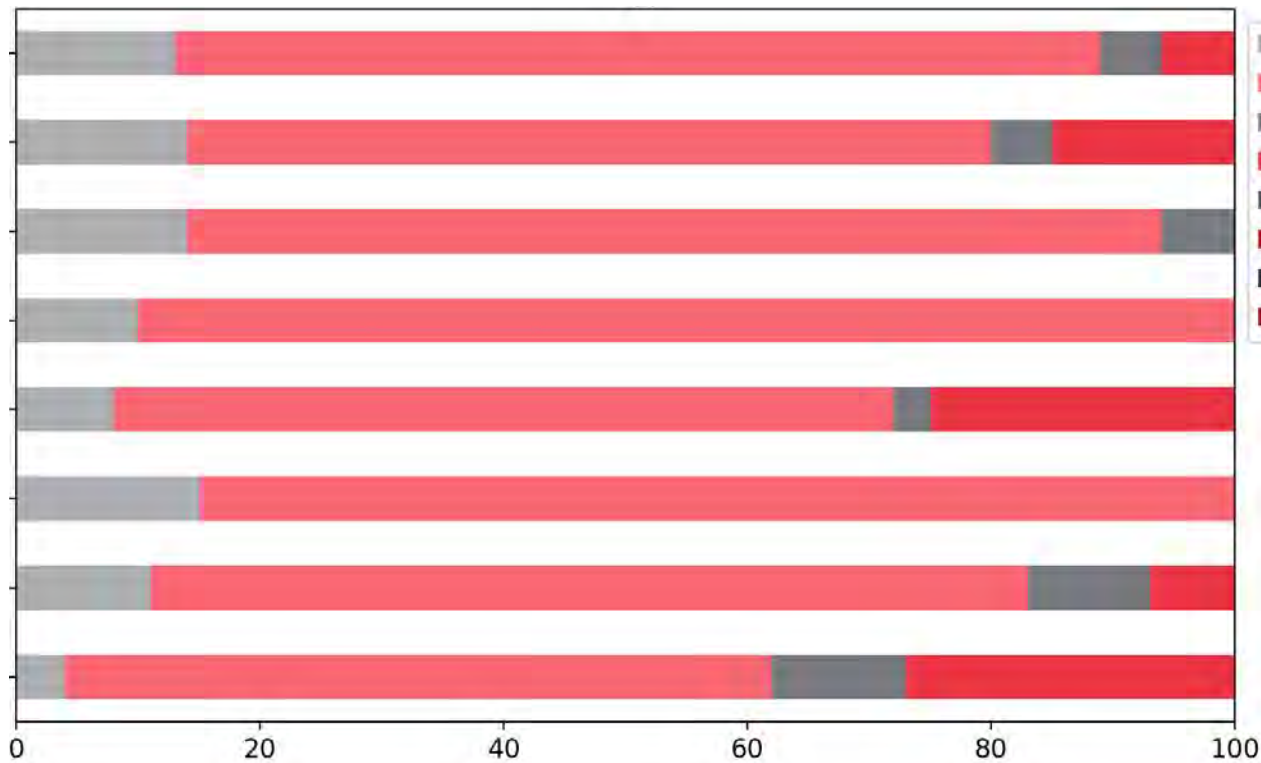
Iluminación calles

Ciclovías

Plazas y parques

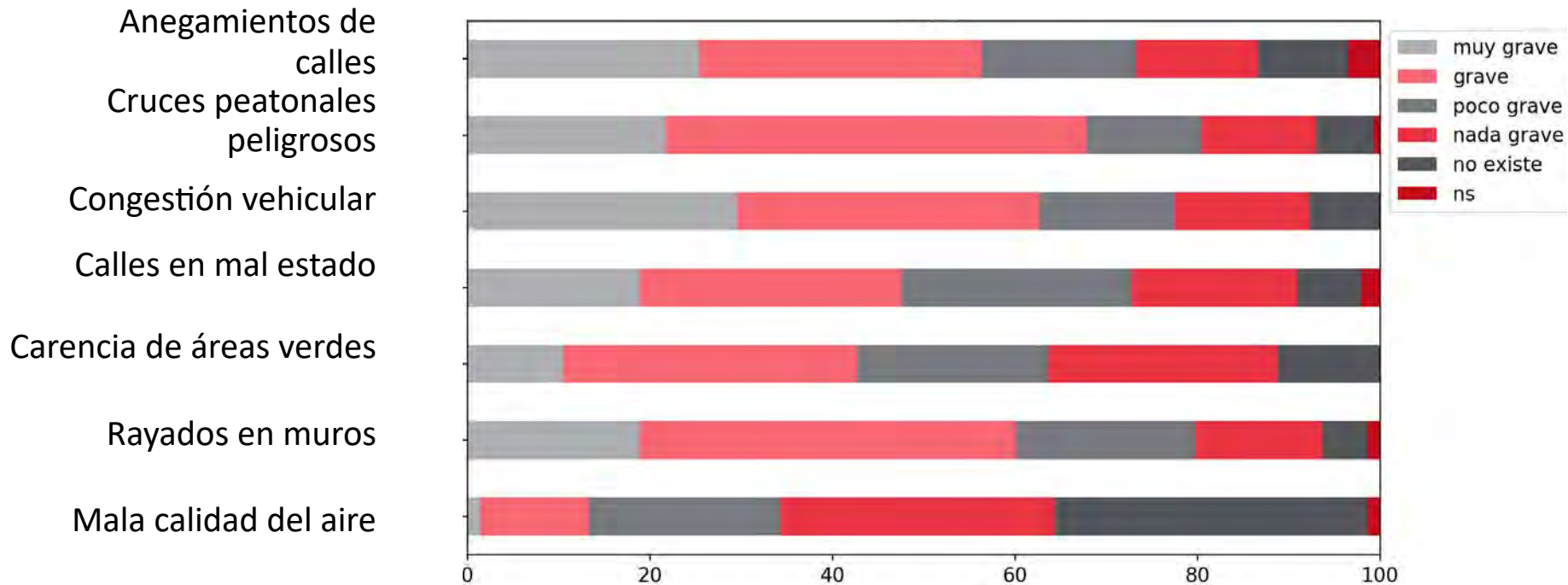
Calles y avenidas

Veredas





Percepción de los problemas





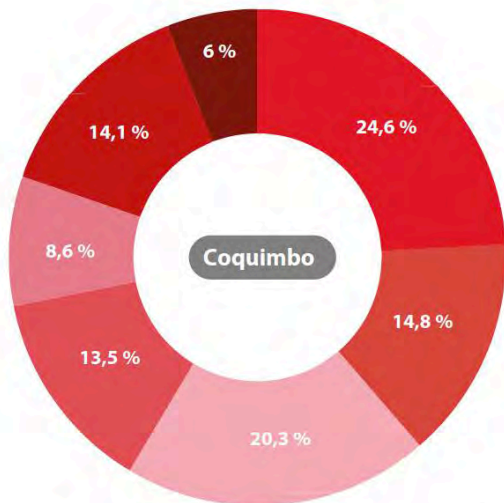
CORPORACIÓN
ciudades

Consulta redes sociales

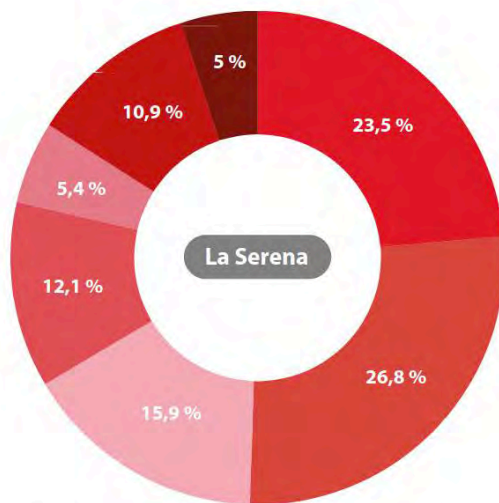
Consulta realizada a 540 personas de La Serena - Coquimbo



¿Cuál crees que es el principal problema que se requiere intervenir de tu ciudad para tener una mejor calidad de vida?



162 de 162 personas respondieron a esta pregunta



284 de 284 personas respondieron a esta pregunta

- La infraestructura de calles y veredas
- La congestión vehicular
- Las áreas verdes y espacio público
- Transporte público
- El Medioambiente
- La Seguridad
- La dotación y acceso a bienes y servicios públicos

Los habitantes de Coquimbo consideran prioritario mejorar la **infraestructura de las calles y veredas**, y en segundo lugar, las áreas verdes y espacio público, La Serena considera prioritario mejorar la **congestión vehicular, calles y veredas**.



¿Cuál es la principal característica urbana que te enorgullece de tu ciudad?

Coquimbo



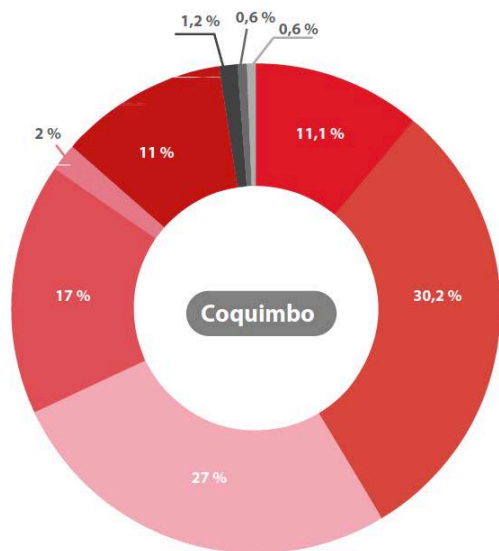
La Serena



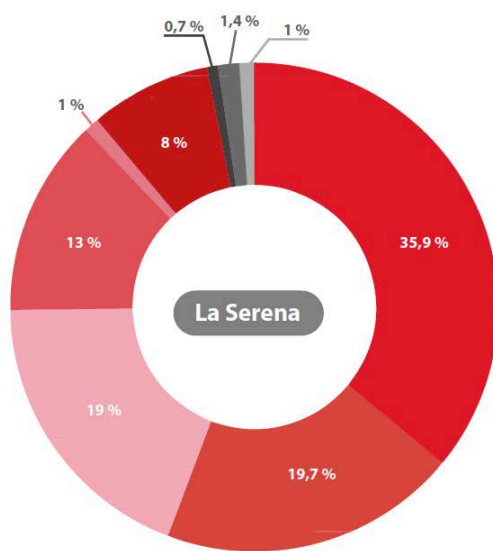
La principal característica urbana que enorgullece a las personas de Coquimbo es su **playa y mar**. Las personas de La Serena se enorgullecen de la **arquitectura colonial**, pero que deberían tener un mayor cuidado y mantenimiento.



¿Cómo te gustaría que fuera conocida tu ciudad en 10 años?



162 de 162 personas respondieron a esta pregunta



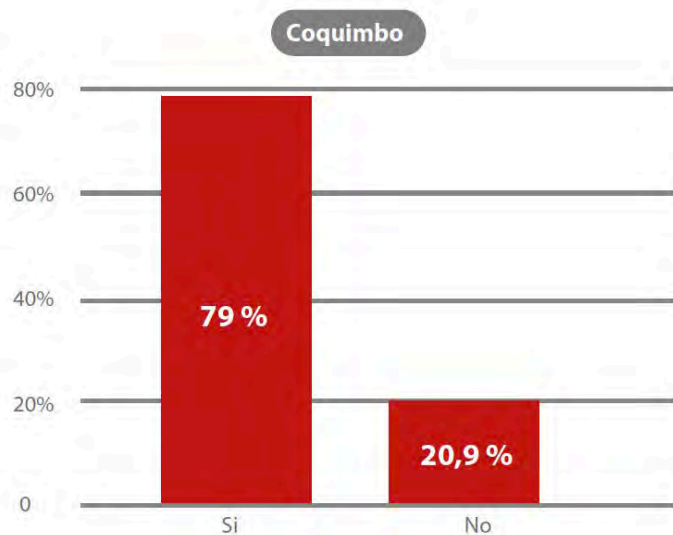
284 de 284 personas respondieron a esta pregunta

- Ciudad patrimonial y cultural
- Ciudad protectora del medio ambiente
- Ciudad turística
- Ciudad de oportunidades laborales y económicas
- Ciudad agroindustrial
- Ciudad multicultural (respetuosa de la diversidad)
- Ciudad tecnológica
- Ciudad científica
- Ciudad universitaria

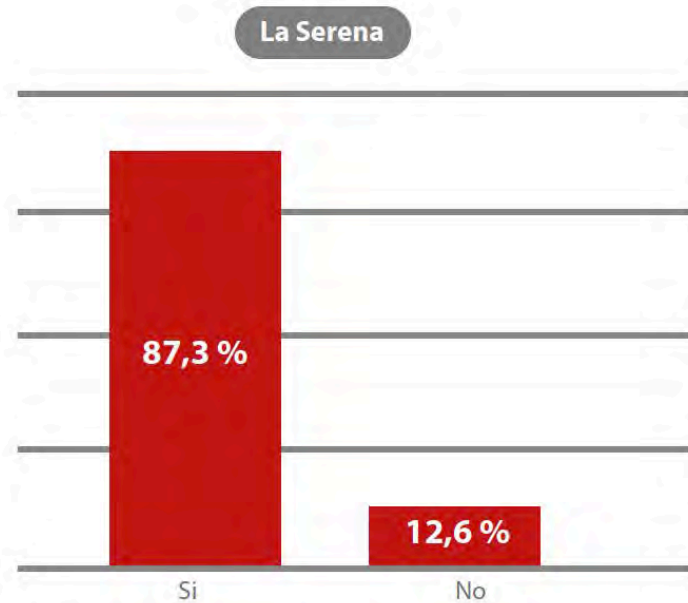
La principal característica por la que los habitantes de Coquimbo quisieran que su ciudad fuera conocida es: **Ciudad protectora del medio ambiente** y los de La Serena como: **Ciudad patrimonial y cultural**.



¿Te proyectas viviendo en tu ciudad en los próximos 10 años?



162 de 162 personas respondieron a esta pregunta



284 de 284 personas respondieron a esta pregunta

79% de los habitantes de Coquimbo se proyecta viviendo ahí en los próximos 10 años.

83,3% de los habitantes de La Serena se proyecta viviendo ahí en los próximos 10 años.

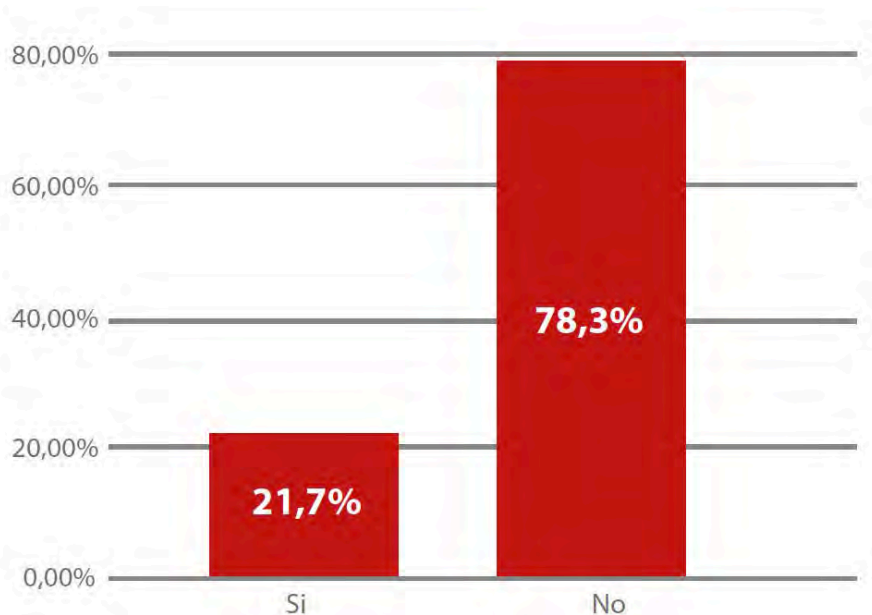
¿Cuál consideras es el principal beneficio que se genera por ser una conurbación La Serena-Coquimbo? (En una palabra)



El principal beneficio que se genera por ser una conurbación según las personas de La Serena-Coquimbo son: **Conectividad, turismo y desarrollo**. Muchas también opinan “nada”.



¿Consideras que el desarrollo de la conurbación Coquimbo-La Serena está siendo planificado?



78,3% de los habitantes considera que no se está planificando la conurbación de La Serena-Coquimbo.

Instrumentos de planificación del territorio



CORPORACIÓN
ciudades





Instrumentos de planificación del territorio

Comunal

PRC La Serena 2002

PLADECO La Serena 2019 – 2022

73 proyectos

**PRC Coquimbo 1984
(2019 en proceso de aprobación)**

PLADECO Coquimbo 2019 – 2023

246 proyectos

**PRC Intercomunal de la Provincia
de Elqui 2019**

Regional

Plan Regional de Desarrollo Urbano

En formulación

PRIGRH Coquimbo 2012-2021 – MOP

109 proyectos para la provincia de Elqui

Plan Región 2018 – 2022 – GORE COQUIMBO

19 proyectos para la provincia de Elqui

Plan de infraestructura turismo sustentable

MOP 2017- 2030

27 proyectos para las comunas de Coquimbo y La Serena

Plan de acción movilidad urbana 2017 – MTT

4 proyectos

Plan de transporte urbano La Serena– Coquimbo

SECTRA 2012

19 proyectos

Nacional

Programa Convergencia 2016 - 2018

Ministerio del Interior

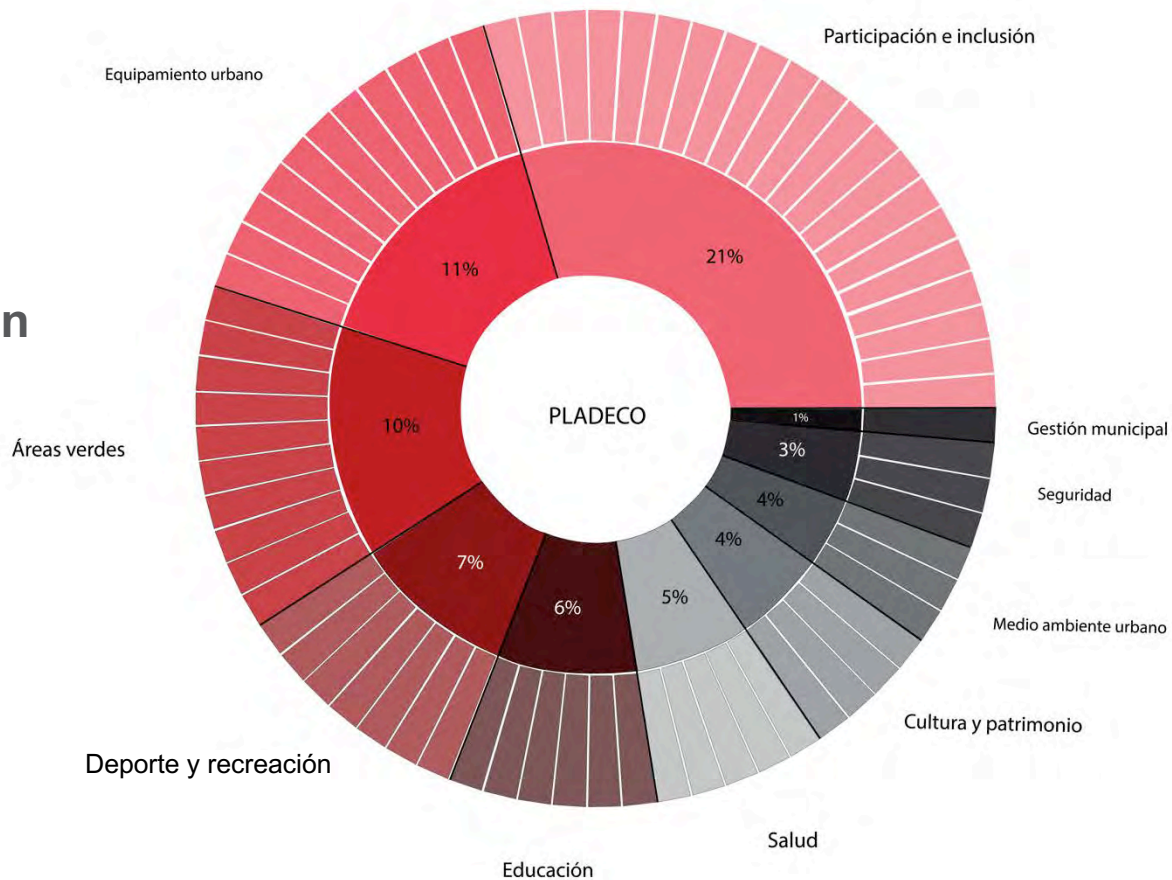


PLADECO La Serena 2019 - 2022

Cartera de proyectos en
10 áreas estratégicas*
y 71 proyectos

*Las áreas estratégicas se definen en base a los Ámbitos de la Planificación Urbana Integrada

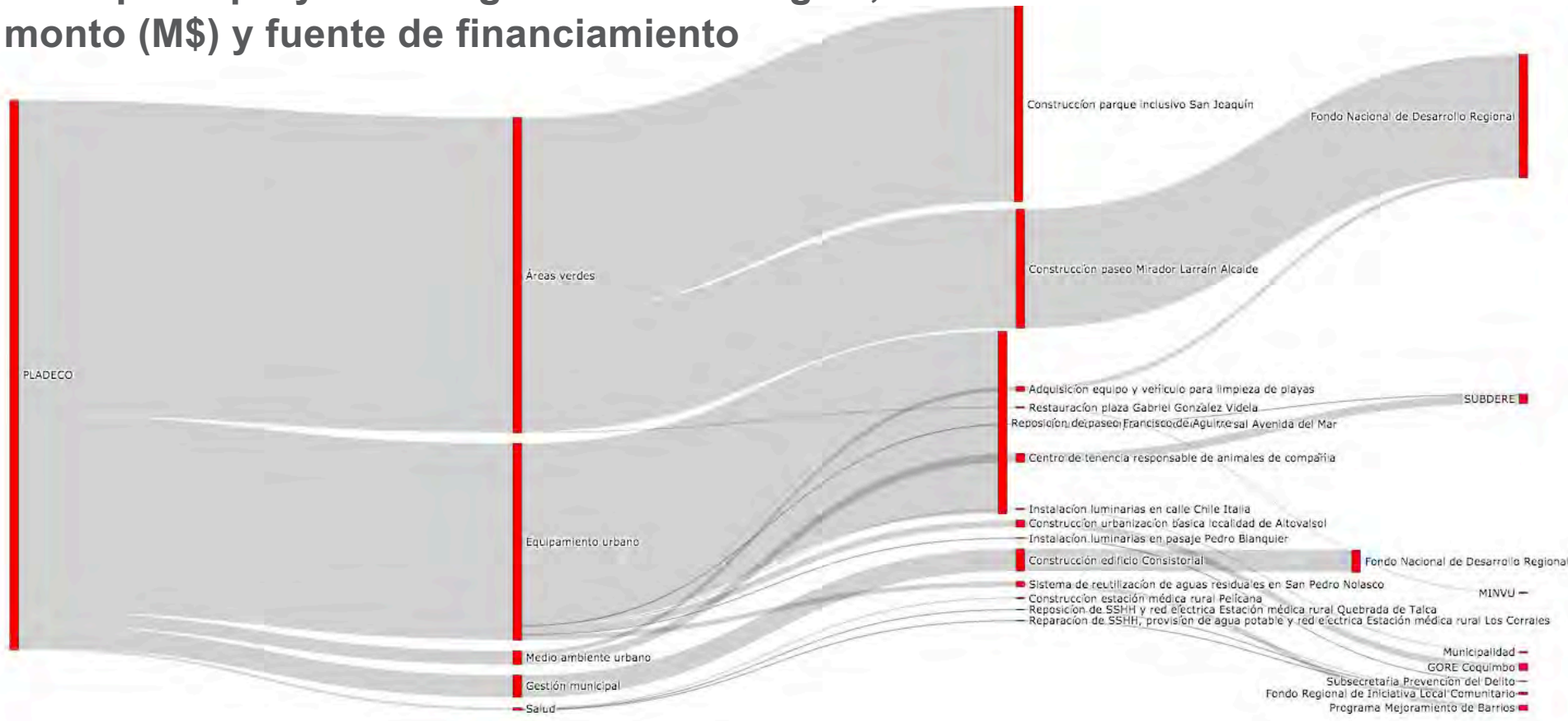
Áreas sin representación
- Desarrollo social
- Desarrollo económico
- Movilidad urbana





PLADECO La Serena 2019 – 2022

Principales proyectos según área estratégica, monto (M\$) y fuente de financiamiento



Áreas estratégicas

Proyectos

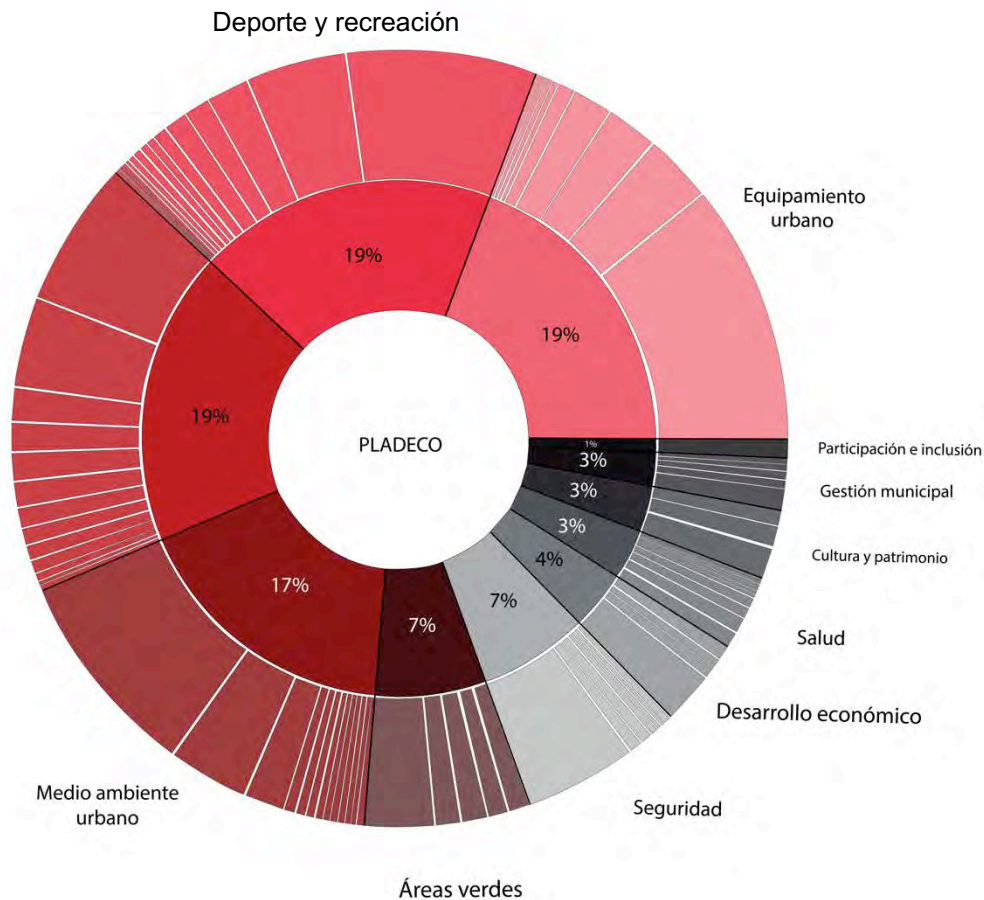
Financiamiento



PLADECO Coquimbo 2019 - 2023

Cartera de proyectos en
11 áreas estratégicas y
246 proyectos

Conectividad y
accesibilidad

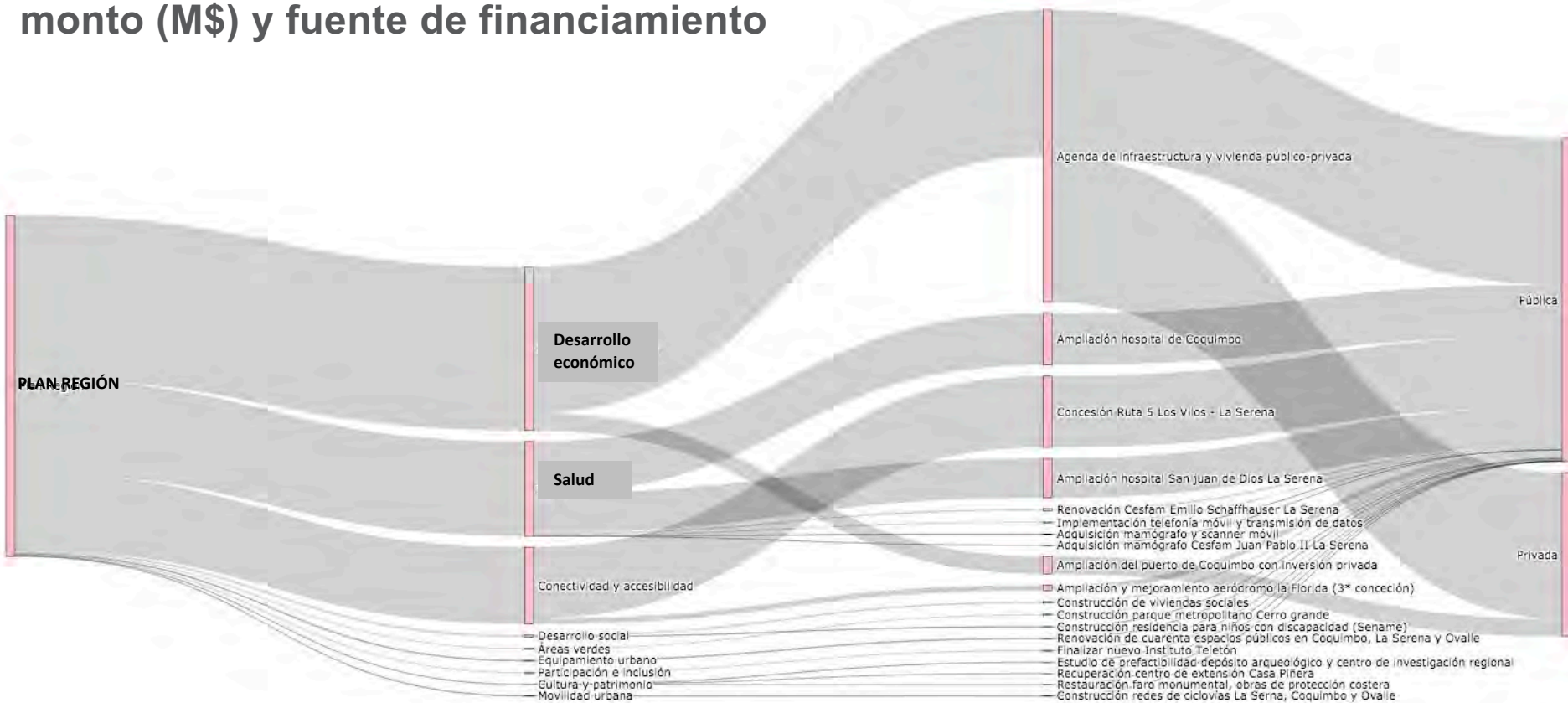


Áreas sin representación
- Educación



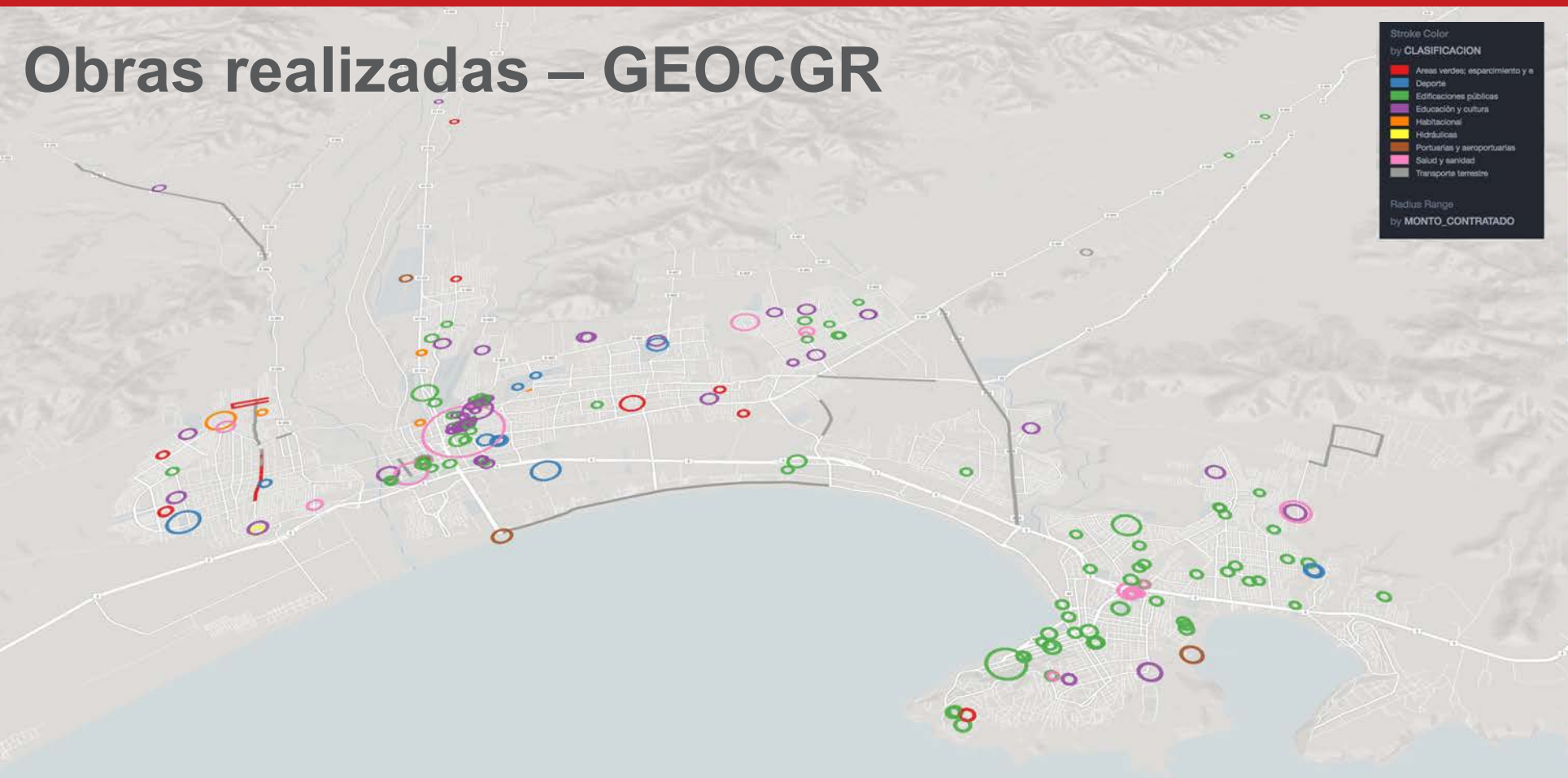
Plan Región 2018-2021

Cartera de proyectos según área estratégica, monto (M\$) y fuente de financiamiento





Obras realizadas – GEOCGR





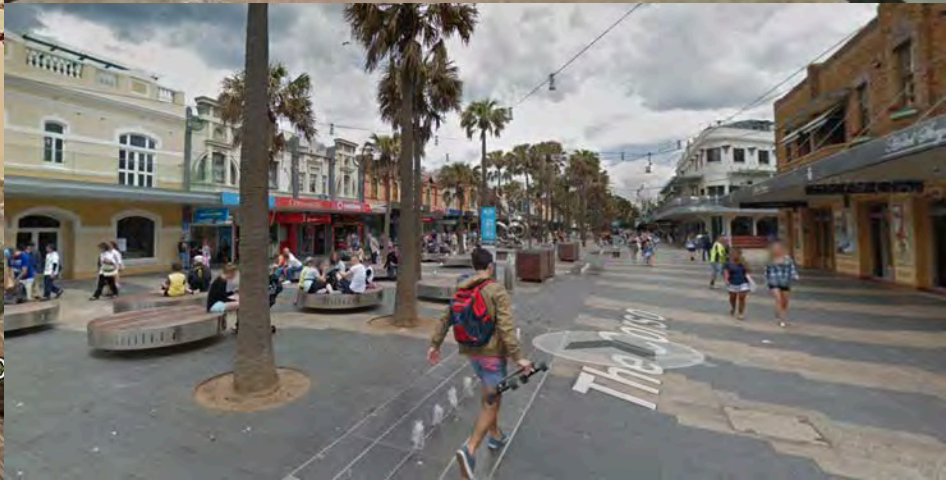
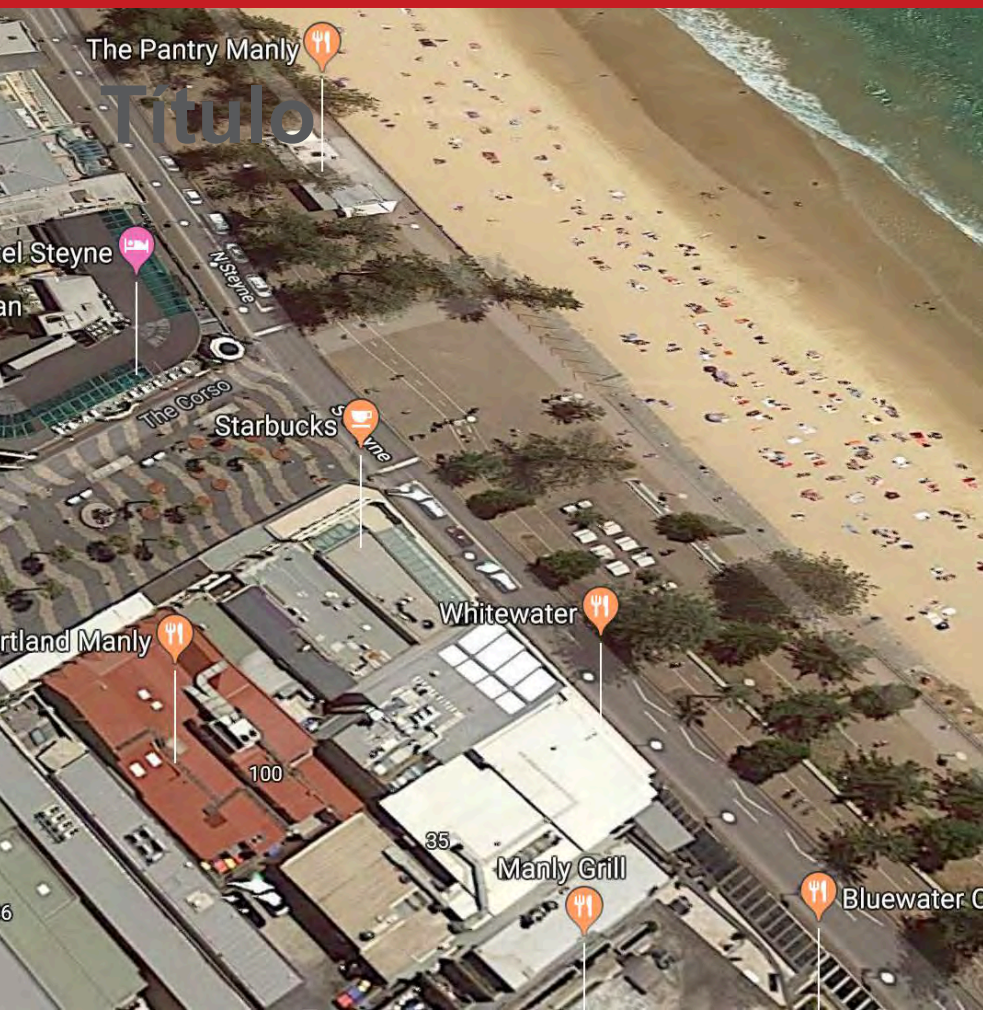
CORPORACIÓN
ciudades

Planificación Melbourne a largo plazo



Planificación: un ejercicio continuo





Corporación Ciudades

Promover la equidad y bienestar territorial, disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio con una mirada de largo plazo.



Objetivos



Medir

Se requiere evidencia para comprender la dinámica territorial en las distintas escalas e intervenir oportunamente.

Dialogar

Construir espacios de confianza que permitan romper la asimetría de información, simplificar el lenguaje técnico y lograr mejores resultados.

Acordar

Para lograr el desarrollo sostenible de las ciudades, se requiere de nuevas herramientas que permitan acuerdos de largo plazo.

Hacer

Promover y acompañar el desarrollo de proyectos urbanos que permita, a través de la experiencia, enriquecer el análisis.

Políticas Públicas Aplicadas

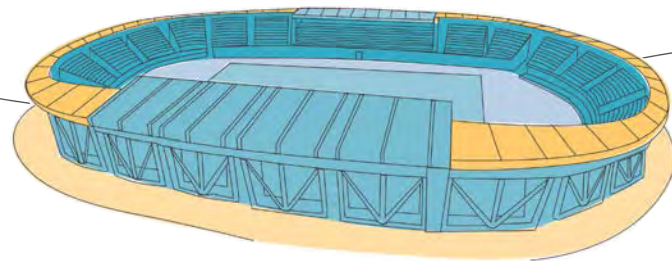
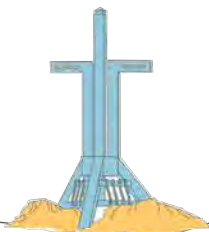
A través de “Medir, Dialogar, Acordar y Hacer” se busca contribuir a la generación de nuevas políticas públicas.

Y nosotros...

**¿Qué ciudad
queremos?**



CORPORACIÓN
ciudades



LA SERENA-COQUIMBO

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2019-2020





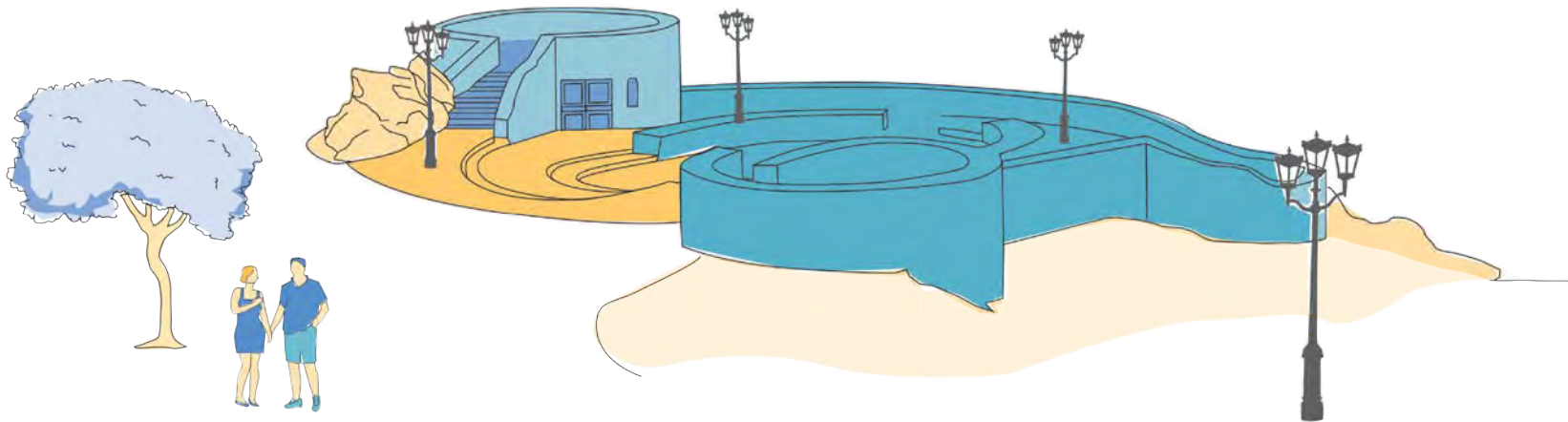
LA SERENA-COQUIMBO

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS

2019-2020

OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo público-privado que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto de ciudad por La Serena-Coquimbo.



LA SERENA-COQUIMBO

LA CIUDAD
QUE QUEREMOS
2019-2020

