

IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN
ciudades

COYHAIQUE | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2021-2022

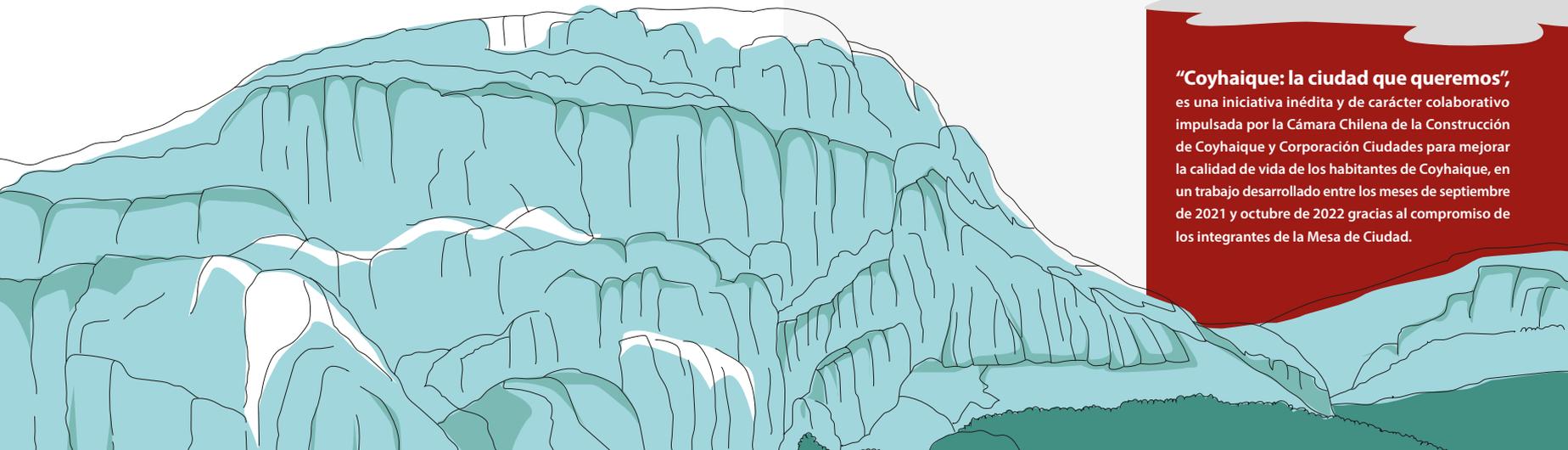
Visión de ciudad de Coyhaique

La propuesta de visión de ciudad es una invitación para concordar las aspiraciones de la capital de Aysén de manera integral y a largo plazo con el objetivo de mejorar el bienestar de sus habitantes. Para lograrlo, se plantea un trabajo colaborativo junto a los distintos actores de la comunidad, pertenecientes al ámbito público, privado, académico y sociedad civil, por medio del estudio, ordenamiento y gestión del territorio, así como el análisis de las actividades económicas y sociales que se albergan en la ciudad.

Es en este sentido que impulsar la planificación de la ciudad de Coyhaique de cara al futuro representa una oportunidad para repensar e integrar los barrios para que

no sean amplificadores de inequidades, sino que -por el contrario- se transformen en espacios de oportunidades, protección y encuentro para la comunidad, resguardando su identidad, patrimonio y preferencias. Esto significa no solamente analizar la distribución territorial de la provisión de servicios, oferta cultural o espacios públicos, sino también su calidad y las prioridades de quienes los utilizan. Qué tan fácil es el acceso a equipamientos y servicios, cuántas áreas verdes tienen al alcance o bajo qué modos y cuánto tiempo se destina al traslado desde el hogar al trabajo; son algunas de las variables que hoy se pueden medir y procesar con mayor facilidad con la finalidad de contar con un diagnóstico urbano integrado.

“Coyhaique: la ciudad que queremos”, es una iniciativa inédita y de carácter colaborativo impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción de Coyhaique y Corporación Ciudades para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Coyhaique, en un trabajo desarrollado entre los meses de septiembre de 2021 y octubre de 2022 gracias al compromiso de los integrantes de la Mesa de Ciudad.



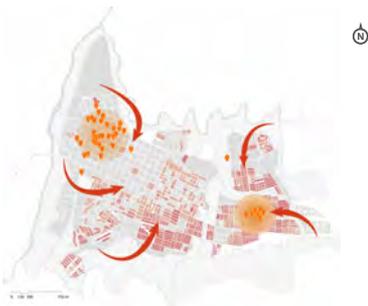
UNA IMAGEN COMÚN PARA LA CIUDAD

¿Y si consolidamos la conectividad de la ciudad?

Ahora: En términos de movilidad, se identifican un difícil acceso a transporte público, preponderancia del automóvil, concentración inequitativa de los servicios, así como ejes desarticulados e incompletos y una propuesta de ciclovías que no cubre la zona alta de la ciudad.



Propuesta: Localizar servicios públicos vinculados a ejes de transporte eficientes para población local y de otras comunas, otorgar predominancia a la movilidad activa y sostenible, completar la circunvalación en su tramo sur, incorporar un sistema de transporte eléctrico y extender las ciclovías hacia el sector alto.



¿Y si aprovechamos la naturaleza circundante?

Ahora: El entorno natural se percibe como límite y no integrado a la zona urbana. Una ciudad desde la cual se contempla la naturaleza, sin embargo, desprovista de vegetación y con un déficit en la gestión del medio ambiente.

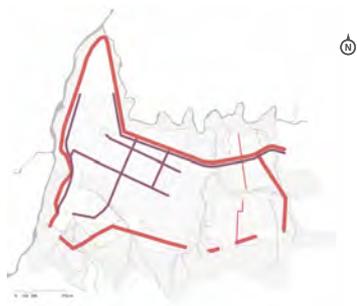


Propuesta: Integrar los sistemas naturales a la ciudad, preservando sus ecosistemas y aprovechando su condición de borde para actuar como límite al crecimiento urbano horizontal, generando también espacios públicos que conformen una red interconectada que permita el vínculo de sus habitantes con una naturaleza protegida a través de una economía circular y utilización de energías limpias.



¿Y si integramos el sector alto de la ciudad?

Ahora: El crecimiento urbano expansivo ha generado zonas de altas densidades en el oriente de la ciudad, sector que se encuentra alejado del centro cívico y sus servicios.



Propuesta: Dotar de subcentros a las zonas con alta densidad y otorgar contención del crecimiento urbano por medio del aprovechamiento de suelos disponibles, principalmente en la zona media de la ciudad.



¿Y si ponemos en valor nuestro patrimonio?

Ahora: Ciudad de patrimonio invisibilizado y desarticulado entre sí.

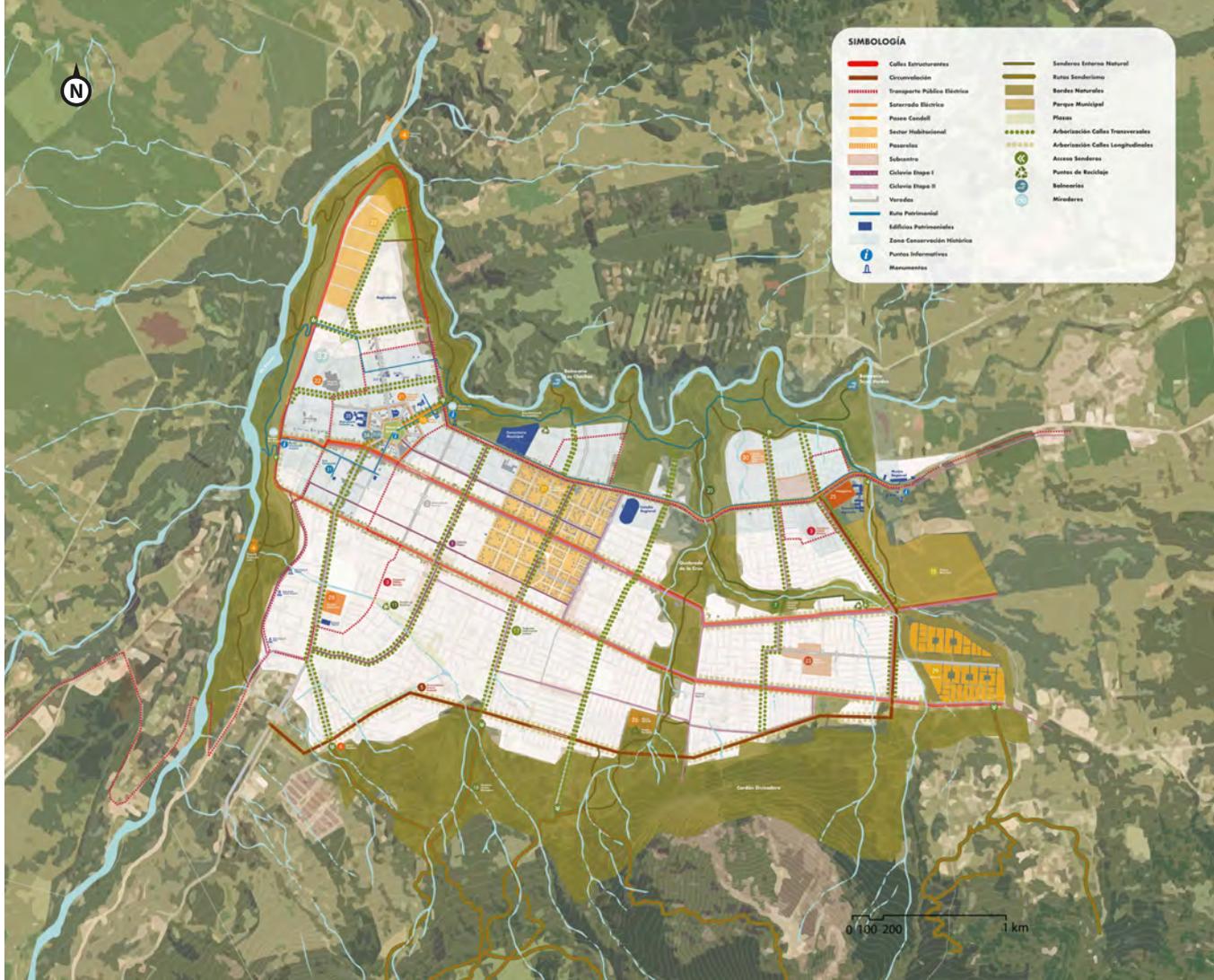


Propuesta: Consolidar a Coyhaique como una capital cultural y turística que pone en valor tanto la cultura patagónica como aquellos aspectos culturales y naturales propios.



IMAGEN OBJETIVO

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 01 | Diseño y construcción de una red de ciclovías | M \$10.000.000 |
| 02 | Programa de mejoramiento de áreas y veredas | M \$20.000.000 |
| 03 | Implementación de sistema de transporte público eléctrico | S/I |
| 04 | Mejoramiento de pasarelas Piedra del Indio y Pinuer | M \$1.000.000 |
| 05 | Construcción de circunvalación oriente - poniente | M \$10 - \$15.000.000 |
| 06 | Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales | M \$500.000 - \$100.000.000 |
| 07 | Conexión vial de Tucapel Jiménez con Bilbao | M \$500.000 - \$1.000.000 |
| 08 | Diseño y construcción parqueadero de camiones | M \$5.000.000 - \$10.000.000 |
| 09 | Creación de estaciones de conexión intermodal | M \$100.000 |
| 10 | Naturalización de río Candel | M \$500.000 - \$1.000.000 |
| 11 | Plan de gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje | S/I |
| 12 | Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental | M \$200.00 - \$500.000 |
| 13 | Implementación programa "Techo Solar" | S/I |
| 14 | Implementación sistemas de calefacción con energía distrital | S/I |
| 15 | Diseño y construcción parque urbano municipal Escuela Agrícola | S/I |
| 16 | Diseño de plan de manejo hídrico | M \$350.000 |
| 17 | Programa de arborización urbana | M \$5 - \$10.000.000 |
| 18 | Plan de conservación rutas senderismo Cordón Davidero | M \$50.000 - \$100.000 |
| 19 | Plan de conservación para parques y áreas verdes | M \$50.000 - \$100.000 |
| 20 | Plan de conservación y salvaguarda del entorno natural | M \$50.000 - \$100.000 |
| 21 | Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones | M \$90.000.000 |
| 22 | Mejoramiento del hospital regional y centro oncológico | S/I |
| 23 | Diseño y construcción de un nuevo subcentro en sector alto | M \$5.000.000 |
| 24 | Programa de mejoramiento de la eficiencia térmica de viviendas | M \$100.000.000 |
| 25 | Construcción centro deportivo "Elige Vivir Sano" Los Glaciares | S/I |
| 26 | Construcción de nuevo Cefam y SAR adosado | M \$10 - \$15.000.000 |
| 27 | Plan habitacional para el desarrollo sostenible en zona media | M \$100.000 |
| 28 | Mejoramiento infraestructura de Escuela Diferencial España | M \$10 - \$15.000.000 |
| 29 | Proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola | M \$40.000.000 |
| 30 | Mejoramiento del sistema de alcantarillado | M \$5.000.000 |
| 31 | Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales | M \$100 - \$150.000 |
| 32 | Diseño y construcción mercado de gastronomía | M \$1.000 - \$1.500.000 |
| 33 | Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico | M \$100.000 |
| 34 | Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique | M \$1.000.000 |
| 35 | Visibilización y conservación de fachadas de carácter patrimonial | M \$1.000.000 |
| 36 | Puntos de información turística y señalética identitaria | M \$100 - \$150.000 |
| 37 | Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional | M \$100 - \$200.000 |
| 38 | Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales | M \$50 - \$100.000 |
| 39 | Modelo de gestión para la vinculación de entidades culturales | M \$50 - \$100.000 |
| 40 | Estrategia integral desarrollo turístico basado en actual Pladetur | M \$50 - \$100.000 |



DESAFÍOS VISIÓN DE CIUDAD



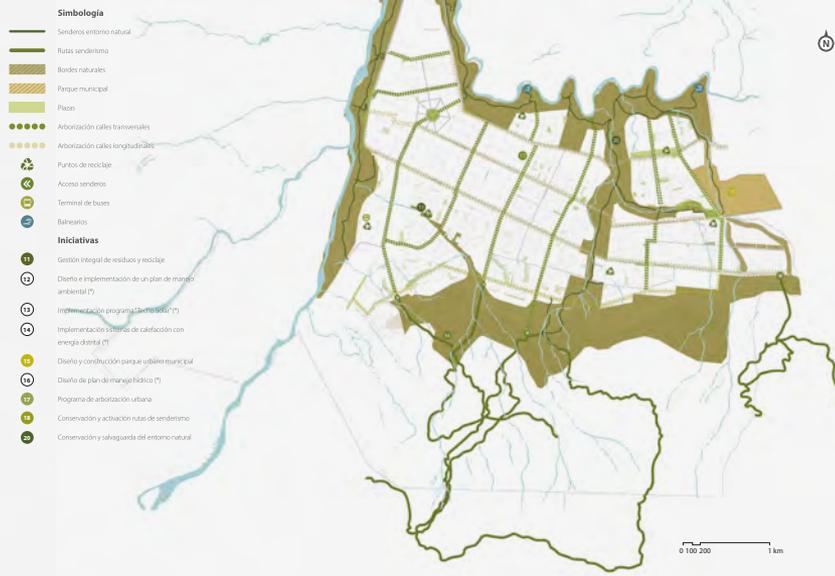
1. Movilidad y accesibilidad

Para la consolidación de la trama urbana se contempla un programa de mejoramiento de aceras, veredas y paseos peatonales que garanticen el acceso universal y seguro para los habitantes, la implementación de nuevas pasarelas y mejoras en las pasarelas Piedra del Indio y Pinuer, además de la consolidación de la circunvalación oriente - poniente. Para el sector alto, se propone el mejoramiento vial en la conexión Tucapel Jiménez con Bilbao para dar solución a la congestión vial, mientras en la zona sur poniente se sugiere un parqueadero de camiones.

En cuanto a la movilidad sustentable, se reconocen los patrones de crecimiento hacia el oriente por medio de ejes que incorporan

transporte público eléctrico, puntos de conexión intermodal e integran recorridos que alimentan sectores desprovistos de locomoción, de forma complementaria a la locomoción colectiva y particular. Por otro lado, se considera el diseño y construcción de una red de ciclovias que favorezca la movilidad activa, la seguridad vial y la disminución de tráfico vehicular en la ciudad.

Se propone una dimensión transversal que conecte a los distintos barrios con los principales ejes de transporte, que permitan dar accesibilidad a las rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique. Así, se construye una red completa que acerca los servicios a los habitantes, propiciando una movilidad activa y sostenible.



2. Medio ambiente

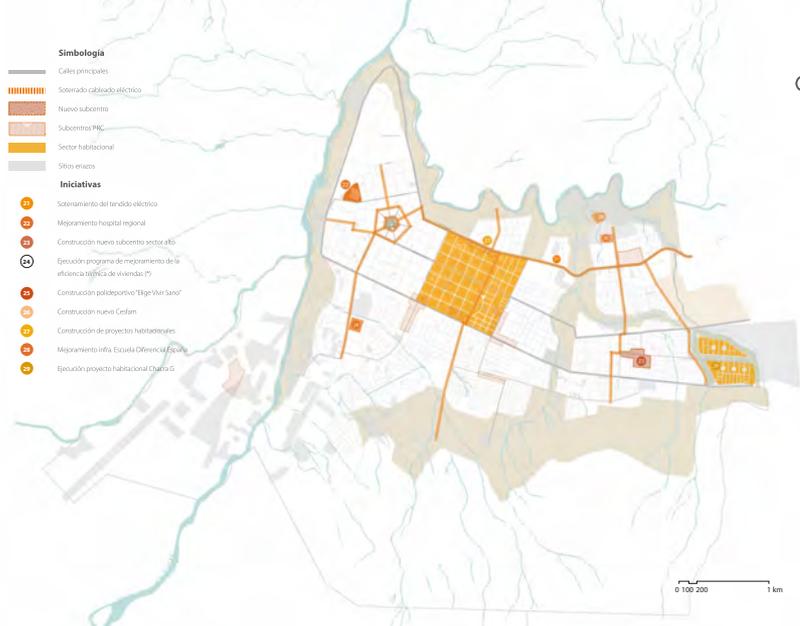
Se reconocen los bordes en los que la ciudad se encuentra con la naturaleza y se plantean como piezas estructurantes para Coyhaique. La vinculación de la ciudad con estos bordes naturales propone el acercamiento de los habitantes a los ríos y quebradas, a través de senderos que los recorran, a la vez que se propicia su conservación y cuidado. De este modo, se plantea la posibilidad de recorrer Coyhaique por medio de sus hitos naturales.

Además, se busca integrar estos bordes naturales por medio de un programa de arbolización urbana focalizado en los principales ejes de movilidad, lo que permite introducir la naturaleza a la ciudad. Esto se complementa con proyectos de parques, huertos urbanos y un

plan integral de manejo ambiental. Dentro de este ámbito se consideran iniciativas como el diseño y construcción de un parque urbano municipal en el sector Escuela Agrícola y el diseño de un plan de manejo hídrico, entre otros.

Por último, este desafío considera una gestión integral de la recolección de residuos y la utilización de energías limpias, como por ejemplo la implementación de sistemas de calefacción y el del programa de energía limpia "Techo Solar" para la autogeneración y abastecimiento de energía solar domiciliaria. Todas estas iniciativas permiten a la ciudad orientarse hacia un desarrollo urbano sostenible.

DESAFÍOS VISIÓN DE CIUDAD



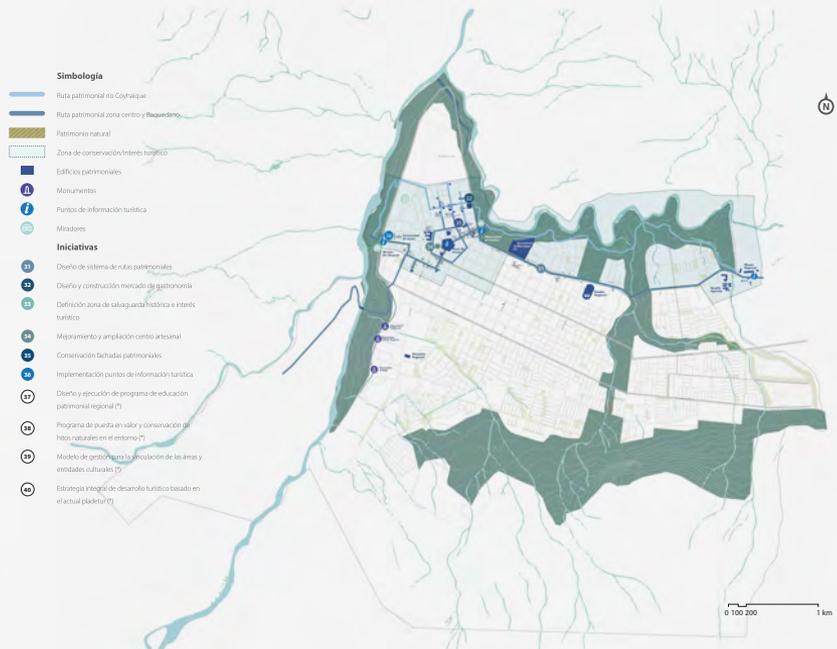
3. Desarrollo urbano integrado

Este desafío se relaciona con la densificación y desarrollo integral de la ciudad, que considera la construcción de nuevas viviendas y subcentros que acerquen los servicios y equipamientos a las zonas alejadas del centro, como así también a las nuevas áreas de densificación.

Se fortalecen los subcentros y se proponen nuevos sectores con equipamientos y servicios integrados a la red de movilidad de la ciudad. La zona media, caracterizada por su baja densidad, resulta

oportuna para proponer la densificación, mientras que se aprovechan los terrenos disponibles que se encuentran al interior de los límites de la ciudad y se utilizan tanto para nuevos proyectos habitacionales como para servicios y equipamientos, que incluyen un nuevo Cesfam y centro deportivo, entre otros.

Por medio de un crecimiento equilibrado y la distribución equitativa de los servicios y equipamientos públicos de la ciudad, se busca orientar el desarrollo hacia una ciudad equitativa y cohesionada.



4. Arte, cultura y patrimonio

El cuarto desafío corresponde a la puesta en valor del patrimonio urbano y natural. Es por ello que se propone vincular los sitios de interés patrimonial y resguardarlos a través de un sistema de rutas que los integre y sea capaz de articular el patrimonio urbano con el entorno natural, poniendo en valor las zonas y elementos de interés turístico, además de fortalecer la identidad local.

El sistema de rutas patrimoniales se compone de tres ejes longitudinales. El primero coincide con Av. Baquedano, mientras el segundo se dispone de forma paralela al río Coyhaique y el tercero al río Simpson. A su vez, el sector céntrico de la ciudad concentra la mayoría de las

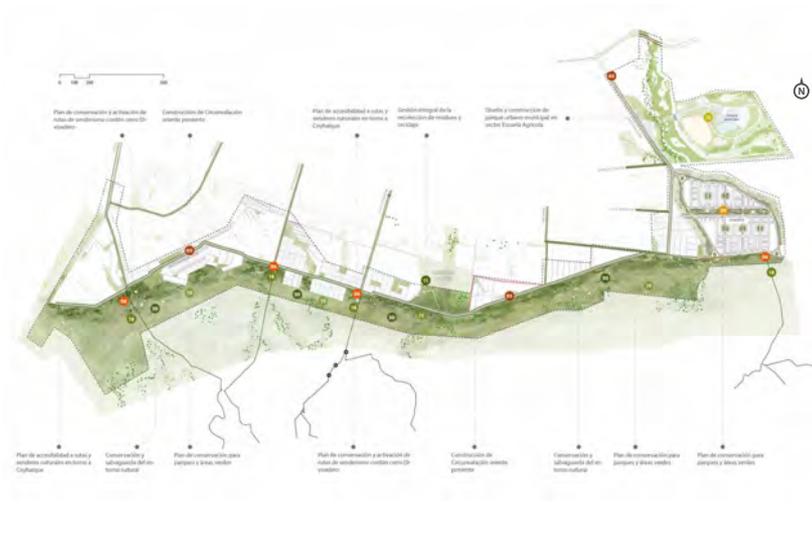
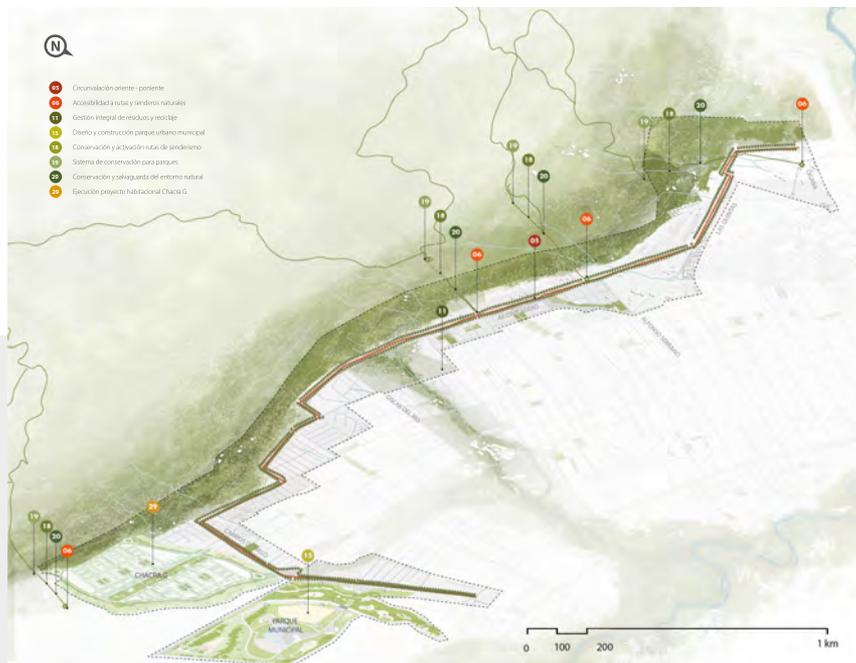
edificaciones de interés patrimonial y configura una zona de interés en el casco histórico.

A lo largo del trayecto patrimonial es posible encontrar monumentos, edificaciones de interés y centros de importancia histórica como el cementerio y el estadio regional, entre otros. Este sistema también incluye operaciones de mejoramiento de fachadas e implementación de señalética y rutas, las que se complementan con programas que buscan fortalecer el conocimiento y la gestión del patrimonio, transformando a la ciudad en la capital cultural y turística de la Patagonia.

1. BORDES NATURALES: CORDÓN DIVISADERO

Se ubica en el límite sur de Coyhaique y atraviesa la ciudad desde el oriente al poniente. Permite la consolidación de una zona de transición entre el sector urbano y el cordón montañoso. Se busca fortalecer su condición de borde natural mediante la facilitación del acceso a las rutas de senderismo y otras en el cordón Divisadero. Se ponen en

valor los faldeos por medio de zonas de juego y huertos urbanos, enriqueciendo su uso recreacional. Por otro lado, el cordón Divisadero permite la consolidación de la circunvalación de la ciudad al dar continuidad al eje oriente – poniente en ese tramo.



Vista plaza acceso Divisadero **ANTES**



Vista plaza acceso Divisadero **DESPUÉS**



1. BORDES NATURALES: BORDE RÍO COYHAIQUE

Localizada en el norte de la ciudad, abarca la zona contenida entre el río Coyhaique y la trama urbana. Esta pieza se transforma en un nuevo frente para la ciudad, relacionando las zonas central, media y alta, articulando también la aproximación al río y permitiendo el aprovechamiento del borde con fines turísticos y recreativos.

Se busca unificar los balnearios entre sí y con la trama urbana, mientras se contemplan circuitos, senderos, playas, miradores o zonas de estacionamientos, incorporando el patrimonio natural a la ciudad. Además, permite formalizar la bajada del monumento.



- 01 Accesibilidad a rutas y senderos naturales
- 02 Programa de abstracción urbana
- 03 Sistema de conservación para parques
- 04 Conservación y salvaguarda del entorno natural
- 05 Construcción polideposita Escuela Agrícola
- 06 Construcción nuevo Cefiam
- 07 Diseño de sistema de rutas patrimoniales



Vista borde río Coyhaique **ANTES**



Vista borde río Coyhaique **DESPUÉS**



1. BORDES NATURALES: BORDE RÍO SIMPSON

Esta pieza se presenta como borde poniente de la ciudad y se dispone en dirección norte - sur, abarcando la zona de transición entre la trama urbana y el río Simpson.

El objetivo es fortalecer la continuidad del borde entre el río Simpson y la ruta 7, transformando la zona en un

parque accesible que integra un circuito de apreciación de los hitos naturales del entorno. Además, considera acercamientos y cruces del río, los cuales se hacen parte del circuito turístico hacia este nuevo frente poniente de la ciudad.



- 10. Mejoramiento pasarela Piedra del Indio y Pivier
- 11. Accesibilidad a ríos y senderos naturales
- 12. Creación de estaciones de control e información
- 13. Gestión integral de residuos y reciclaje
- 14. Programa de abstracción urbana
- 15. Sistema de conservación para parques
- 16. Conservación y salvaguarda del entorno natural
- 17. Diseño de sistema de rutas patrimoniales
- 18. Definición zona de salvaguarda histórica e interés turístico
- 19. Implementación puntos de información turística
- 20. Monumentos
- 21. Miradores



Vista pasarela Piedra del Indio en río Simpson **ANTES**



Vista pasarela Piedra del Indio en río Simpson **DESPUÉS**



2. EJES URBANOS: **BAQUEDANO**

Ubicado al norte de la ciudad y paralelo al río Coyhaique, Baquedano es uno de los principales ejes estructurantes de la ciudad y la atraviesa desde su extremo oriente al poniente, teniendo conexión directa con las principales vías norte-sur. Esta pieza funciona como eje unificador, longitudinal y estructurante que articula la relación entre lo urbano y lo natural. Conecta

desde la zona centro hasta el sector alto de la ciudad, vinculando en su trayecto diversos senderos de acceso al río Coyhaique, además de articular distintos hitos urbanos, como el museo regional, cementerio, estadio regional y la zona centro, entre otros, por lo que permite estructurar una ruta de interés patrimonial para la ciudad.



- 01 Diseño y construcción red de ciclovías
- 02 Programa mejoramiento de aceras y veredas
- 03 Sistema de transporte eléctrico público
- 04 Creación de estaciones de conexión intermodal
- 05 Gestión integral de residuos y reciclaje
- 06 Programa de活化ación urbana
- 07 Soterramiento del tendido eléctrico
- 08 Diseño de sistema de rutas patrimoniales
- 09 Diseño y construcción mercado de gastronomía



Vista eje Baquedano **ANTES**



Vista eje Baquedano **DESPUÉS**



2. EJES URBANOS: TRANSVERSAL CENTRO

Se ubica al norponiente de la ciudad, en la zona centro, y atraviesa el sector centro a través de la Plaza de Armas, a la vez que vincula la ciudad con sus frentes hacia los ríos Coyhaique y Simpson. Se propone la consolidación del eje peatonal Condell-Horn como

soporte para la priorización de la movilidad peatonal, impulsando su renovación y fortaleciendo el rol turístico de la zona centro, al mismo tiempo que articula los ríos con miradores turísticos.



Vista paseo Condell ANTES



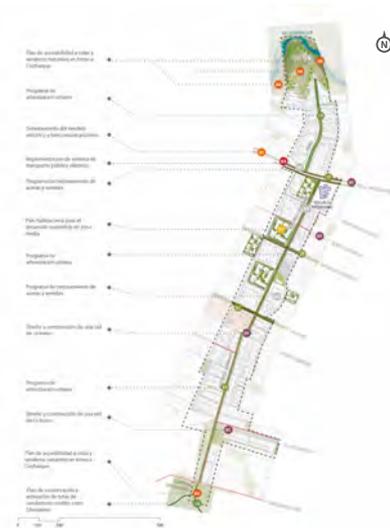
Vista paseo Condell DESPUÉS



2. EJES URBANOS: TRANSVERSAL ZONA MEDIA

El eje atraviesa la ciudad por la Plaza de Armas de norte a sur y articula una conexión entre el río Coyhaique y el cordón Divisadero. Hacia el río, remata en el balneario Los Chochos y al sur con la circunvalación. El tramo al norte del eje Baquedano es calle Perú, mientras que el resto del tramo corresponde a la calle Alfonso Serrano.

En su desarrollo, la calle Alfonso Serrano transforma su perfil integrando la movilidad activa y con foco en la accesibilidad peatonal. Este trayecto considera ciclovías y la densificación habitacional entre el eje Baquedano y calle Lautaro. De este modo, se transforma en un eje estructurante de la zona media de la ciudad con la capacidad de articular los bordes naturales norte y sur de Coyhaique, además de ser un eje transversal a la circunvalación conectando sus tramos norte y sur.



Vista calle Alfonso Serrano **ANTES**



Vista calle Alfonso Serrano **DESPUÉS**



3. ZONAS: CENTRO

Esta pieza se encuentra en el casco histórico de Coyhaique, estableciéndose un área de la zona centro donde se complementan diversas iniciativas dirigidas a la renovación de su imagen urbana y la puesta en valor de su patrimonio, consolidando su rol dentro de la ciudad.

Se considera el mejoramiento de aceras y peatonalización del eje Condell, además del desarrollo de una ruta patrimonial que se conecta con la ruta proveniente del eje Baquedano.



Vista esquina Lord Cochrane - Freire **ANTES**



Vista esquina Lord Cochrane - Freire **DESPUÉS**



3. ZONAS: **MEDIA**

Localizada al sur del eje Baquedano, en el centro geométrico de la ciudad, la pieza corresponde a una zona antigua de Coyhaique que se caracteriza por su trama urbana tradicional de manzana fundacional y baja densidad poblacional. Se identifica el potencial de la zona media para albergar un proceso de renovación y densificación, de la mano de una

mejora del espacio público y la red de movilidad que conecta el sector. Se define como un polígono intermedio que se encuentra a una distancia relativamente cercana del centro y que alberga edificaciones patrimoniales de gran valor. Esta zona podría ubicar nuevos proyectos habitacionales y permitir una densificación equilibrada.



- Ubicación de atractivos de comercio electrónico
- Subestaciones optimizadas de energía y telecomunicaciones
- Ubicación de atractivos de comercio electrónico
- Programación de intervenciones de arte urbano y pintura
- Plan Subterráneo para el desarrollo sostenible de áreas verdes
- Programa de arborización urbana
- Operación y mantenimiento de áreas verdes existentes
- Subestaciones y transformadores de alta tensión de calidad de grado B1 (intermedias)
- Estudio de zona de intervención fachadas y áreas verdes
- Programa de arborización urbana



Vista calle Almirante Barroso **ANTES**



Vista calle Almirante Barroso **DEPUÉS**



3. ZONAS: SUBCENTRO ZONA ALTA

La pieza subcentro se emplaza en el sector alto de la ciudad, al oriente de la quebrada La Cruz y sur del eje Bilbao, en un sector de alta densificación pero aún en desarrollo. Esta pieza tiene el potencial de transformarse en un subcentro que entregue a la zona los servicios y

equipamientos necesarios. Su lejanía del centro, gran densidad, escasez de equipamiento comunitario existente y próxima construcción del proyecto habitacional Chacra G, permiten proyectar el barrio como un subcentro que puede reactivar el sector.



Vista calle Alfonso Serrano **ANTES**



Vista calle Alfonso Serrano **DESPUÉS**

