

















Nueva Agenda Urbana | Habitat III

Declaración de Quito sobre Ciudades y Asentamientos Humanos Sostenibles para Todos



Objetivos de Desarrollo Sostenible Al 2030



Política Nacional de Desarrollo Urbano





Política Nacional de Desarrollo Urbano



Medida 9: Crear por ley los "Planes Directores de Ciudad" o "Planes de Ciudad" como el instrumento articulador y vinculante para la formulación de los distintos instrumentos de planificación urbana sectorial.

- a) Diagnóstico Urbano Integrado
- a) Visión de Ciudad
- a) Programa de Implementación

- Condiciones de localización de las infraestructuras y equipamientos públicos
- Zonas destinadas a la remodelación, regeneración o rehabilitación para su recuperación
- Superficies de suelo necesarias y condiciones de las áreas de crecimiento urbano en extensión y en densificación para satisfacer las demandas futuras (30 años)
- Delimitación de las áreas para la actividad productiva
- Áreas de protección y riesgo
- Sectores destinados a equipamiento
- Red de movilidad y transporte urbano
- Sistema de áreas verdes y espacios públicos





Dimensión demográfica

Fuente: Censo 2017, INE



57.818
POBLACIÓN COMUNAL

49.968
POBLACIÓN URBANA

7.850
POBLACIÓN RURA



\$\big| 14.802
PUEBLOS ORIGINARIOS

1.308
MIGRANTES

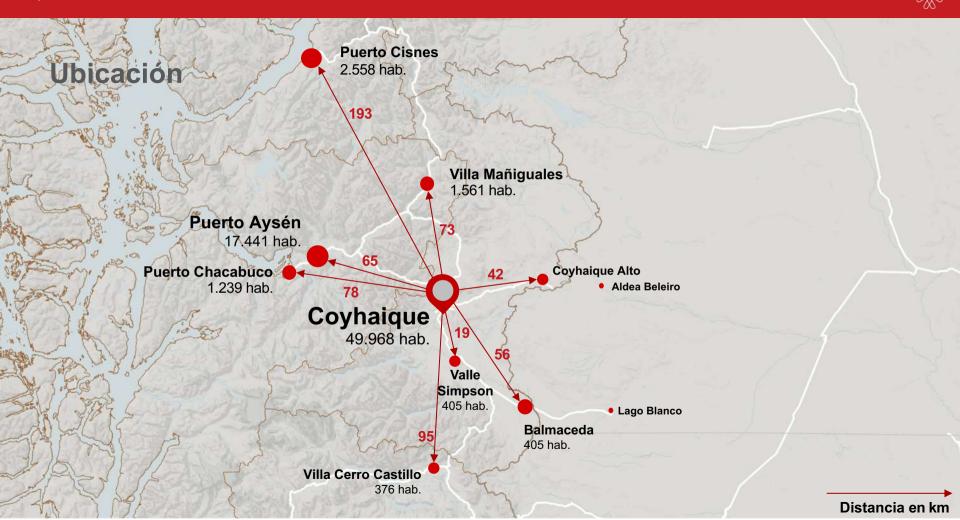


24.001 VIVIENDAS

2,4
PERSONAS X VIVIENDA



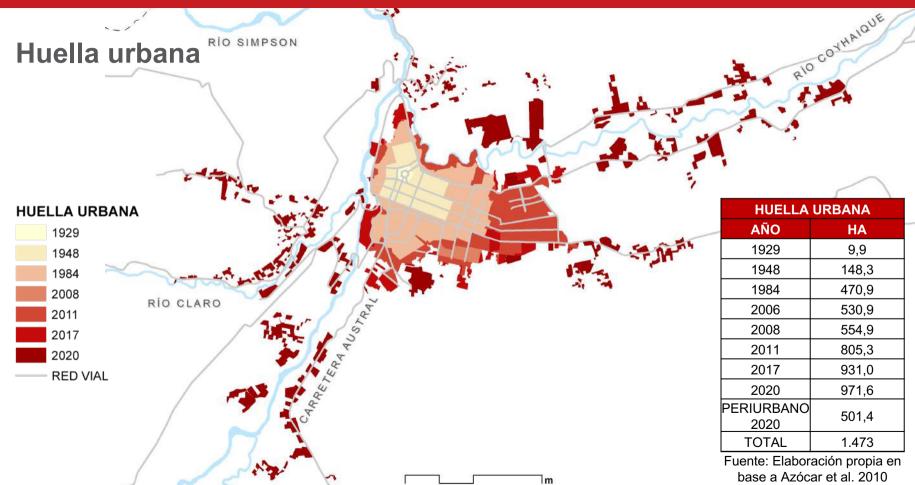












750

1.500

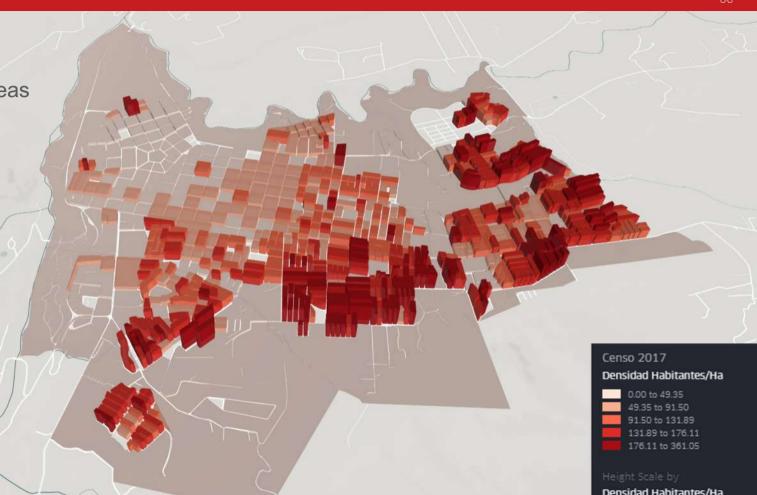
3.000

base a Azócar et al. 2010





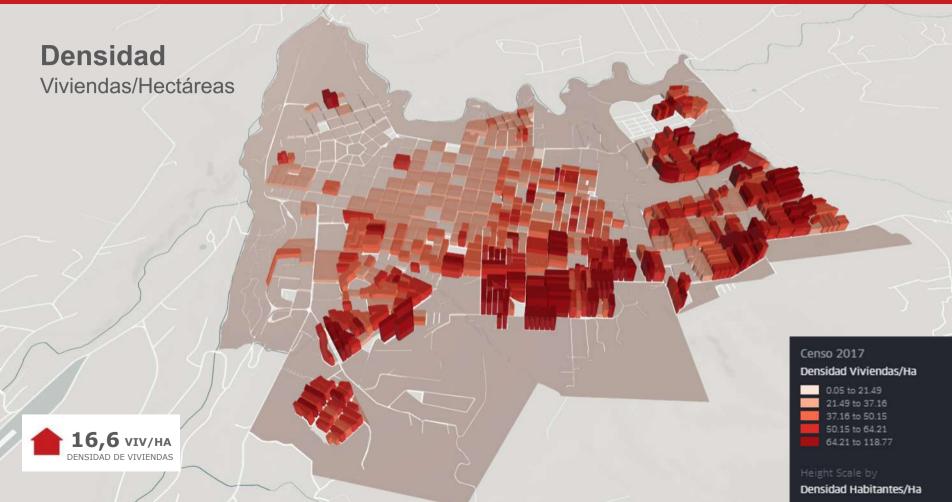
Habitantes/Hectáreas



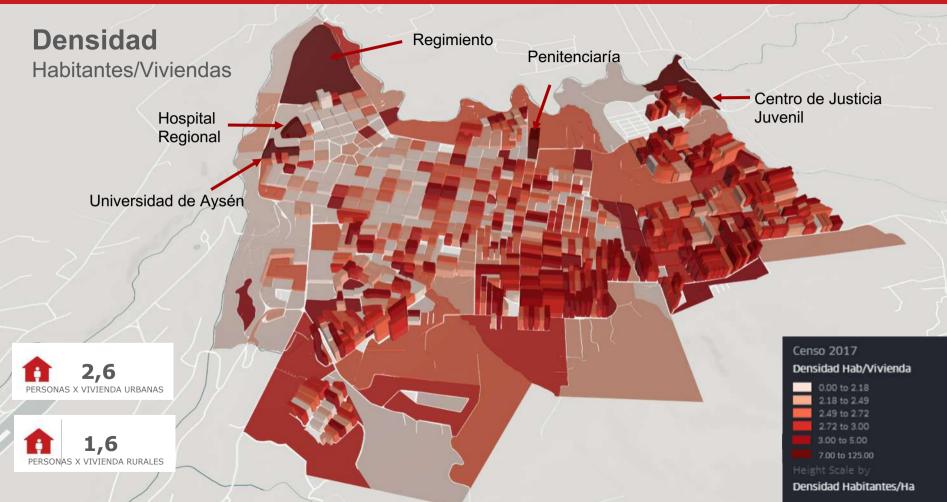
43,7 HAB/HA DENSIDAD POBLACIONAL (NETA)

Densidad Habitantes/Ha





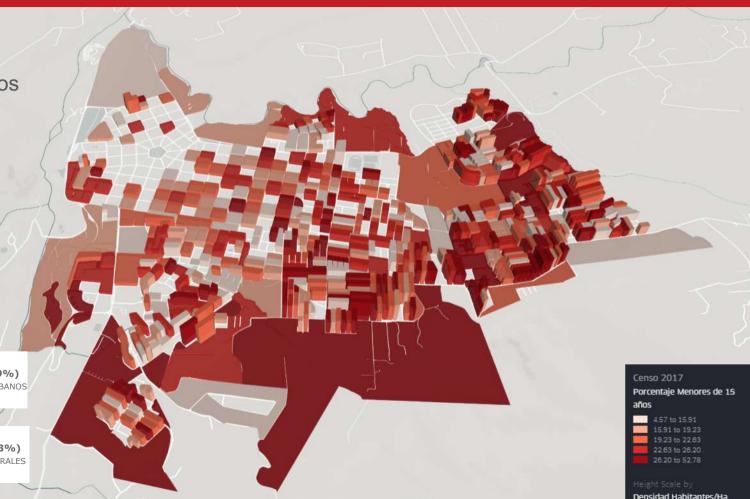








Menores de 15 años



11.928 (23,9%) MENORES DE 15 AÑOS URBANOS (Censo, 2017)

años

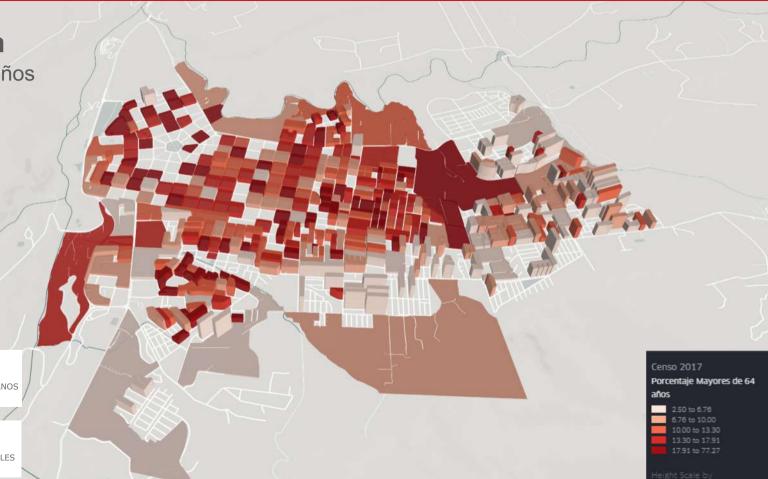
(19,3%) MENORES DE 15 AÑOS RURALES (Censo, 2017)

Densidad Habitantes/Ha





Mayores de 64 años

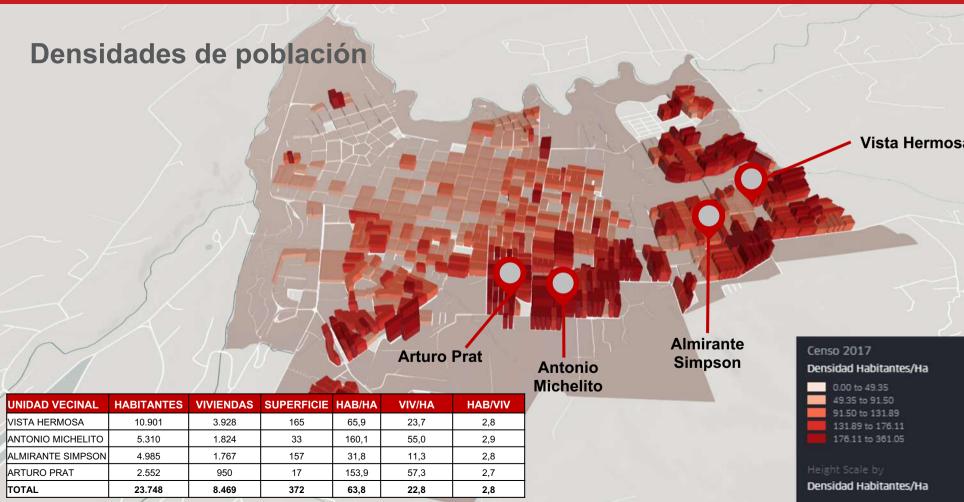


464 4.136 (8,3%)
años y MAYORES DE 64 AÑOS URBANOS (Censo, 2017)

1.012 (12,6%) años MAYORES DE 64 AÑOS RURALES (Censo, 2017)

Densidad Habitantes/Ha



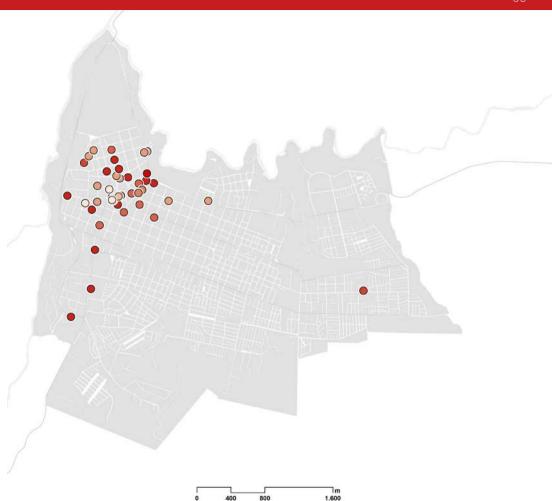




Servicios públicos

SERVICIOS PÚBLICOS

- CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL
- O DIRECCIÓN MUNICIPAL
- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- MINISTERIOS
- NOTARIA
- OFICINA
- REGISTRO CIVIL
- SERVICIO
- SERVICIOS BÁSICOS





Acceso a paraderos de transporte público

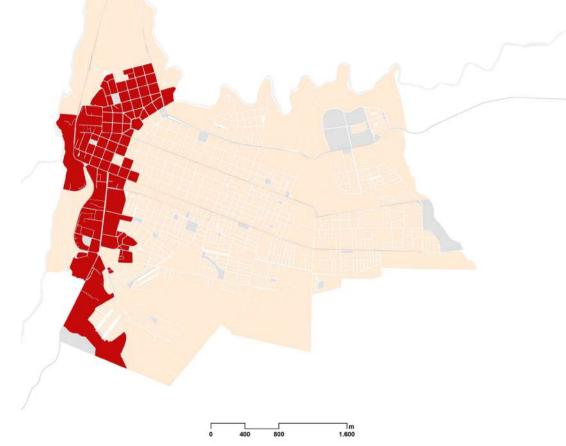
ESTÁNDAR CNDU

CUMPLE

NO CUMPLE

SIN DEMANDA

Distancia promedio: 1.966 mNo cumple estándar CNDU





Campamentos

CAMPAMENTOS

ERRÁZURIZ | 55 familias

GALPÓN MUNICIPAL - DIVISADERO | 70 familias

20% aumento de familias desde 2019



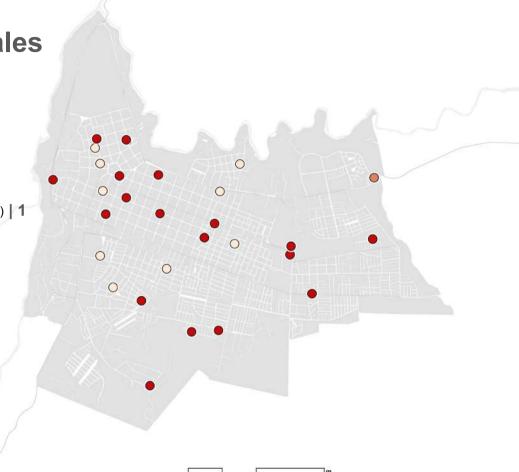


Establecimientos educacionales

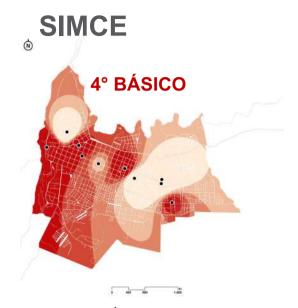
ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

- O MUNICIPAL | 10
- OCRPORACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA (DL 3166) | 1
- PARTICULAR SUBVENCIONADO | 19

Total 30 establecimientos



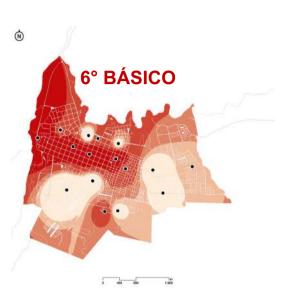


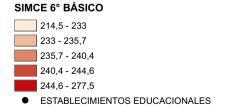




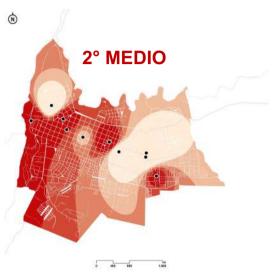
ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

Promedio: 256,3 Nacional: 265,5





Promedio: 240,5 Nacional: 250,5





Promedio: 257,5 Nacional: 256,5





Indicador de Bienestar Territorial IBT

DIMENSIÓN AMBIENTAL



Indicador de Amplitud Térmica (IATA)

Indicador de Cobertura Vegetal (ICV)



Indicador de Infraestructura de Vivienda (IVV)



DIMENSIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Indicador de infraestructura Básica (IBB)





Indicador de Áreas Verdes (IAV)



Indicador de Equipamientos Deportivos (IDEP)



Indicador de Equipamientos Culturales (ICUL)



Indicador de Equipamientos de Salud (ISAL)



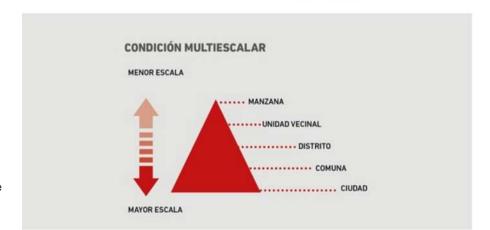
Indicador de Servicios Públicos (ISER)



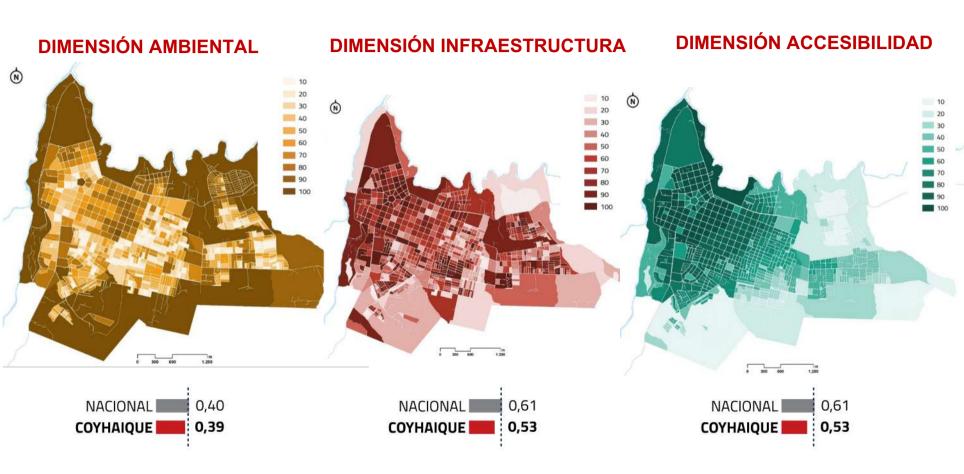
Indicador de Servicios de Educación (ISE)



Desarrollado por: Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez (CIT) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC),







Fuente: Corporación Ciudades en base a CIT y CChC.



INDICADOR DE BIENESTAR TERRITORIAL

El IBT es el resultado ponderado de un conjunto de indicadores del territorio, representativos de las dimensiones de Ambiental, Infraestructura y Accesibilidad.

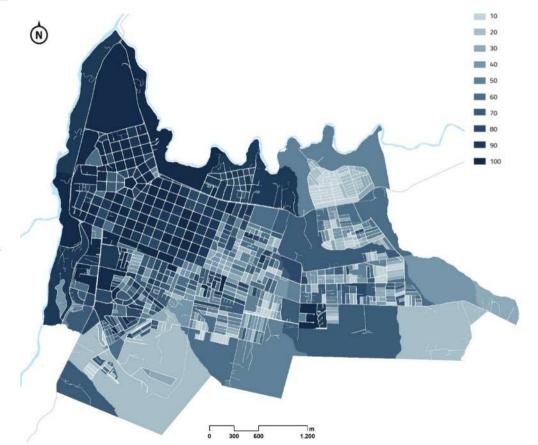


DIMENSIONES









Fuente: Corporación Ciudades en base a CIT y CChC.



Zona Prioritaria de Inversión

ات'Limite Comunal

ZONAS PRIORITARIAS Y DESTACABLES

La concentración de altos y bajos valores del Indicador, permite identificar las zonas con mayor y menor Bienestar Territorial en la ciudad.

ZONA IBT ALTO



28,20%
PORCENTAJE
DE POBLACIÓN

10,42%

ZONA IBT BAJO





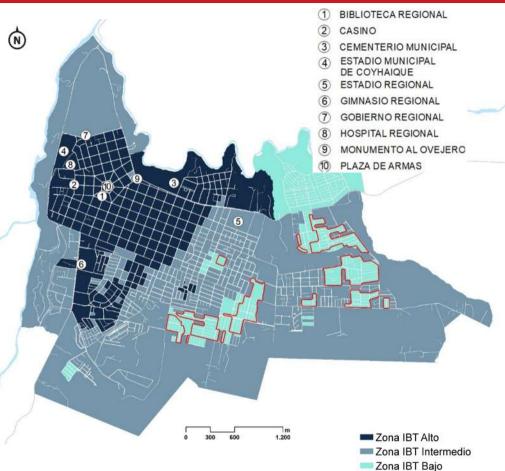
15,43%
PORCENTAJE
DE SUPERFICIE

ZONA PRIORITARIA DE INVERSIÓN





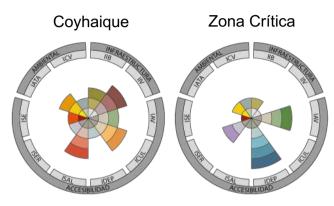
2,17%
PORCENTAJE



Fuente: Corporación Ciudades en base a CIT y CChC.



IBT / ZONA PRIORITARIA













Instrumentos de planificación del territorio

Comunal

PRC 1997

23 años de antigüedad

PLADECO 2014 - 2020

(2014)

110 proyectos

Regional

Plan Regional de Desarrollo Urbano

En formulación

Plan especial de infraestructura MOP de apoyo al turismo sustentable a

2030 (2018)

78 proyectos

PRIGRH Aysén 2012 - 2021 (2012)

279 proyectos

Plan de transporte urbano SECTRA (2006)

7 proyectos

Nacional

PEZDE Aysén Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas 2014 – 2020 (2014)

173 proyectos



PRC Coyhaique



Objetivos propuestos

- Jerarquización vial y fijación límites urbanos
- Definición de densidades y uso suelo urbano
- Definición de prioridades para expansión urbana
- Mayor accesibilidad entre distintas zonas del sistema urbano rural



PRC Intercomunal Coyhaique - Aysén

Propuesta
PRI 2012 -2017
Intercomunal

Sin avance y sin aprobación

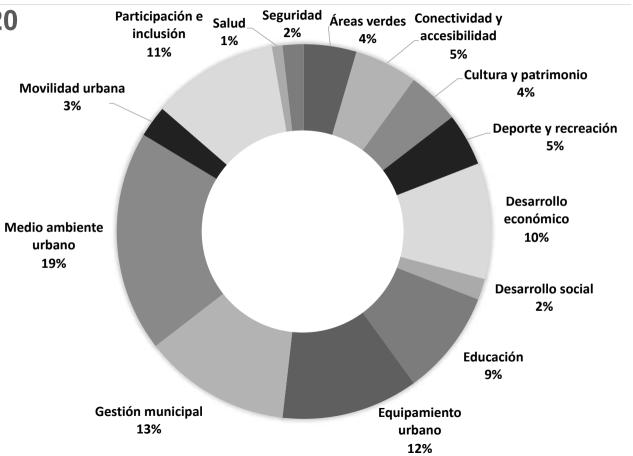
Objetivos propuestos

- Determinación de una Zonificación General, equipamiento y relaciones viales a través de troncales.
- Definición de Áreas de Desarrollo Prioritario
- Definición de límites de Extensión Urbana
- Determinación de Áreas Verdes a nivel intercomunal
- Establecimiento de Áreas de Riesgo o áreas de protección ambiental

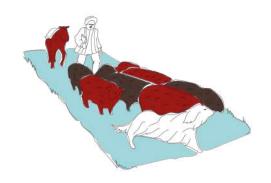


PLADECO 2014 - 2020

Cartera de proyectos



¿Qué ciudad queremos?

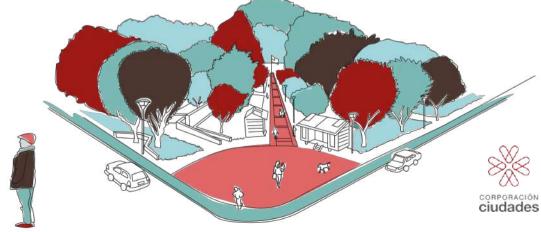






COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2821-2822



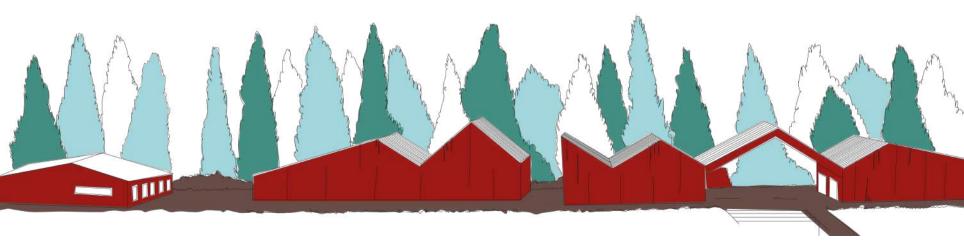




COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2821-2822

OBJETIVO

Impulsar un proceso de diálogo entre actores que representen el ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permita acordar una visión de ciudad con mirada integrada y de largo plazo, que mejore el bienestar territorial de los habitantes de la ciudad. Un pacto de desarrollo para la ciudad de Coyhaique.





COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2821-2822



METODOLOGÍA

- Conformación de "Mesa de Ciudad"
- Sesionará cada 30 días
- Trabajo en un plazo de 12 meses

PROGRAMA

Etapa 1: Lanzamiento

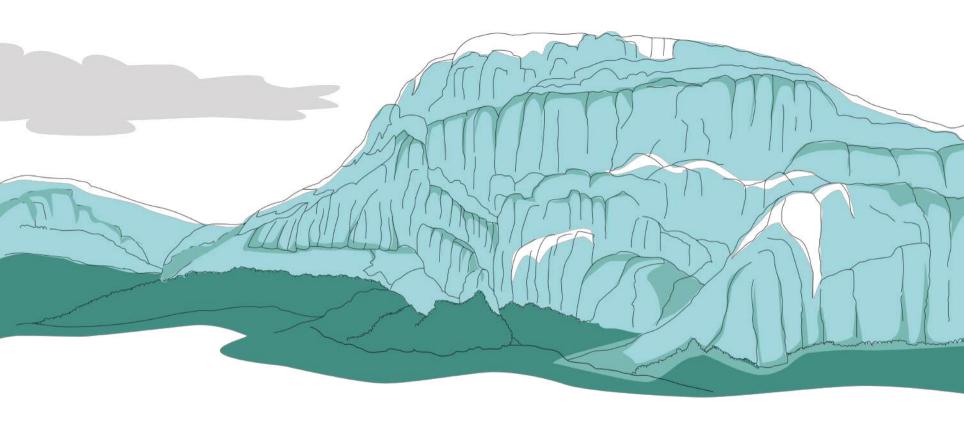
Etapa 2: Diagnóstico urbano integrado

Etapa 3: Imagen Objetivo

Etapa 4: Entrega y gobernanza del plan

INTEGRANTES MESA

- Sector público: Intendenta, Gobernadora, Alcalde, Seremi del MINVU, MOP, Medio Ambiente y MTT
- Sector privado: CChC, Cámara de Comercio, de Turismo
- Empresas de servicio: sanitaria, eléctrica, telecomunicaciones, empresa portuaria
- Academia: Universidad de Aysén y otros;
- Representantes de la sociedad civil organizada: Colegio de Arquitectos, Ingenieros, representantes de Cultura, Deporte, y otros.



COYHAIQUE LA CIUDAD QUE QUEREMOS 2021-2022