

La presente publicación fue desarrollada por la Corporación Ciudades.

EQUIPO

Martín Andrade Ruiz-Tagle
Juan Eduardo García-Huidobro Torres
Fernanda Gómez Sáenz
Álvaro Saavedra González
Sofía Samur Zúñiga
Leonardo Paz Montes
Catherine Vásquez Barrientos

IMAGEN OBJETIVO

Nicole Rochette Garmendia Camila Bravo Yusta Silvana Aguilera Oyarzún Javiera Santander Flores

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Margarita María Valenzuela Troncoso Juan Eduardo García-Huidobro Torres

EDICIÓN GENERAL

Fernanda Gómez Sáenz Leonardo Paz Montes

IMPULSADO POR:





IMAGEN OBJETIVO

© La reproducción total o parcial del contenido de esta publicación está autorizada mencionando la fuente.



ÍNDICE

| PRESENTACIÓN | 7 |
|---------------------------------------|----|
| I. UNA IMAGEN COMÚN PARA LA CIUDAD | 11 |
| II. CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA | |
| DE LA IMAGEN OBJETIVO | 17 |
| Sesiones imagen objetivo | 18 |
| Principios orientadores | 20 |
| | |
| III. DESAFÍOS VISIÓN DE CIUDAD | 23 |
| Movilidad y accesibilidad | 26 |
| Medio ambiente | 30 |
| Desarrollo urbano integrado | 34 |
| Arte, cultura y patrimonio | 38 |
| | |
| IV. PIEZAS ESTRUCTURANTES | 43 |
| Bordes naturales | 48 |
| Cordón Divisadero | 50 |
| Borde río Coyhaique | 58 |
| Borde río Simpson | 66 |
| Quebrada La Cruz- Calle Óscar del Río | 76 |

| | 86 |
|----------------------------|-------------------|
| Eje Baquedano | 88 |
| Eje transversal centro | 96 |
| Eje transversal zona media | 108 |
| Zonas | 118 |
| Zona centro | 120 |
| Zona media | 128 |
| Subcentro zona alta | 136 |
| | |
| _ | |
| V. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN | 146 |
| V. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN | |
| | 148 |
| Acuerdo de ciudad | 148 |
| Acuerdo de ciudad | 148 |
| Acuerdo de ciudad | 148 149 155 |
| Acuerdo de ciudad | 148 149 155 |
| Acuerdo de ciudad | 148 149 155 |





"COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS" ES UN PROCESO QUE BUSCA CONSENSUAR UN ACUERDO DE DESARROLLO PARA LA CIUDAD DE FORMA PARTICIPATIVA E INTEGRANDO A SUS HABITANTES EN LA DEFINICIÓN DE UN ESCENARIO FUTURO DESEABLE.

El trabajo consta de dos tomos. Diagnóstico Urbano Integrado es el primer tomo y aborda un estudio amplio de temáticas como acceso a salud, educación, áreas verdes, entre otras, así como percepciones y preferencias de proyectos. Se realizó un levantamiento gráfico y escrito, lo cual articulado mediante las Mesas de Ciudad permitió captar las necesidades urbanas de la población, además comprender el funcionamiento y distribución de equipamientos, servicios y habitantes de la ciudad de Coyhaique.

Imagen Objetivo es este segundo tomo y presenta una propuesta de visión común a los habitantes de la ciudad, y una priorización de proyectos para su futura materialización. Este tomo se basa en las preferencias de iniciativas de proyectos definidas por la ciudadanía en una encuesta ciudadana masiva basada sobre cuatro desafíos para la ciudad: **Movilidad y acce**-

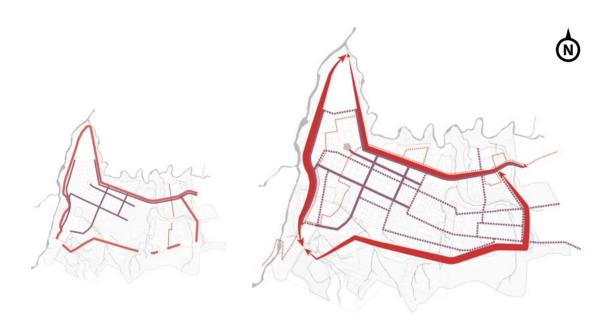
sibilidad, Medio ambiente, Desarrollo urbano integrado, y Arte, cultura y patrimonio. Estos principios identificados en el diagnóstico urbano integrado y recogidos más tarde en la imagen objetivo son la columna vertebral de la visión de ciudad, desafíos que fueron validados por la Mesa de Ciudad y contienen lineamientos a reforzar en búsqueda de un crecimiento urbano sostenible a mediano y largo plazo.

El desafío de mejorar el bienestar territorial es una tarea que involucra a múltiples actores, razón por la cual en un afán por construir un proceso ampliamente participativo y vinculante, durante un año el proceso de visión de ciudad trabajó con la comunidad y sus representantes en sesiones de trabajo mensuales denominadas Mesas de Ciudad, que comenzaron en agosto del año 2021.



PARA DAR CIERRE AL TOMO DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO SE REALIZÓ UNA SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN LEVANTADA A PARTIR DE ENCUESTAS Y MESAS DE PARTICIPACIÓN, QUE PERMITIERON IDENTIFICAR LAS PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS DE LA CIUDAD. ESTA SÍNTESIS SE PRESENTA A TRAVÉS DE LA FORMULACIÓN DE INTERROGANTES Y PROPUESTAS INICIALES, LAS CUALES SE EXPONEN A CONTINUACIÓN:

¿Y SI CONSOLIDAMOS LA CONECTIVIDAD DE LA CIUDAD?



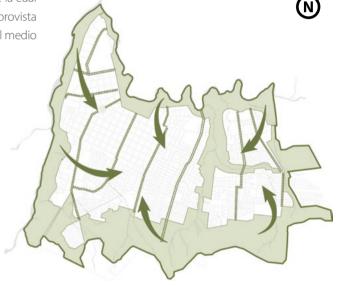
Ahora: En términos de movilidad, se identifican un difícil acceso a transporte público, preponderancia del automóvil, concentración inequitativa de los servicios, así como ejes desarticulados e incompletos y una propuesta de ciclovías que no cubre la zona alta de la ciudad.

Propuesta: Localizar servicios públicos vinculados a ejes de transporte eficientes para población local y personas de otras comunas, otorgar predominancia a la movilidad activa y sostenible, completar la circunvalación en su tramo sur, incorporar un sistema de transporte eléctrico y extender las ciclovías hacia el sector alto.

¿ Y SI APROVECHAMOS LA NATURALEZA CIRCUNDANTE?

Ahora: El entorno natural se percibe como límite y no integrado a la zona urbana. Una ciudad desde la cual se contempla la naturaleza, sin embargo, desprovista de vegetación y con un déficit en la gestión del medio ambiente.





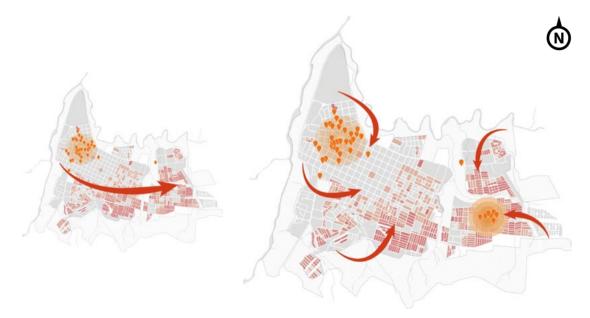
Propuesta: Integrar los sistemas naturales a la ciudad, preservando sus ecosistemas y aprovechando su condición de borde para actuar como límite al crecimiento urbano horizontal. Generar también espacios públicos que conformen una red interconectada, permitiendo el vínculo de sus habitantes con una naturaleza protegida a través de una economía circular y utilización de energías limpias.

13

¿Y SI INTEGRAMOS EL SECTOR ALTO DE LA CIUDAD?

Ahora: El crecimiento urbano expansivo ha generado zonas de altas densidades en el oriente de la ciudad, un sector que se encuentra alejado del centro cívico y sus servicios.

Propuesta: Dotar de subcentros a las zonas con alta densidad y otorgar contención del crecimiento urbano por medio del aprovechamiento de suelos disponibles, principalmente en la zona media de la ciudad.



¿Y SI PONEMOS EN VALOR NUESTRO PATRIMONIO?



Ahora: Ciudad de patrimonio invisibilizado y desarticulado entre sí.

Propuesta: Consolidar a Coyhaique como una capital cultural y turística que pone en valor tanto la cultura patagona como aquellos aspectos culturales y naturales propios.



IMAGEN OBJETIVO **COYHAIQUE:** LA CIUDAD OUE OUEREMOS

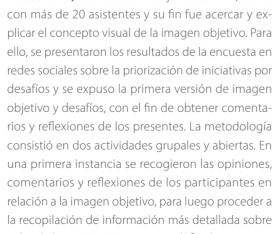
LA IMAGEN OBJETIVO CORRESPONDE A UNA REPRE-SENTACIÓN GRÁFICA QUE SINTETIZA E INTEGRA LOS PROYECTOS, DESAFÍOS Y MOTIVACIONES QUE SE HAN CO-CONSTRUIDO CON LA COMUNIDAD SOBRE LA CIU-DAD OUE SE ANHELA. ESTA IMAGEN PERMITE VISUALIZAR. MOVILIZAR Y GUIAR LOS ESFUERZOS PARA LLEGAR A LOS DESEOS PLASMADOS EN LA VISIÓN DE CIUDAD.

1. Sesiones imagen objetivo

Por medio del diálogo entre los diversos actores y la comunidad se definió una propuesta de imagen objetivo. Para ello se realizó un taller de ADN de la ciudad, sumado a 10 sesiones de la Mesa de Ciudad, de las cuales las últimas tres estuvieron enfocadas en la imagen objetivo. En las instancias mensuales hubo un 70% de efectividad en la convocatoria realizada a un total de 145 representantes, destacando en ellas la paridad de género, con un 52,8% de mujeres y 46,2% de hombres.

Como fue mencionado anteriormente, las sesiones 8, 9 y 10 tuvieron como enfoque la elaboración y perfilación de la imagen objetivo.

La sesión 8, realizada el 4 de julio de 2022, contó ocho de las 40 iniciativas menos definidas.



Fotografía de una lámina intervenida por los participantes.

La sesión 9, realizada el 8 de julio del 2022, contó con 17 participantes y su fin fue presentar la propuesta de imagen objetivo, los cuatro desafíos y las 10 piezas estructurantes. Concluida la sesión, fueron sistematizados los resultados con un registro fotográfico y en una planilla los comentarios realizados en las actividades y mesas.

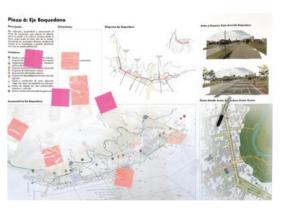
Finalmente, en la sesión 10, realizada el 5 de agosto, de 2022, fue presentada a los asistentes la imagen objetivo final y se dio cierre al proceso de visión ciudad: actividad que tuvo la más alta convocatoria de las sesiones al contabilizarse 30 participantes, entre ellos la Gobernadora Regional de Aysén, integrantes de la municipalidad y representantes de entidades sociales y comunitarias.

Fueron expuestas un total de 40 fichas de proyectos con información más detallada y técnica de cada una de las iniciativas, como presupuestos, actores y plazos. Entre las actividades, los asistentes pudieron conocer cada iniciativa, para luego escribir y dejar su comentario sobre el material impreso.

La instancia culminó con una actividad participativa donde los integrantes de la sesión elaboraron acuerdos y compromisos en torno a la ciudad, con el objetivo de dar continuidad a los procesos de desarrollo y promover e incentivar a la realización de los proyectos a mediano y largo plazo.



Fotografía de la Gobernadora Regional de Aysén con el Director Ejecutivo de Corporación Ciudades



Fotografía de una lámina intervenida por los participantes

2. Principios orientadores

La realización de las diversas Mesas de Ciudad fue crucial para el proceso de "Coyhaique: la ciudad que queremos" ya que ayudaron a impulsar el proceso de construcción de la visión de ciudad. Su desarrollo permitió consensuar entre los diversos actores sobre la ciudad que se anhela en el mediano y largo plazo, como así también identificar y priorizar los proyectos o temáticas que ayudarán a alcanzar este objetivo. Gracias a los comentarios obtenidos y aportes de sus participantes se hizo posible orientar y generar una imagen de Coyhaique en sintonía con las necesidades de sus habitantes.

En cada una de las sesiones se observaron algunos comentarios reiterativos, los que fueron marcando pautas en la construcción de esta visión de ciudad y los cuatro desafíos propuestos.

Fue identificada la necesidad de generar espacios urbanos integrales y amigables como uno de los principios claves para la convivencia de la población, siendo primordial el crear lugares para peatones, ciclistas y automovilistas, con espacios múltiples, dinámicos y accesibles que incluyan ciclovías, mobiliario e iluminación adecuada y que cuente, además, con zonas de paso y contemplación.

Se reconoció el valor de la naturaleza y la necesidad de poner énfasis en visibilizar los cursos de agua como los ríos Coyhaique y Simpson y los relieves en altura como el cordón Divisadero y cerro Mackay, debido a que existe un sentimiento compartido de abandono hacia estos espacios geográficos. Así también, se hizo hincapié en visibilizar e integrar la topografía de Coyhaique, entendiendo la ciudad como un lugar con inclinaciones y cuerpos en altura que tienen grandes potencialidades de desarrollo para la población, principalmente recreativo y ambiental. Por último, se recalcó la importancia de trabajar con materialidades y vegetación de la zona, considerando las condiciones climáticas propias del territorio.

Sobre los principios vinculados al desarrollo urbano integrado, varios integrantes de la mesa manifestaron su preocupación por el crecimiento en extensión que está experimentando Coyhaique. Por lo mismo, se busca incentivar y promover un nuevo tipo de crecimiento urbano, controlado y regulado, de mayor densidad y altura en zonas estratégicas, lo que ayudaría a potenciar y reactivar el ideal de ciudad sostenible y amigable con la ciudadanía y el entorno. Una respuesta a esta problemática sería la densificación en zonas cercanas al centro (principalmente en la zona media de Coyhaique) de manera equilibrada e integrada y con alturas

apropiadas a su contexto próximo, para no perder el carácter actual valorado por sus habitantes.

En complemento a lo anterior, hay un imaginario compartido de ciudad vibrante y dinámica que puede ser aprovechada durante todo el año y la mayor parte del día. En ese sentido es que se reconoce la necesidad de contar con espacios urbanos resguardados para múltiples usos para propiciar estas interacciones. Asimismo, se hace importante la intervención de ciertas zonas con gran densidad y desprovistas de equipamiento. El caso del subcentro de la zona alta es considerado como una prioridad y un detonante que ayudaría a descongestionar el centro de la ciudad, potenciando de modo simultáneo la creación de nuevas viviendas y la descentralización de servicios.

Se definió que el patrimonio cultural de Coyhaique no solo reside en las construcciones como casas o monumentos históricos, sino que también en lo natural. Este patrimonio debe ser visibilizado, preservado y conservado para las futuras generaciones. Los ríos, las quebradas y los cuerpos montañosos son entonces lugares que deben ser cuidados y donde las intervenciones no pongan en riesgo los ecosistemas.

Síntesis

Las sesiones de la "Mesa de Ciudad" moldearon y encaminaron ciertas tomas de decisiones en el proyecto de diseño. Su realización sentó los principios para formar una base común y consensuada sobre lo que se quiere y necesita en Coyhaique.

Con los principios definidos en conjunto, la imagen objetivo mutó hacia una donde el entorno natural toma protagonismo en la ciudad. A su vez, el crecimiento urbano se planteó más focalizado e integrado a la trama urbana en zonas cercanas al centro, las rutas patrimoniales se trazaron de forma estratégica y priorizada, los espacios naturales se reconocieron e incorporaron a la visión de ciudad futura; y la movilidad se planteó más diversa, sustentable e integrada.

Este trabajo colaborativo permitió construir un imaginario colectivo de cómo podría ser Coyhaique y la manera en que se concretaría en el mediano y largo plazo. Se planteó la idea de proyectar algunas transformaciones con el horizonte del centenario de la ciudad para el año 2029, como una forma de promover iniciativas detonantes que puedan impulsar el desarrollo deseado.



DENTRO DE LAS PRINCIPALES IDEAS FUERZA EXTRAÍDAS DEL PROCESO ANTERIOR, SE RECONOCEN CUATRO COMO PREPONDERANTES: EL VALOR DE LA NATURALEZA PATAGÓNICA CIRCUNDANTE A LA CIUDAD, ENFOCÁNDOSE PRINCIPALMENTE EN LOS RÍOS, QUEBRADAS Y TOPOGRA-FÍA MONTAÑOSA, LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO URBANO Y NATURAL, EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE Y LA MOVILIDAD ACTIVA, ACCESIBLE Y SUSTENTABLE.

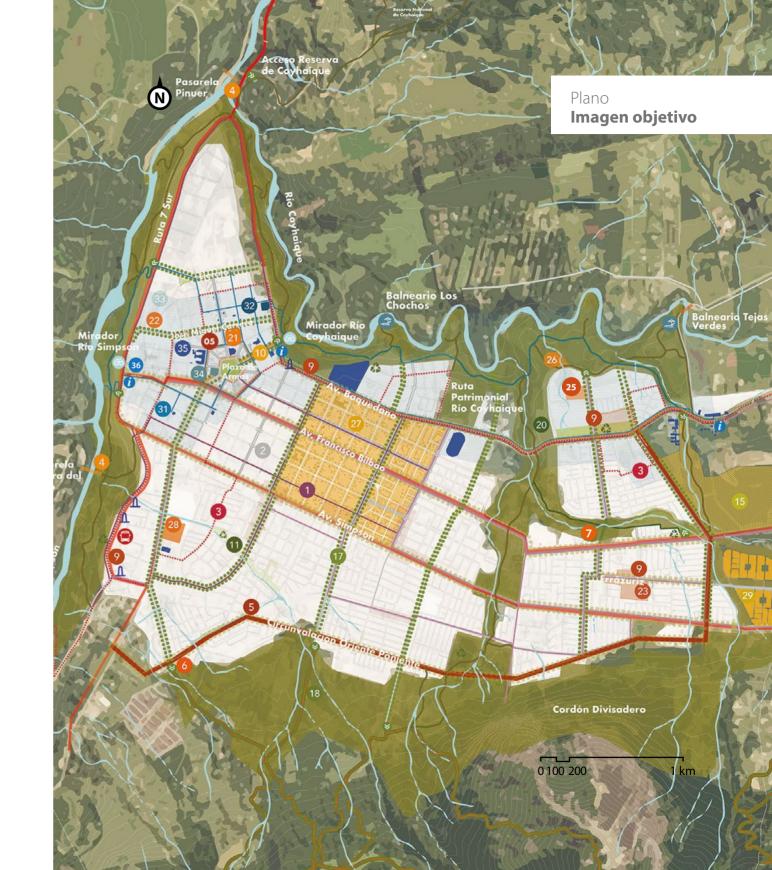
A partir de los principios establecidos en la etapa anterior, la naturaleza, el patrimonio, la movilidad y el desarrollo urbano se articulan para dar lugar a una ciudad más integral, equitativa y sustentable.

Estos principios se materializan en cuatro desafíos: Movilidad y accesibilidad, Medio ambiente, Desarrollo urbano integrado, y Arte, cultura y patrimonio. Cada uno contiene 10 iniciativas priorizadas por los integrantes de la Mesa de Ciudad.

- Arborización calles transversales
- Arborización calles longitudinales
- Avenidas principales
- Senderos
- Circunvalación
- Acceso senderos

Iniciativas

- Diseño y construcción red de ciclovías
 - Programa mejoramiento de aceras y veredas
- O3 Sistema de transporte eléctrico público
- Mejoramiento pasarela Piedra del Indio y Pinuer
- os Circunvalación oriente poniente
- Accesibilidad a rutas y senderos naturales
- Mejoramiento vial Tucapel Jiménez Bilbao
- Creación de estaciones de conexión intermodal
- Peatonalización eje Condell
- Gestión integral de residuos y reciclaje
- Diseño y construcción parque urbano municipal
- Programa de arborización urbana
- Conservación y activación rutas de senderismo
 - Conservación y salvaguarda del entorno natural
- Soterramiento del tendido eléctrico
- Mejoramiento hospital regional
- Construcción nuevo subcentro sector alto
- Construcción polideportivo "Elige Vivir Sano"
- Construcción nuevo Cesfam
- Construcción de proyectos habitacionales
- Mejoramiento infraestructura Escuela Diferencial España
- Ejecución proyecto habitacional Chacra G
- Diseño de sistema de rutas patrimoniales
- Diseño y construcción mercado de gastronomía
- Definición zona de salvaguarda histórica e interés turístico
- Mejoramiento y ampliación centro artesanal
- Conservación fachadas patrimoniales
- Implementación puntos de información turística



1. Movilidad y accesibilidad

El primer desafío se relaciona con la conectividad de la trama urbana y la accesibilidad, donde se busca completar ejes que actualmente se encuentran desarticulados, para, en la misma línea, continuar con el proyecto de movilidad sustentable al aumentar la red de ciclovías existentes, extendiéndola hacia la zona alta de Coyhaigue.

Para la consolidación de la trama urbana se contempla un programa de mejoramiento de aceras, veredas y paseos peatonales que garanticen el acceso universal y seguro para los habitantes, la implementación de nuevas pasarelas y mejoras en las pasarelas Piedra del Indio y Pinuer, además de la consolidación de la circunvalación oriente – poniente. Para el sector alto, en tanto, se propone el mejoramiento vial en la conexión Tucapel Jiménez con Bilbao para dar solución a la congestión vial, mientras en la zona sur poniente se sugiere el diseño y construcción de un parqueadero de camiones, con estacionamientos, zona de descarga y taller mecánico.

En cuanto a la movilidad sustentable, se reconocen los patrones de crecimiento hacia el oriente, por medio de ejes de transporte que incorporan transporte público eléctrico, puntos de conexión intermodal e integran recorridos que alimentan sectores desprovistos de locomoción, de forma complementaria a la locomoción colectiva y particular. Por otro lado, se considera el diseño y construcción de una red de ciclovías que favorezca la movilidad activa, la seguridad vial y la disminución de tráfico vehicular en la ciudad.

A su vez, se propone una dimensión transversal, que conecte a los distintos barrios con los principales ejes de transporte, que permite dar accesibilidad a las rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique. Así, se construye una red completa que acerca los servicios a los habitantes, propiciando una movilidad activa y sostenible.

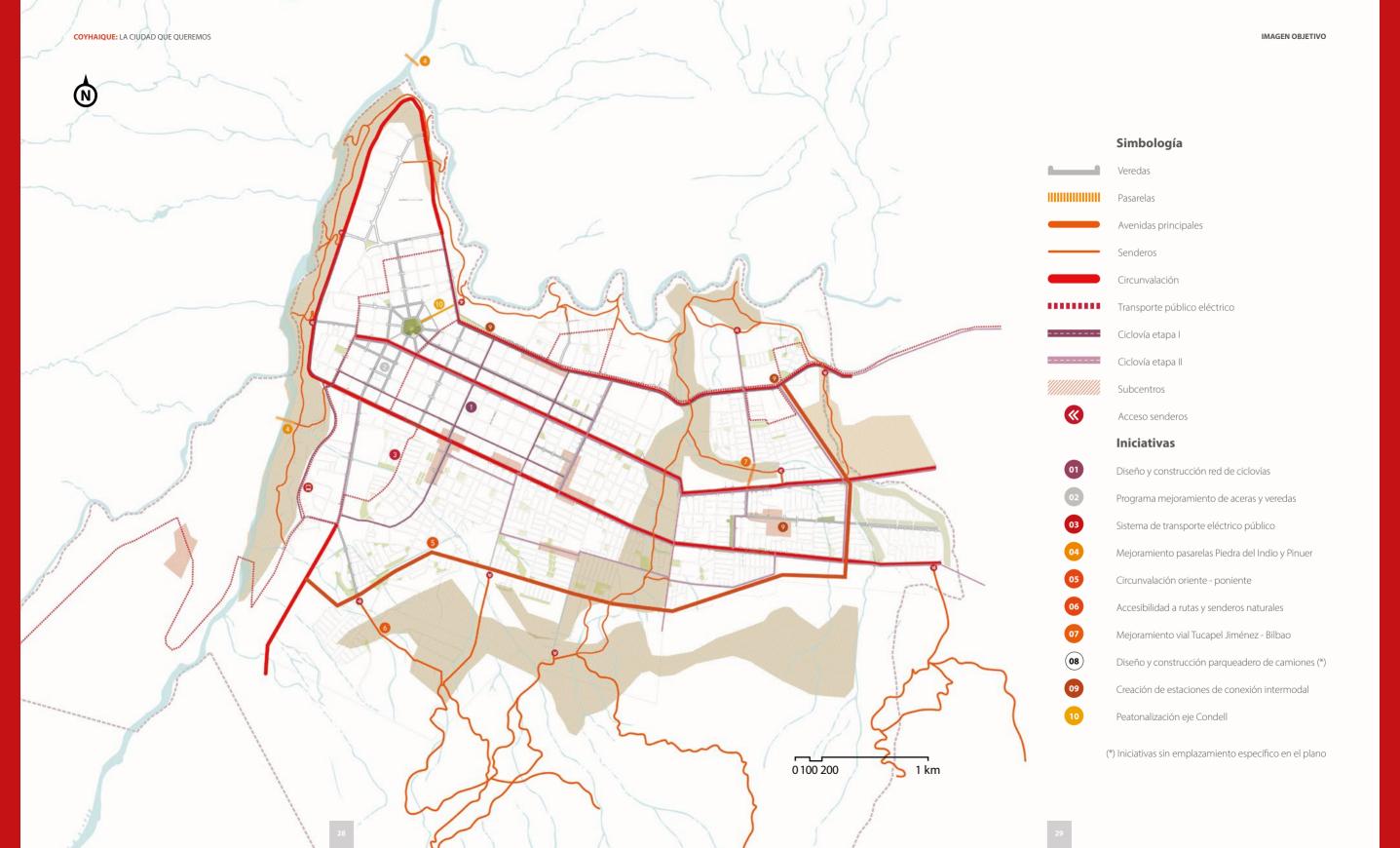
Este desafío se enfoca en proyectar un desarrollo urbano sostenible para la ciudad, abarcando aspectos como la relación de la ciudad con su entorno natural y la utilización de energías limpias en los hogares. Se plantea la integración de las áreas naturales de la ciudad, a través de la articulación de ejes verdes entre la trama urbana, junto a la propuesta de hacer accesibles estas áreas por medio de circuitos que permitan su recorrido.





Diagrama **Ciclovías**





2. Medio ambiente



Se reconocen los bordes en los que la ciudad se encuentra con la naturaleza y se plantean como piezas estructurantes para Coyhaique. La vinculación de la ciudad con estos bordes naturales propone el acercamiento de los habitantes a los ríos y quebradas, a través de senderos que los recorran, a la vez que se propicia su conservación y cuidado. De este modo, se plantea la posibilidad de recorrer Coyhaique por medio de sus hitos naturales.

Se busca integrar, además, estos bordes naturales por medio de un programa de arborización urbana focalizado en los principales ejes de movilidad, lo que permite introducir la naturaleza a la ciudad. Esto se complementa con proyectos de parques, huertos urbanos y un plan integral de manejo ambiental. Dentro de este ámbito se consideran iniciativas como el diseño y construcción de un parque urbano municipal en el sector Escuela Agrícola y el diseño de un plan de manejo hídrico, entre otros.

Por último, este desafío considera una gestión integral de la recolección de residuos y la utilización de energías limpias, como por ejemplo la implementación de sistemas de calefacción y la del programa de energía limpia "Techo Solar" para la autogeneración y abastecimiento de energía solar domiciliaría. Todas estas iniciativas permiten a la ciudad orientarse hacia un desarrollo urbano sostenible.

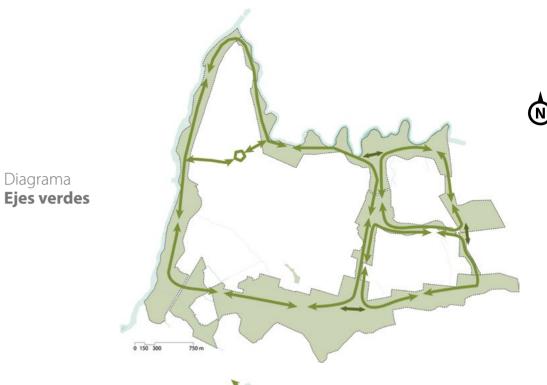
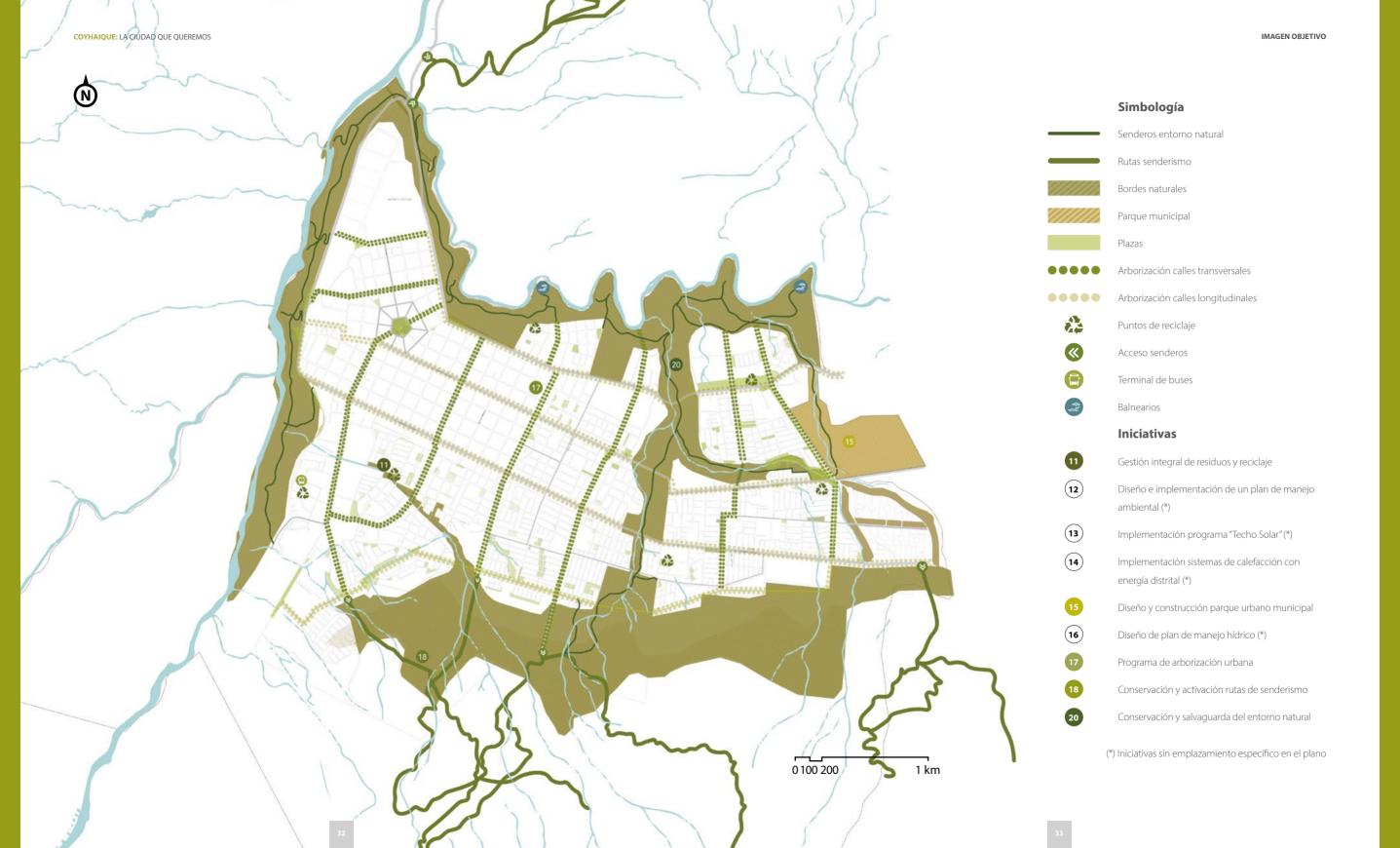


Diagrama **Senderos**



30



3. Desarrollo urbano integrado



El tercer desafío se relaciona con la densificación y desarrollo integral de la ciudad, que considera la construcción de nuevas viviendas y subcentros que acerquen los servicios y equipamientos a las zonas alejadas del centro, como así también a las nuevas áreas de densificación.

Se fortalecen los subcentros y se proponen nuevos sectores con equipamientos y servicios integrados a la red de movilidad de la ciudad. La zona media, caracterizada por su baja densidad, resulta oportuna

para proponer la densificación, mientras que se aprovechan los terrenos disponibles que se encuentran al interior de los límites de la ciudad y se utilizan tanto para nuevos proyectos habitacionales como para servicios y equipamientos, que incluyen un nuevo Cesfam y centro deportivo, entre otros.

Mediante un crecimiento equilibrado y la distribución equitativa de los servicios y equipamientos públicos de la ciudad, se busca orientar el desarrollo hacia una ciudad equitativa y cohesionada.









Soterramiento del tendido eléctrico

Mejoramiento hospital regional

Construcción nuevo subcentro sector alto

Ejecución programa de mejoramiento de la

Construcción polideportivo "Elige Vivir Sano"

Construcción de proyectos habitacionales

Mejoramiento infra. Escuela Diferencial España

Ejecución proyecto habitacional Chacra G

(*) Iniciativas sin emplazamiento específico en el plano

Arte, cultura y patrimonio



El cuarto desafío corresponde a la puesta en valor del patrimonio urbano y natural. Es por ello que se propone vincular los sitios de interés patrimonial y resguardarlos a través de un sistema de rutas que los integre y sea capaz de articular el patrimonio urbano con el entorno natural, poniendo en valor las zonas y elementos de interés turístico, además de fortalecer la identidad local.

ejes longitudinales. El primero coincide con Av. Baquedano, mientras el segundo se dispone de forma paralela al río Coyhaique y el tercero al río Simpson. A su vez, el sector céntrico de la ciudad concentra la

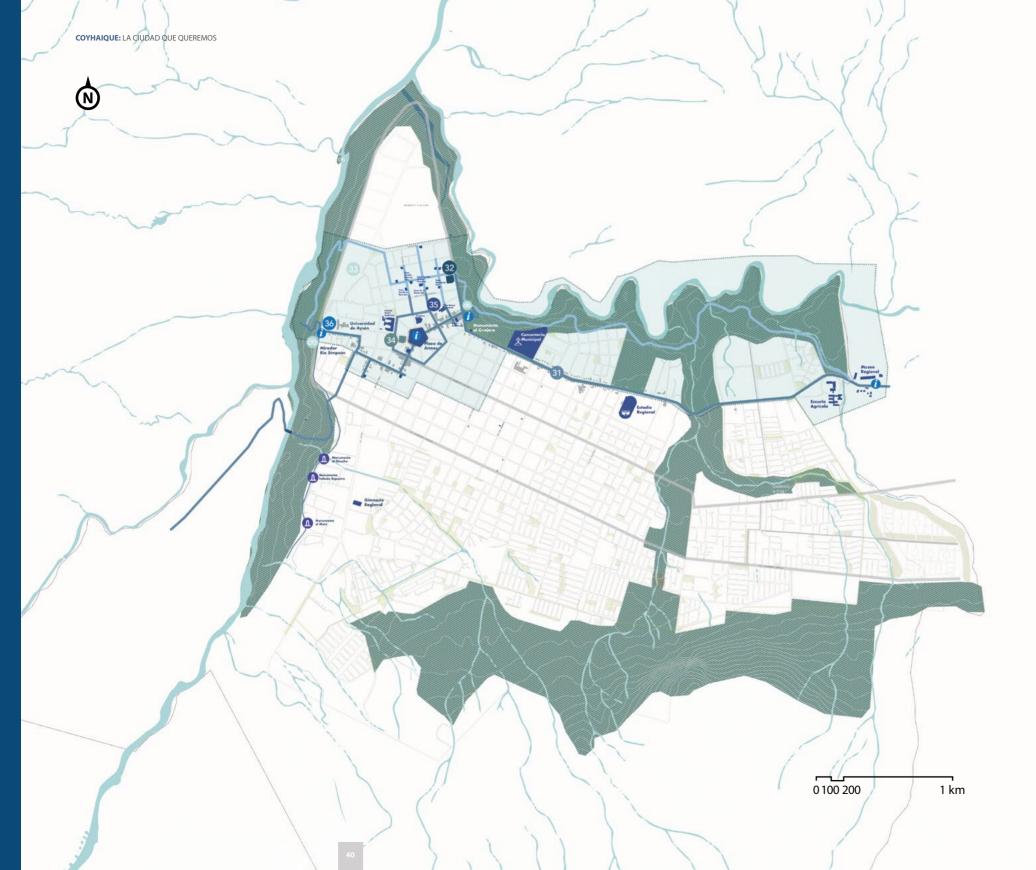
mayoría de las edificaciones de interés patrimonial y configura una zona de interés en el casco histórico.

A lo largo del trayecto patrimonial es posible encontrar monumentos, edificaciones de interés y centros de importancia histórica como el cementerio y el estadio regional, entre otros. Este sistema también incluye operaciones de mejoramiento de fachadas e implementación de señalética y rutas, las que se El sistema de rutas patrimoniales se compone de tres complementan con programas que buscan fortalecer el conocimiento y la gestión del patrimonio, transformando a la ciudad en la capital cultural y turística de la Patagonia.









Simbología

Ruta patrimonial río Coyhaique

Ruta patrimonial zona centro y Baquedano

Patrimonio natural

.....

Zona de conservación/interés turístico



Edificios patrimoniales



Monumentos



Puntos de información turística



Miradores

Iniciativas

Diseño de sistema de rutas patrimoniales



Diseño y construcción mercado de gastronomía

33

Definición zona de salvaguarda histórica e interés turístico



Mejoramiento y ampliación centro artesanal



Conservación fachadas patrimoniales



Implementación puntos de información turística



Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional (*)



Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno (*)



Modelo de gestión para la vinculación de las áreas y entidades culturales (*)



Estrategia integral de desarrollo turístico basado en el actual Pladetur (*)

(*) Iniciativas sin emplazamiento específico en el plano



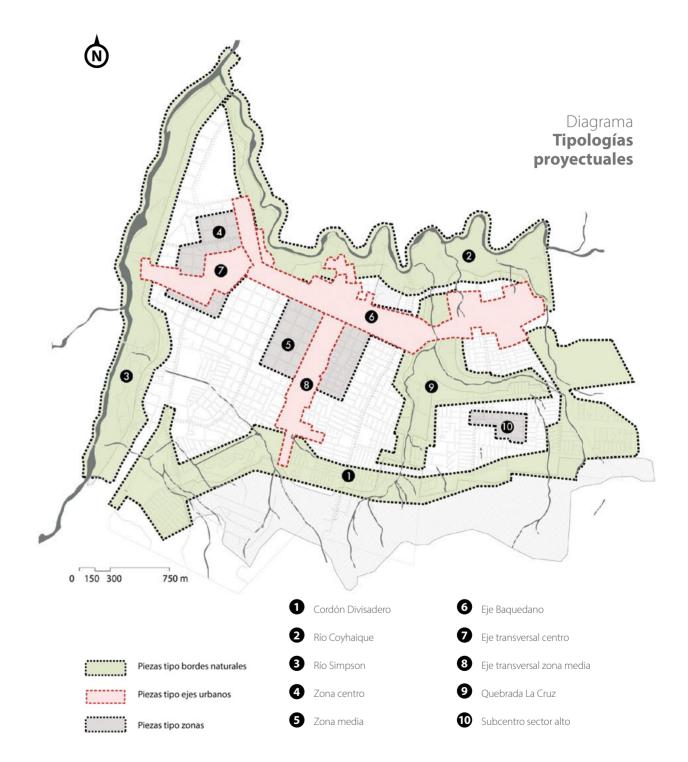
A PARTIR DEL DIAGNÓSTICO REALIZADO Y LAS MESAS DE TRABAJO, SE RECONOCEN CIERTOS PRINCIPIOS QUE CONFIGURAN UN NUEVO PLANTEAMIENTO URBANO A TRAVÉS DE PIEZAS ESTRUCTURANTES, DEFINIENDO ASÍ LA IMAGEN OBJETIVO.

Si bien el proceso anterior permite visualizar un conjunto de iniciativas de interés para la ciudad, su materialización requiere de una estrategia que permita abordarlas en su conjunto, a través de un proyecto urbano mayor capaz de contener estas iniciativas y vincularlas de manera integral. De este modo, también se permite focalizar la inversión en proyectos urbanos que respondan transversalmente a estos intereses.

Es así como a partir de las iniciativas priorizadas y considerando los desafíos de movilidad y accesibilidad, desarrollo urbano integrado, medio ambiente y arte, cultura y patrimonio, se identifican algunas piezas urbanas estructurantes en la ciudad de Coyhaique, las cuales corresponden a polígonos definidos que integran diferentes iniciativas dentro de una zona.

Esto permite que en una misma área converjan de forma integral iniciativas que responden a diversas escalas y a los cuatro desafíos. Además, esta agrupación permite combinar la inversión de distintos proyectos complementarios entre sí, a fin de alcanzar una transformación completa en sintonía con la imagen de ciudad proyectada, y una estrategia de financiamiento alineada con los programas públicos existentes, facilitando así su ejecución.

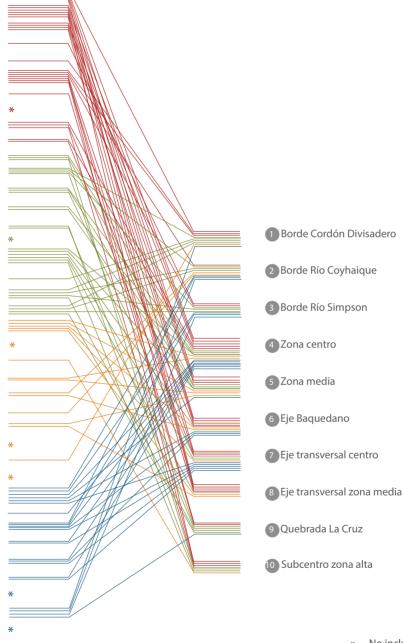
Se identifican 10 piezas urbanas que estructuran la ciudad de Coyhaique, que se distinguen en tres tipologías: piezas de bordes naturales, piezas de ejes urbanos y piezas tipo de zonas.



44

Desafíos Iniciativas 01 Diseño y construcción de una red de ciclovías 02 Programa de mejoramiento de aceras y veredas 03 Implementación de sistema de transporte público eléctrico 04 Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer 05 Construcción de circunvalación oriente – poniente 06 Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales O7 Conexión vial de Tucapel Jiménez con Bilbao 08 Diseño y construcción parqueadero de camiones 09 Creación de estaciones de conexión intermodal 10 Peatonalización de eje Condell 111 Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje 12 Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental 13 Implementación programa "Techo Solar" 14 Implementación sistemas de calefacción con energía distrital 15 Diseño y construcción parque urbano municipal Escuela Agrícola 16 Diseño de plan de manejo hídrico 17 Programa de arborización urbana 18 Plan de conservación y activación de rutas de senderismo Cordón Divisadero 19 Plan de conservación para parques y áreas verdes 20 Conservación y salvaguarda del entorno natural 21 Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones 22 Mejoramiento del hospital regional e implementación centro oncológico Movilidad y accesibilidad 23 Diseño y construcción de un nuevo sub centro en sector alto 24 Ejecución programa de mejoramiento de la eficiencia térmica de viviendas 25 Construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares 26 Construcción de nuevo Cesfam y SAR adosado **Medio ambiente** 27 Plan habitacional para el desarrollo sostenible en zona media Mejoramiento infraestructura de Escuela Diferencial España 29 Ejecución del proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola 30 Mejoramiento del sistema de alcantarillado para proteger el agua de los ríos 31 Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales **Desarrollo urbano integrado** 32 Diseño y construcción mercado de gastronomía 33 Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico 34 Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique 35 Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial Arte, cultura y patrimonio 36 Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria 37 Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional 38 Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno Modelo de gestión para la vinculación de las áreas y entidades culturales 40 Estrategia integral de desarrollo turístico basado en el actual Pladetur

Piezas



* No incluida en piezas estructurantes

46

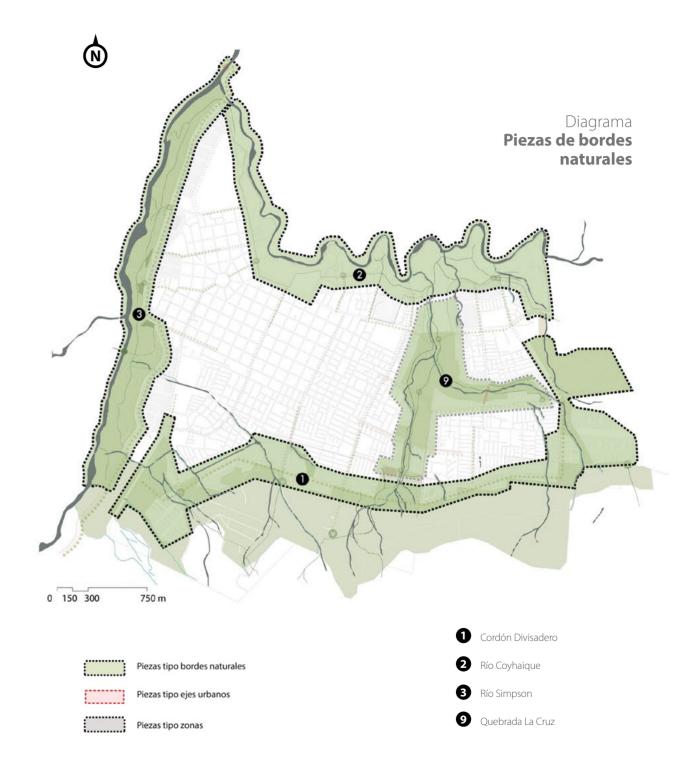
7

COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS IMAGEN OBJETIVO

1. Bordes naturales

Las piezas de bordes naturales corresponden a Son elementos de identificación muy importanpolígonos que se caracterizan por funcionar como bordes internos y externos de la ciudad. Son elementos naturales vinculados a la ciudad, a modo de interfaz entre la zona urbanizada y el entorno natural, que en algunos casos aparecen con fuerza o visualmente prominentes y tienen una imagen continua, siendo relativamente impenetrables al movimiento transversal.

tes en una ciudad, en términos de orientación y su capacidad de articular la relación con el entorno. Dentro de esta tipología se encuentran cuatro piezas estructurantes, que corresponden al cordón Divisadero, río Coyhaique, río Simpson y quebrada La Cruz; hitos geográficos que vinculan el entorno natural con la ciudad.



CORDÓN DIVISADERO

Se ubica en el límite sur de Coyhaique y atraviesa la ciudad desde el oriente al poniente. Permite la consolidación de una zona de transición entre la zona urbana y el cordón montañoso.

Se busca fortalecer su condición de borde natural mediante la facilitación del acceso a las rutas de senderismo y otras en el cordón Divisadero. Se ponen en valor los faldeos por medio de zonas de juego y huertos urbanos, enriqueciendo su uso recreacional. Por otro lado, el cordón Divisadero permite la consolidación de la circunvalación de la ciudad al dar continuidad al eje oriente – poniente en ese tramo.

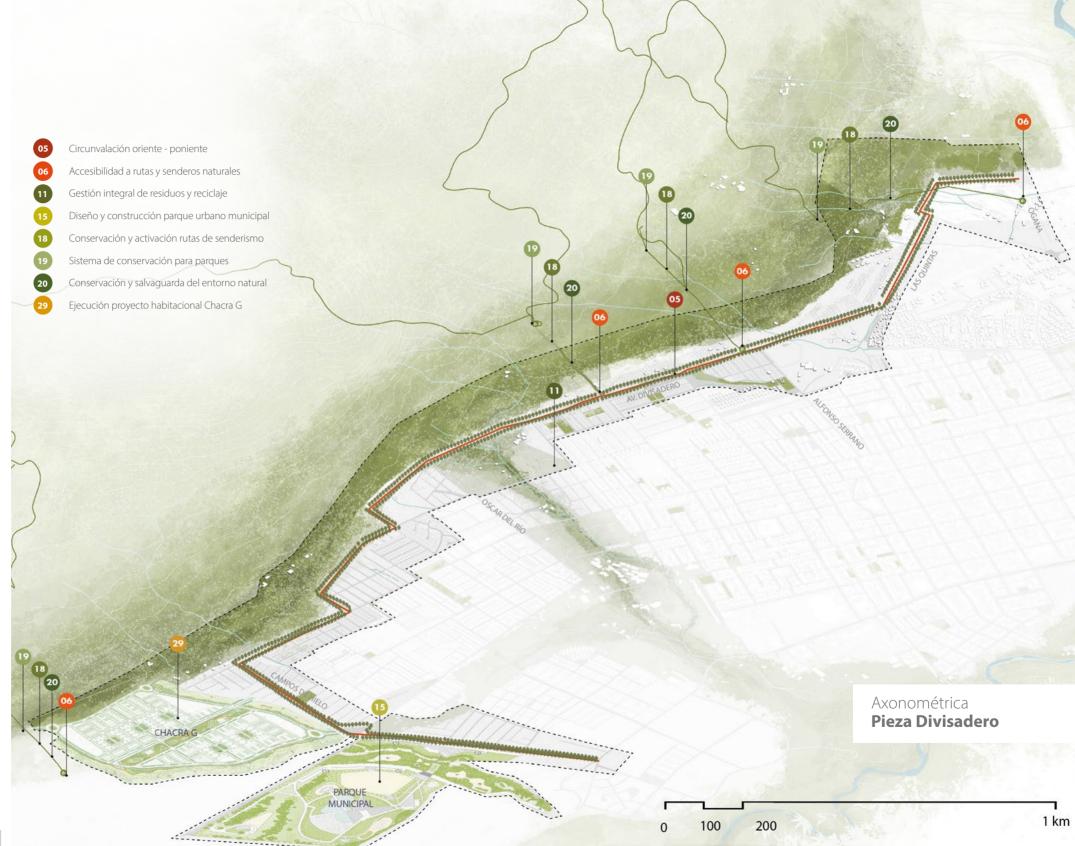
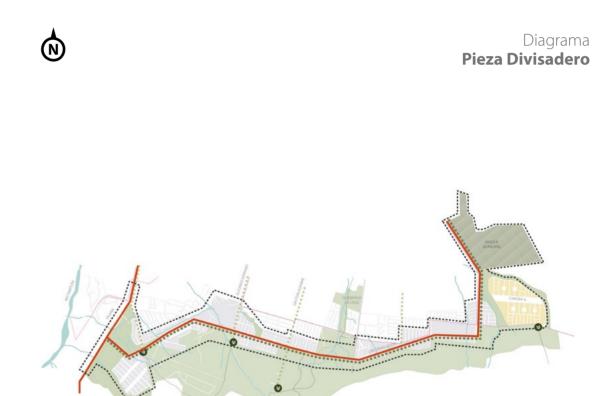
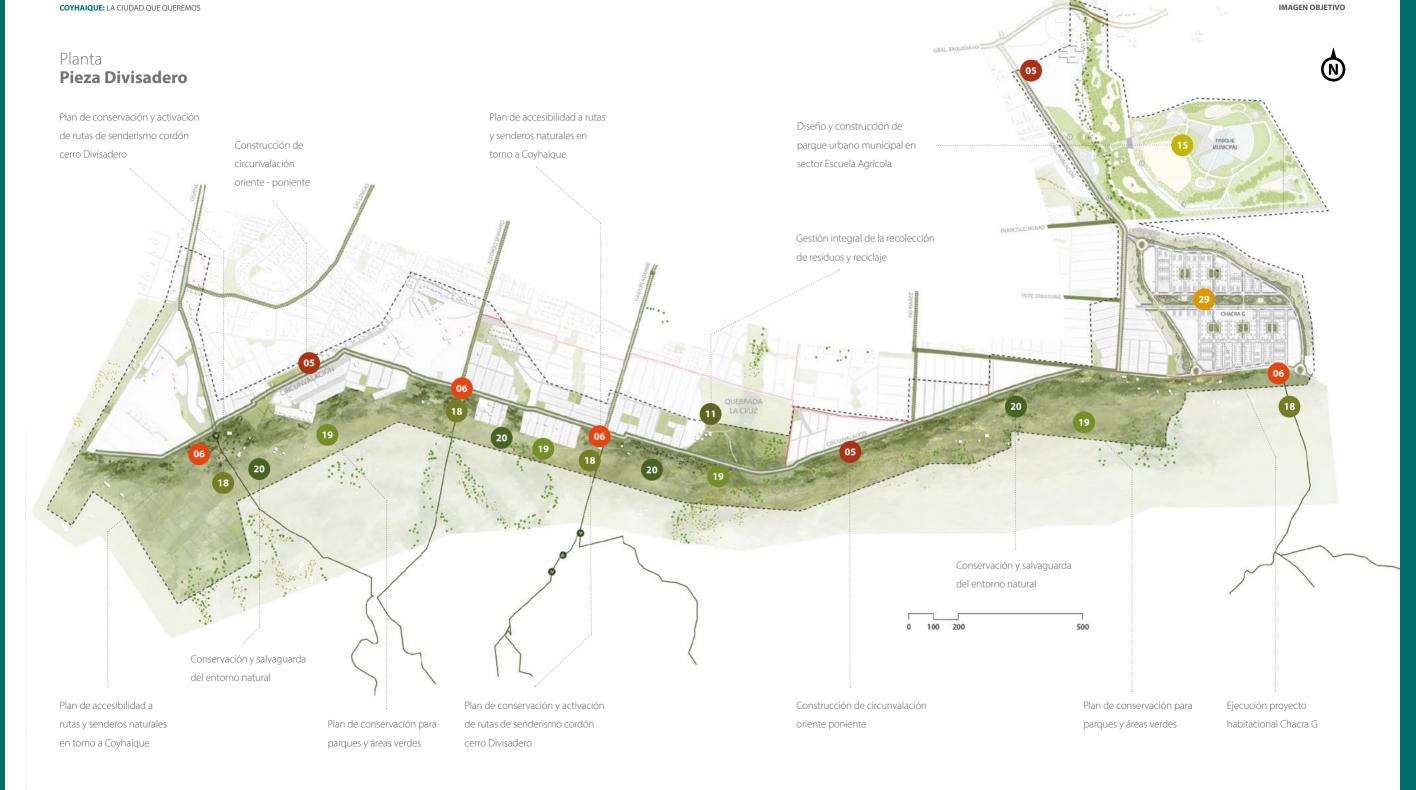
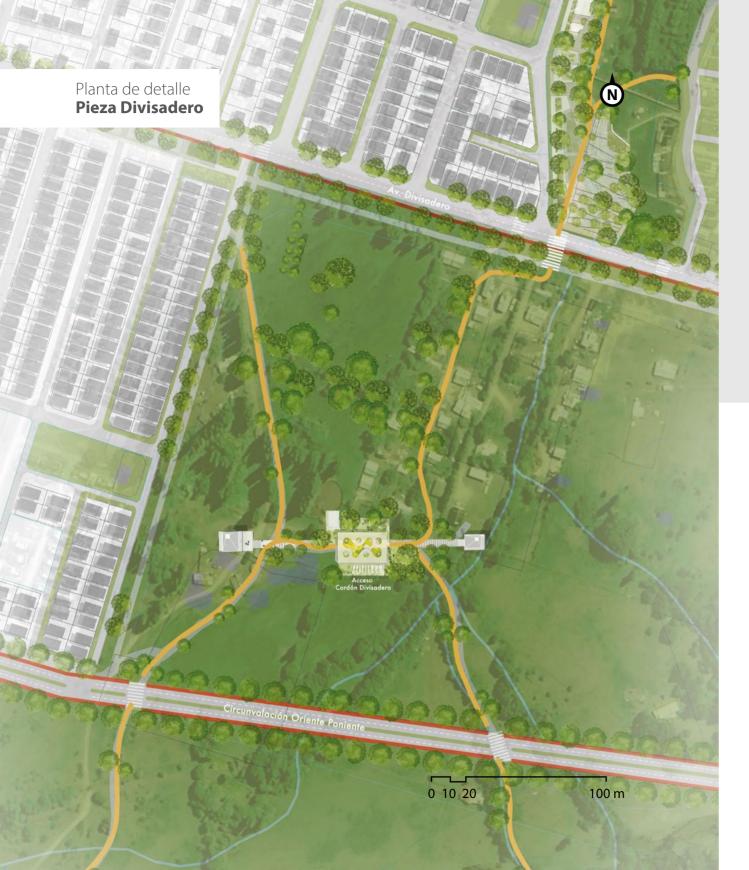




Diagrama contexto
Pieza Divisadero







Vista plaza acceso
Divisadero
ANTES







BORDE RÍO COYHAIQUE

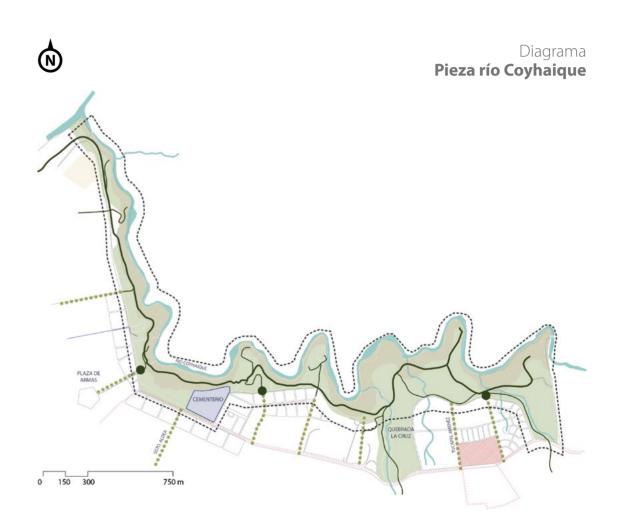
Localizada en el norte de la ciudad, abarca la zona contenida entre el río Coyhaique y la trama urbana. Esta pieza se transforma en un nuevo frente para la ciudad, relacionando la zona central, media y alta, articulando la aproximación al río y permitiendo el aprovechamiento del borde con fines turísticos y recreativos.

Se busca unificar los balnearios entre sí y con la trama urbana, mientras se contemplan circuitos, senderos, playas, miradores o zonas de estacionamientos, incorporando el patrimonio natural a la ciudad. Además, permite formalizar la bajada del monumento.

59



Diagrama Contexto
Pieza río Coyhaique



Planta

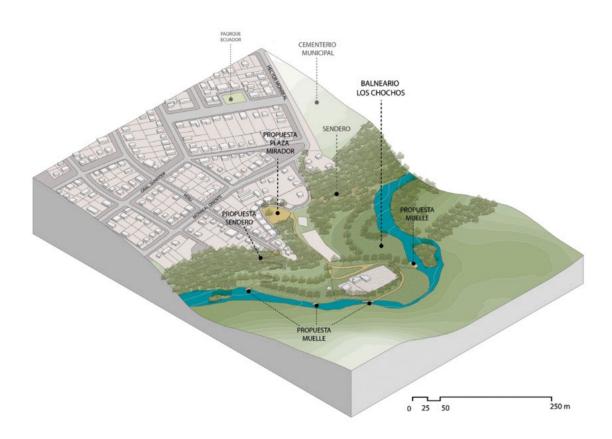
Pieza río Coyhaique





COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS IMAGEN OBJETIVO

Axonométrica detalle **Pieza río Coyhaique**



Vista borde Río Coyhaique ANTES



Vista borde **Río Coyhaique DESPUÉS**



BORDE RÍO SIMPSON

Esta pieza se presenta como borde poniente de la ciudad y se dispone en dirección norte - sur, abarcando la zona de transición entre la trama urbana y el río Simpson.

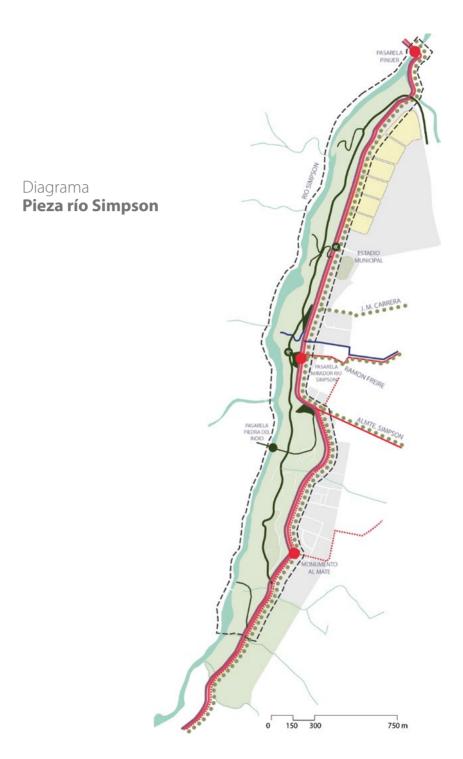
El objetivo es fortalecer la continuidad del borde entre el río Simpson y la ruta 7, transformando la zona en un parque accesible que integra un circuito de apreciación de los hitos naturales del entorno. Además, considera acercamientos y cruces del río, los cuales se hacen parte del circuito turístico hacia este nuevo frente poniente de la ciudad.

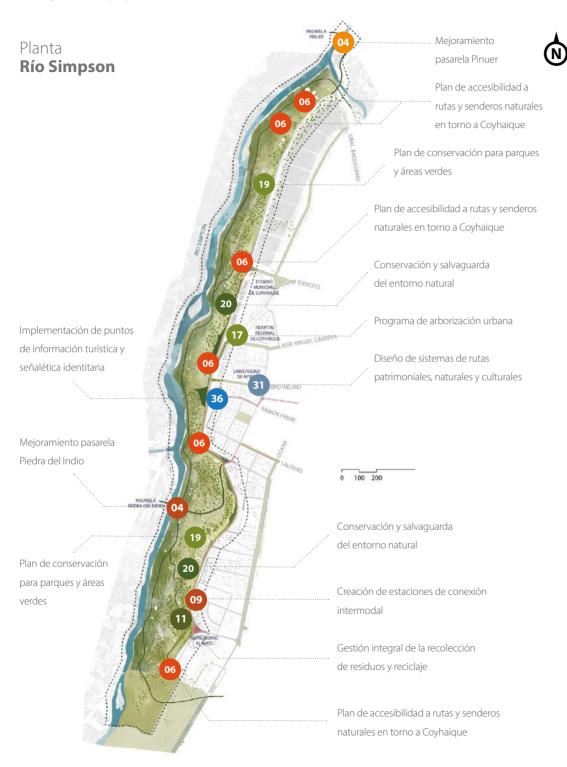




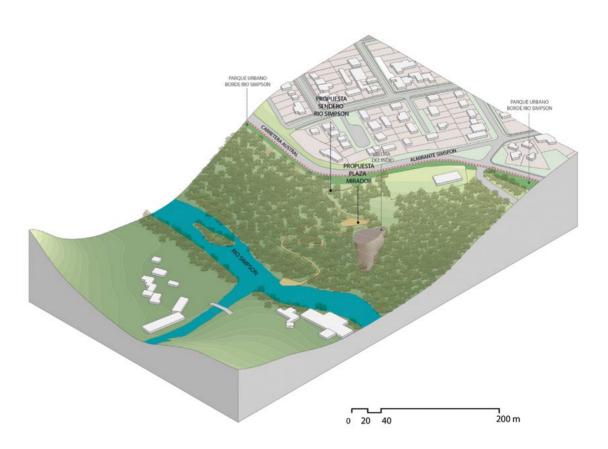


Diagrama Contexto **Pieza río Simpson**



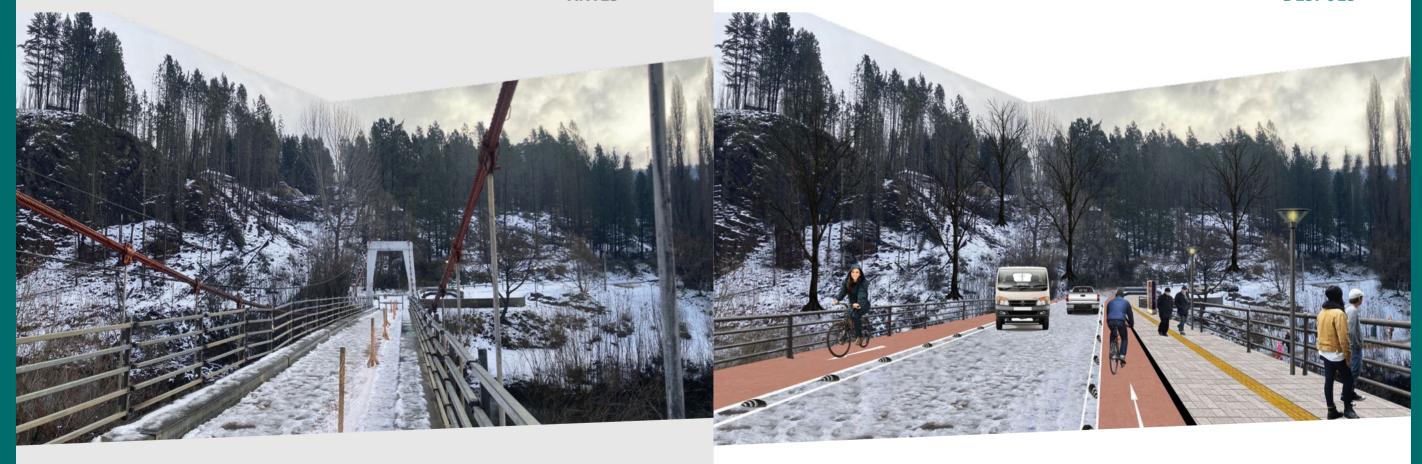


Axonométrica detalle **Pieza río Simpson**



Vista pasarela
Piedra del Indio en río Simpson
ANTES

Vista pasarela
Piedra del Indio en río Simpson
DESPUÉS



Vista borde **Río Simpson ANTES**



Vista borde Río Simpson DESPUÉS



QUEBRADA LA CRUZ-CALLE ÓSCAR DEL RÍO

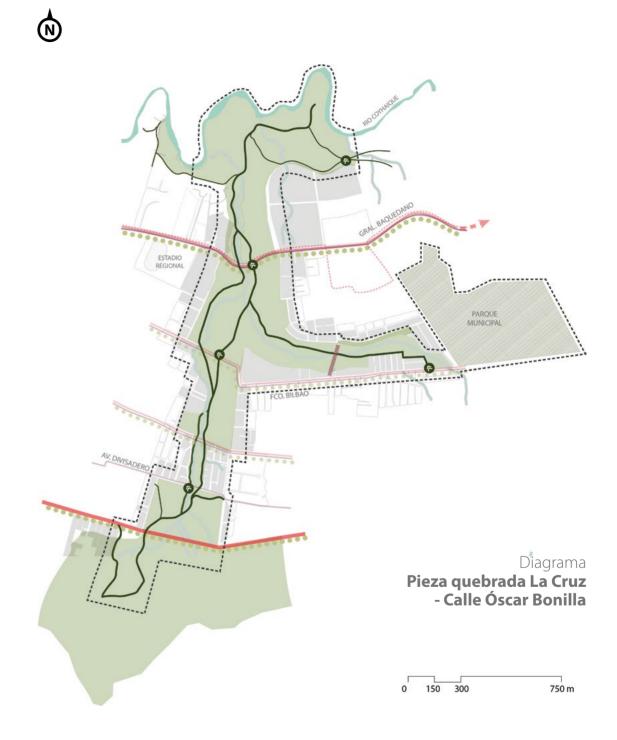
A diferencia de las otras dentro de la misma tipología de bordes naturales, esta pieza corresponde a un borde interno de la ciudad que se dispone de norte a sur y conecta el borde cordón Divisadero con el río Coyhaique.

Esta pieza tiene el potencial de transformarse en un parque urbano que articula las zonas alta y media, a la vez que comunica sus extremos con el entorno natural. La quebrada permite realizar suturas entre piezas desconectadas de la ciudad, además de servir de inicio de las rutas de senderismo.





Diagrama contexto
Pieza quebrada La Cruz Calle Óscar Bonilla



COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS IMAGEN OBJETIVO

Planta

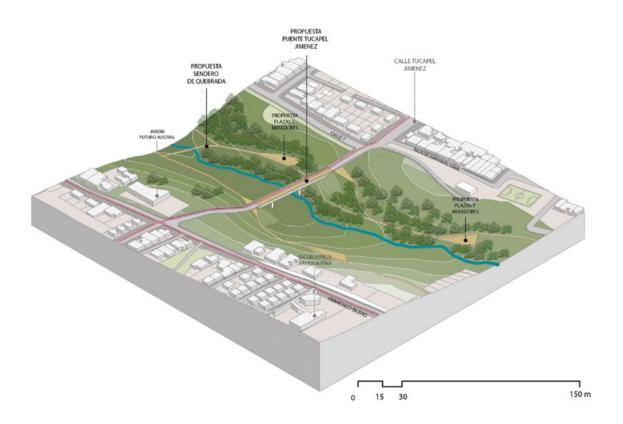
Pieza quebrada La Cruz -Calle Óscar Bonilla





Axonométrica detalle

Pieza quebrada La Cruz -Calle Óscar Bonilla





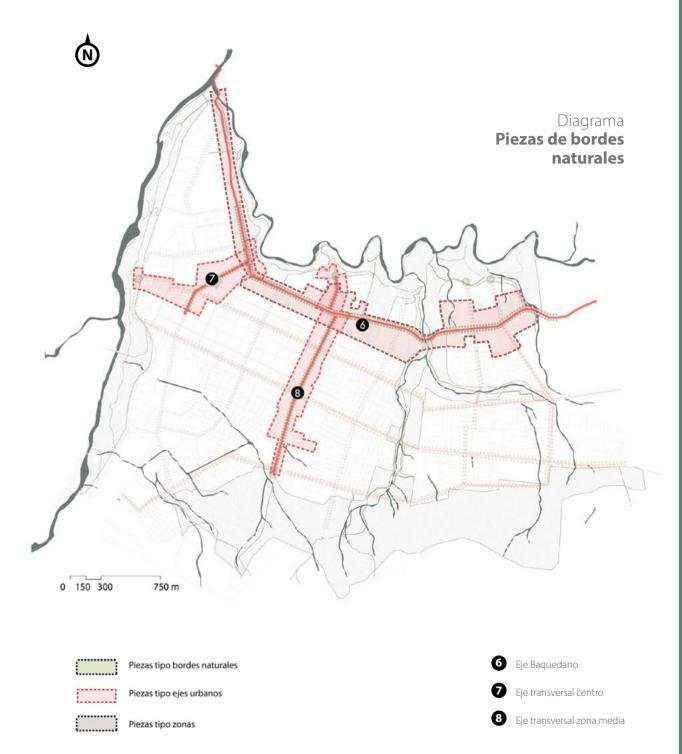
Vista acceso sendero **Quebrada La Cruz ANTES**





2. Ejes urbanos

Estas piezas se asocian a importantes vías que conectan la ciudad de forma estructural y permiten implementar diversas iniciativas para transformarse en ejes de movilidad accesibles, además de una renovación integral de sus bordes con equipamientos y servicios. Dentro de esta tipología se distinguen tres piezas de ejes urbanos: Baquedano, transversal centro y transversal zona media. La primera pieza se presenta como estructural en el sentido oriente-poniente de la ciudad, la segunda como un eje que vincula el sector centro de la ciudad con sus dos ríos, mientras que la última corresponde a un eje estructurante en sentido norte-sur de Coyhaique.



EJE BAQUEDANO

Ubicado al norte de la ciudad y paralelo al río Coyhaique, Baquedano es uno de los principales ejes estructurantes de la ciudad y la atraviesa desde su extremo oriente al poniente, teniendo conexión directa con las principales vías norte-sur.

Esta pieza funciona como eje unificador, longitudinal y estructurante que articula la relación entre lo urbano y lo natural. Conecta desde la zona centro hasta el sector alto de la ciudad, vinculando en su trayecto diversos senderos de acceso al río Coyhaique, además de articular distintos hitos urbanos, tales como el museo regional, cementerio, estadio regional y la zona centro, entre otros, por lo que permite estructurar una ruta de interés patrimonial para la ciudad.

Diseño y construcción red de ciclovías

Axonométrica

Programa mejoramiento de aceras y veredas

Pieza eje Baquedano

Sistema de transporte eléctrico público

11 Gestión integral de residuos y reciclaje
17 Programa de arborización urbana
21 Soterramiento del tendido eléctrico
31 Diseño de sistema de rutas patrimoniales
32 Diseño y construcción mercado de gastronomía

300

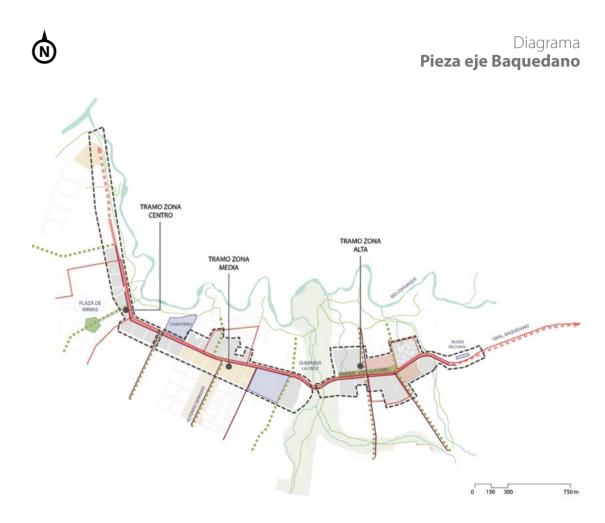
150

Creación de estaciones de conexión intermodal

1,5 km



Diagrama contexto
Pieza eje Baquedano



COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS IMAGEN OBJETIVO

Planta

Pieza eje Baquedano







Vista **Eje Baquedano ANTES**



Vista **Eje Baquedano DESPUÉS**



EJE TRANSVERSAL CENTRO

Se ubica al norponiente de la ciudad, en la zona centro, y atraviesa el sector centro a través de la Plaza de Armas, a la vez que vincula la ciudad con sus frentes hacia los ríos Coyhaique y Simpson.

Se propone la consolidación del eje peatonal Condell-Horn como soporte para la priorización de la movilidad peatonal, impulsando su renovación y fortaleciendo el rol turístico de la zona centro, al mismo tiempo que articula los ríos con miradores turísticos.

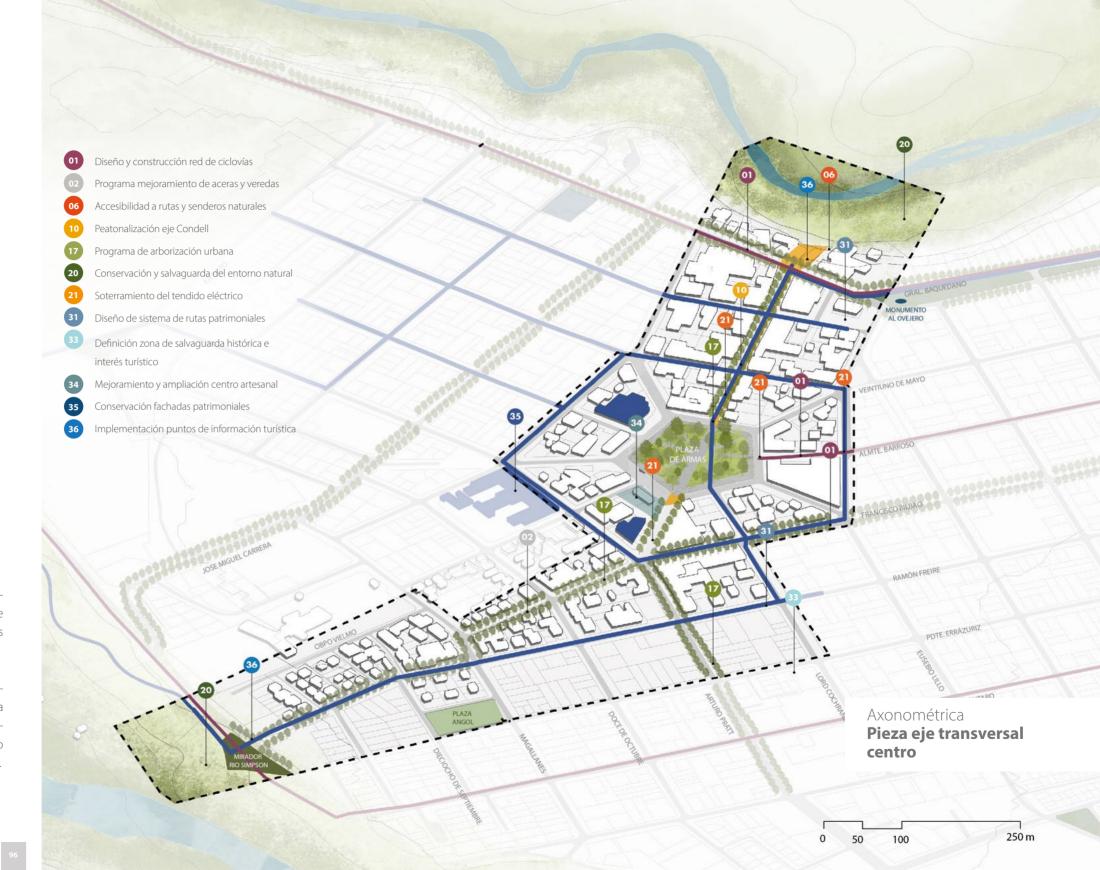
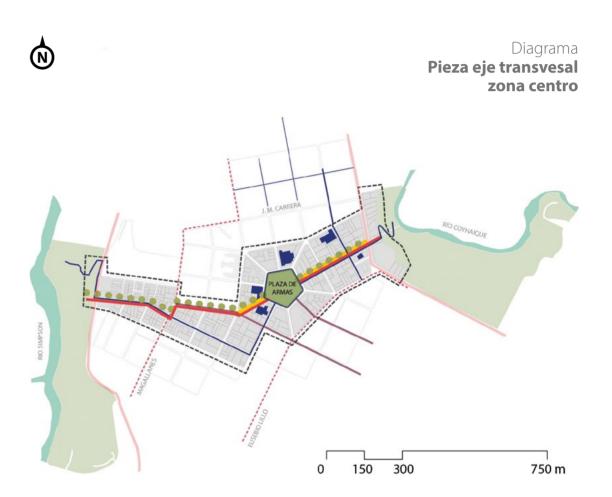




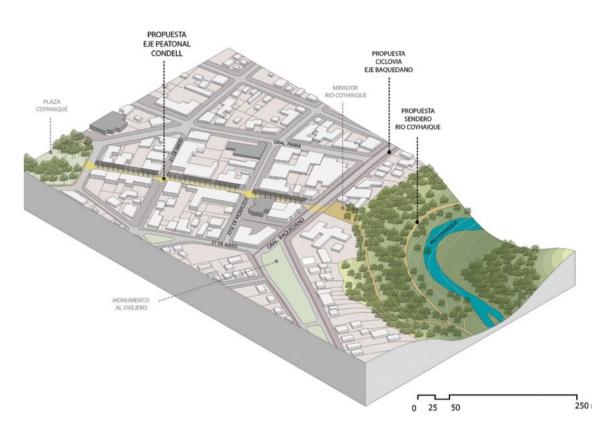
Diagrama contexto
Pieza eje transvesal
zona centro







Axonométrica detalle Pieza eje transvesal zona centro



Vista
Calle Francisco Bilbao
ANTES

Vista
Calle Francisco Bilbao
DESPUÉS





Vista
Paseo Condell
DESPUÉS

EJE TRANSVERSAL ZONA MEDIA

El eje atraviesa la ciudad por la Plaza de Armas de norte a sur y articula una conexión entre el río Coyhaique y el cordón Divisadero. Hacia el río, remata en el balneario Los Chochos y hacia el sur con la circunvalación. El tramo al norte del eje Baquedano es calle Perú, mientras que el resto del tramo corresponde a la calle Alfonso Serrano.

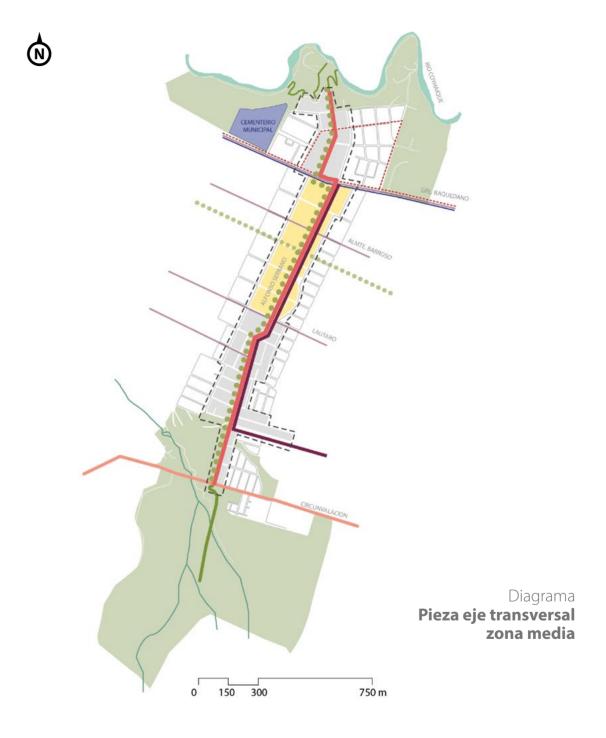
En su desarrollo, la calle Alfonso Serrano transforma su perfil integrando la movilidad activa y con foco en la accesibilidad peatonal. Este trayecto considera ciclovías y la densificación habitacional entre el eje Baquedano y calle Lautaro. De este modo, se transforma en un eje estructurante de la zona media de la ciudad con la capacidad de articular los bordes naturales norte y sur de Coyhaique, además de ser un eje transversal a la circunvalación conectando sus tramos norte y sur.

Axonométrica
Pieza eje transversal
zona media





Diagrama contexto
Pieza eje transversal
zona media



11



Vista

Calle Alfonso Serrano
DESPUÉS

Vista
Calle Alfonso Serrano
ANTES

Vista
Calle Alfonso Serrano
ANTES

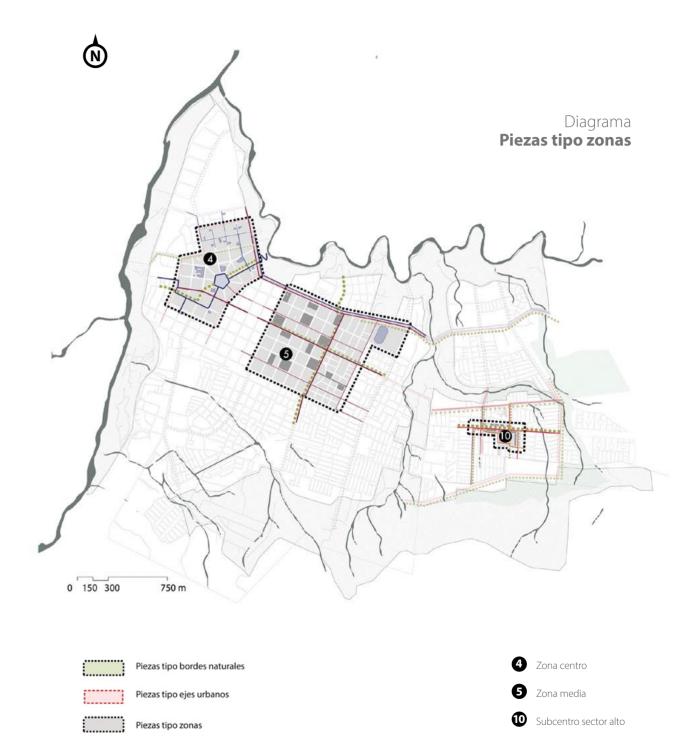
Vista
Calle Alfonso Serrano
DESPUÉS



3. Zonas

Las piezas estructurantes tipo zonas corresponden a áreas de la ciudad que concentran el potencial de implementar varias de las iniciativas de regeneración que fueron priorizadas y permiten visualizar la reconversión integral de un área completa de la ciudad y focalizar las intervenciones.

Dentro de esta tipología se distinguen tres piezas: zona centro, zona media y subcentro (sector alto). Las primeras dos piezas corresponden a áreas más antiguas y consolidadas, pero que tienen un alto potencial de regeneración, mientras que el sector subcentro representa a un sector todavía no consolidado dentro de un área de alta densidad, que en la actualidad solamente cuenta con un centro cívico recientemente inaugurado, razón por la cual se presenta como gran oportunidad para reconvertir la zona alta de Coyhaique.



ZONA CENTRO

Esta pieza se encuentra en el casco histórico de Coyhaique, estableciéndose un área de la zona centro donde se complementan diversas iniciativas dirigidas a la renovación de su imagen urbana y la puesta en valor de su patrimonio, consolidando su rol dentro de la ciudad.

Entre otras iniciativas, se considera el mejoramiento de aceras y peatonalización del eje Condell, además del desarrollo de una ruta patrimonial que se conecta con la ruta proveniente del eje Baquedano.





Diagrama contexto **Zona centro**



Planta

Pieza zona centro





Vista
Esquina Lord
Cochrane - Freire
ANTES





ZONA MEDIA

Localizada al sur del eje Baquedano, en el centro geométrico de la ciudad, la pieza corresponde a una zona antigua de Coyhaique que se caracteriza por su trama urbana tradicional de manzana fundacional y baja densidad poblacional.

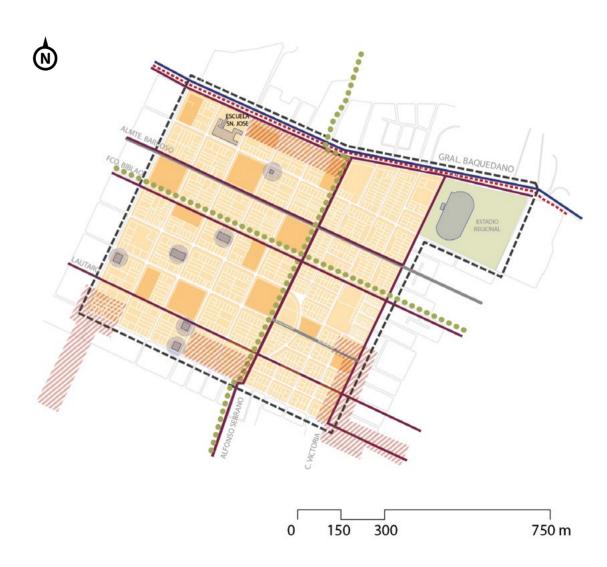
Se identifica el potencial de la zona media para albergar un proceso de renovación y densificación, de la mano de una mejora del espacio público y la red de movilidad que conecta el sector. Se define como un polígono intermedio que se encuentra a una distancia relativamente cercana del centro y que alberga edificaciones patrimoniales de gran valor. Esta zona podría ubicar nuevos proyectos habitacionales y permitir una densificación equilibrada.





Diagrama contexto Pieza zona media

Diagrama **Pieza zona media**



13



Axonométrica detalle

Pieza zona media





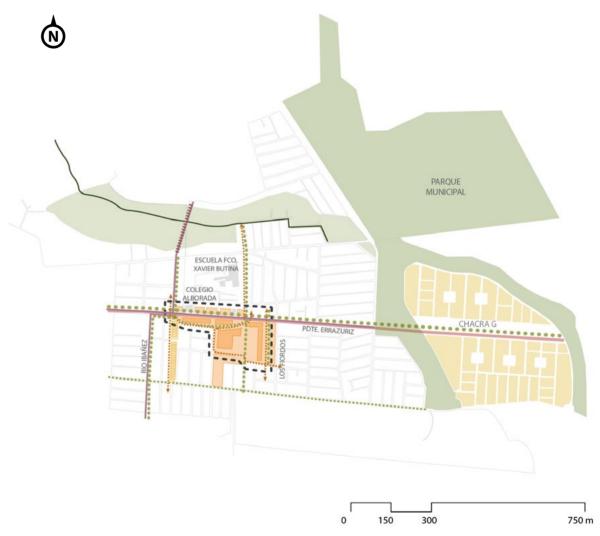






Diagrama contexto
Pieza subcentro
zona alta





Planta Gestión integral de la Pieza subcentro recolección de residuos zona alta y reciclaje Diseño y construcción de Programa de parque urbano municipal en Plan de mejoramiento sector Escuela Agrícola arborización urbana de aceras y veredas Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique PARQUE MUNICIPAL QUEBRADA LA CRUZ Ejecución del proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola Programa de arborización urbana ------CHACRA G Diseño y construcción de una red de ciclovías Diseño y construcción de una red de ciclovías Diseño y construcción de un nuevo subcentro en ALMTE SIMPSON sector alto

Creación de estaciones de conexión intermodal



Vista

Calle Errázuriz

ANTES



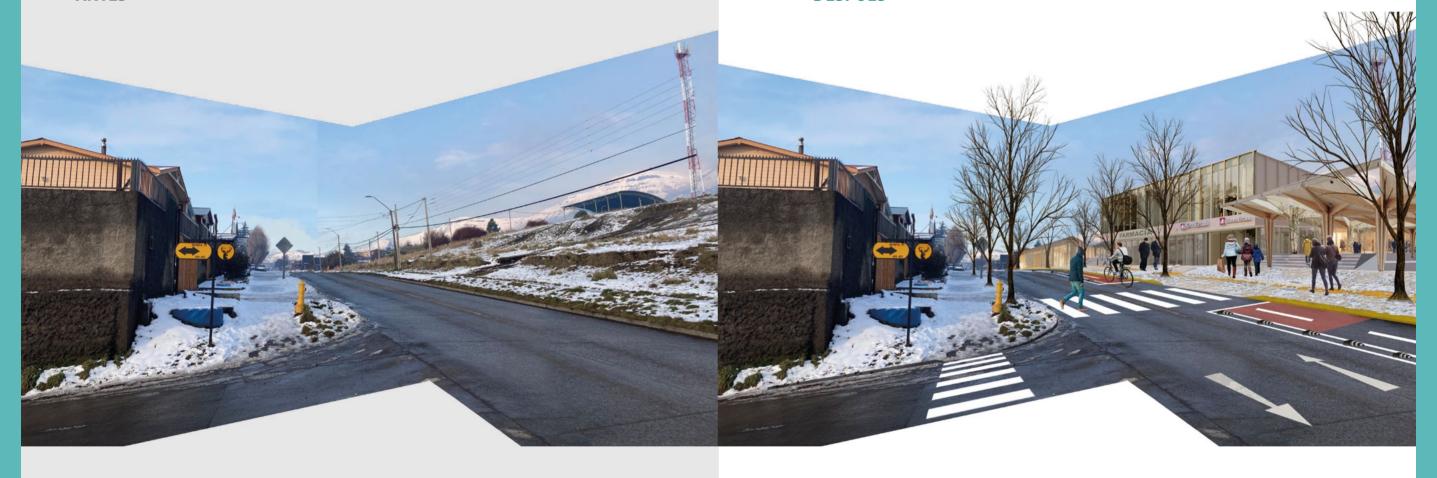


Vista

Calle Errázuriz

ANTES

Vista
Calle Errázuriz
DESPUÉS





1. Acuerdo de ciudad

"Coyhaique: la ciudad que queremos" es un proceso de diálogo entre distintos actores y representantes del ámbito público, privado, academia y sociedad civil, que permite acordar una visión de ciudadv con mirada integrada y de largo plazo para mejorar el bienestar territorial de los habitantes de la capital de la región de Aysén. Durante la construcción de la imagen objetivo, se llevaron a cabo mesas temáticas con el objetivo de involucrar a las instituciones en la elaboración del diagnóstico, así como en la priorización de iniciativas. En la última mesa se realizó una actividad de cierre donde se generaron acuerdos de ciudad y se formularon compromisos por parte de las instituciones.

En general, hubo concordancia en privilegiar el avance en proyectos que ya cuentan con financiamiento e impulsar el desarrollo de nuevas iniciativas de interés para la ciudad. A su vez, la Mesa de Ciudad se comprometió a apoyar, gestionar y ser un puente de acción entre distintos actores para llevar adelante las ideas regionales, actuando como entidades vinculantes en el financiamiento y gestión de los proyectos propuestos por la imagen objetivo. Se recalcó la importancia de trabajar en conjunto con el mundo privado, principalmente en lo que respecta al crecimiento urbano e incluir a nuevos actores que no estuvieron presentes en los talleres anteriores para aportar de igual manera al desarrollo de la visión ciudad.

En términos de la factibilidad de las propuestas, se consideró de vital importancia el apoyo que los distintos participantes de la Mesa de Ciudad puedan brindar en la entrega de soluciones y asesoría técnica en la ejecución de proyectos, así como participar activamente en estrategias de comunicación para compartir a la comunidad el trabajo realizado. Se enfatizó además en la necesidad de proponer planes complementarios a los proyectos a ejecutar, con el objeto de generar conciencia en la población sobre los desafíos y potencialidades en la ciudad. En esta línea, hubo consenso en seguir incorporando la participación ciudadana como un eje central en la toma de decisiones con instancias presenciales y virtuales para multiplicar los canales de comunicación.

Por último, se acordó indagar en mecanismos de inversión pública que permitan sustentar las inversiones proyectadas y generar alianzas público-privado para concretar obras y proyectos con miras al centenario de la ciudad en el año 2029.

Todo este trabajo y acuerdos, tanto de los actores que participaron en la mesa como de las autoridades, se espera materializar mediante la formalización de un acuerdo de ciudad.

2. Gobernanza

Como proceso final de la construcción de la visión ciudad de Coyhaique, este capítulo ahonda en la importancia de la gobernanza urbana como elemento medular para garantizar las demandas de la ciudad y sus habitantes, así como enfrentar los retos y oportunidades futuras.

Esta imagen objetivo no solo busca levantar iniciativas para el desarrollo de la ciudad y ser una carta de navegación, sino también destacar la importancia de los procesos políticos y rescatar la dimensión social de la relación entre gobernanza y sociedad.

Por lo anterior, la gobernanza es simultáneamente una acción que le corresponde ejercer a una institución a cargo y una correcta articulación entre instituciones, organizaciones y comunidades para avanzar hacia el desarrollo y planificación de la ciudad. Una estructura de gobernanza representa el canal y mecanismo formal de diálogo para facilitar el funcionamiento del espacio urbano.

Tomando como base el análisis realizado por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano sobre la gobernanza urbana, se considera clave "construir una coherencia territorial de las intervenciones realizadas en las ciudades por los actores públicos de los diferentes niveles involucrados".

La Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) hace referencia a una necesidad de ordenamiento en la ma-

nera de gestionar el espacio urbano, lo que implica, en primer lugar, reconocer que el desarrollo urbano tiene que ver con la totalidad del territorio de una ciudad y no simplemente con las áreas urbanas de una comuna. Esto para Coyhaique es clave dado su localización estratégica en la región y a la relación con su entorno natural, el cual es de interés para muchas entidades de la ciudad.

Así también, este ordenamiento implica dotar a entidades descentralizadas de mayores facultades de decisión en infraestructura urbana, manejo ambiental e incluso en la creación de herramientas locales de gestión y financiamiento. El Consejo Nacional de Desarrollo Urbano indica que "las autoridades urbanas deberán tener la facultad de crear instrumentos operativos, tales como corporaciones o consorcios, de modo de agilizar y hacer más oportunas y eficaces las intervenciones, pudiendo a tal efecto asociarse con otras entidades, públicas o del sector privado".²

¹ Propuestas para una Nueva Institucionalidad para la Gobernanza Urbana, Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Página 21.

² Propuestas para una Nueva Institucionalidad para la Gobernanza Urbana, Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. Páqina 30.

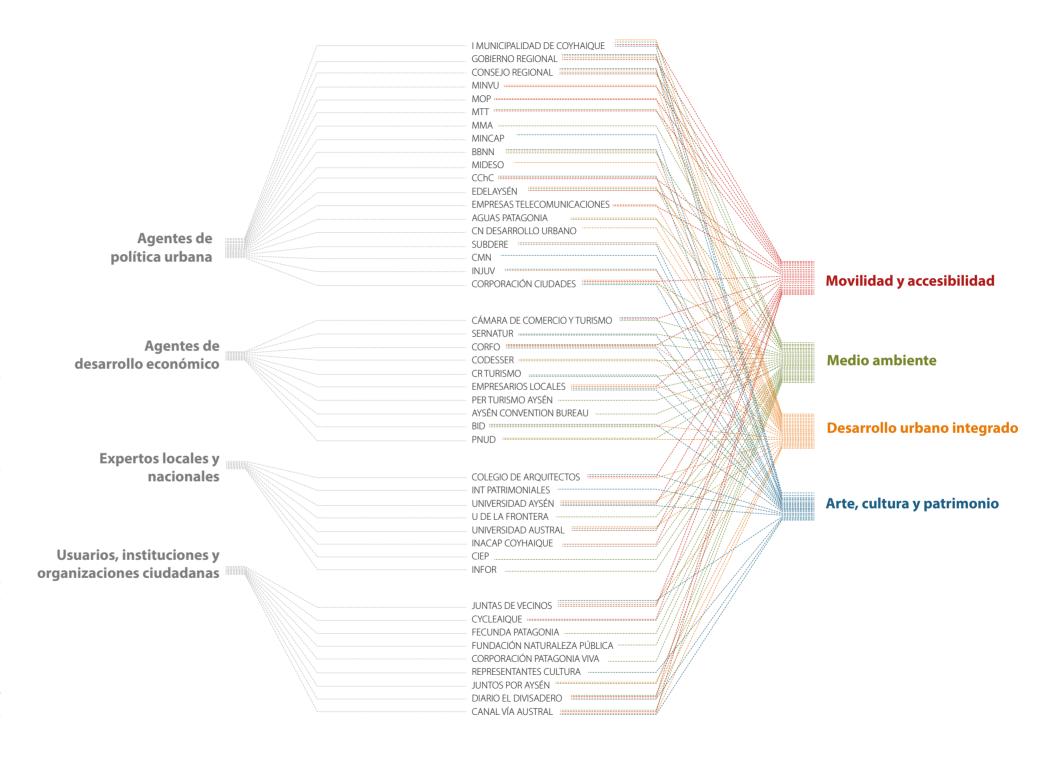
148

En ese sentido, se realizó un catastro de los actores que participaron en la visión de ciudad y de aquellos que fueron relevados en el proceso, al ser considerados promotores o beneficiarios de la cartera de iniciativas priorizadas. Se agruparon en relación a los diferentes intereses y facultades a partir de una categorización propia.

Se identificaron, en primer lugar, los **agentes de política urbana**, es decir, todos los actores vinculados a las políticas del suelo y la gestión del desarrollo urbano de la ciudad. Son principalmente poderes públicos, que contribuyen de manera decisiva a la producción del espacio urbano. Operan a través de la planificación, la puesta en marcha de planes e implementación de políticas urbanas y son los principales responsables de la inversión pública.

En segundo orden, se agruparon los **agentes de desarrollo económico**, que incentivan la producción económica de la ciudad, orientados a la inversión pública o privada en pos del desarrollo del territorio. Dentro de esta categoría existen poderes públicos regionales y nacionales, y agentes de carácter local capaces de generar estrategias de cooperación con recursos endógenos que mejoren las capacidades existentes de la ciudad.

En tercer lugar, se identificaron los **expertos locales y nacionales**. haciendo referencia a todas las entidades



y personas naturales que se especializan en generar conocimiento y asesorías en la gestión, como es el caso de las universidades y centros de investigación, necesarios para fortalecer los estudios y el conocimiento, transfiriéndolo hacia los agentes de acción en el territorio. Dentro de esta categoría también se considera el Colegio de Arquitectos, por su rol de formadores y asesores en la calidad de proyectos y planes urbanos.

Finalmente, se identificó la categoría de todos los **usua- rios, instituciones y organizaciones ciudadanas**que han participado en el proceso. Esta categoría debe
ser integrada a la gobernanza, a través de mecanismos
de participación ciudadana, que permitan a estas organizaciones ser parte de todas las etapas del ciclo de

gestión de proyectos, con el objetivo de legitimar los procesos y generar confianza en estos actores que reciben resultados tangibles por su escala de proximidad con la ciudad.

Los demás actores identificados tienen potestades y competencias enfocadas en desafíos específicos, por lo que será clave entablar diálogos por mesas o líneas de acción al momento de poner en marcha proyectos.

Si se analiza la cantidad de actores que podrían incidir en cada desafío y en la ejecución de las respectivas iniciativas, se observa una distribución que no es homogénea, concentrándose principalmente en el desafío de medio ambiente, el cual a diferencia de las iniciativas de movilidad y desarrollo urbano integrado, presenta un mayor vínculo con agentes de desarrollo económico del área del turismo y con actores vinculados a la investigación. Esto podría aportar en la generación de alianzas público-privadas para la ejecución de proyectos de puesta en valor del patrimonio natural de la ciudad, nuevas rutas de senderos o iniciativas que apunten a salvaguardar el entorno natural.

En los desafíos de movilidad y desarrollo urbano integrado, en cambio, tiende a existir más incidencia de instituciones gubernamentales, principalmente de los ministerios, y de manera más transversal de la municipalidad y gobierno regional. Estas instituciones, además de ser agentes urbanos, son los principales responsables de la inversión pública a nivel nacional. En tal sentido

es que para consolidar la gobernanza es importante responder a una lógica de planificación, alineando las carteras de inversión de Coyhaique, a través de mecanismos vinculantes de coordinación e integración, para evitar superposiciones y duplicaciones de esfuerzos.

El desafío de arte, cultura y patrimonio es el que menos actores públicos tiene vinculados a su ámbito, siendo el Ministerio de las Artes, Cultura y Patrimonio el que más acciones tiene. Este análisis permite concluir que para generar mayor impulso en materia de patrimonio a mediano plazo, se requiere un mayor involucramiento de los actores identificados, o bien la necesidad de buscar nuevos agentes urbanos y económicos para poner en marcha proyectos de carácter cultural.

Hacia la consolidación de una entidad de gobernanza

En el escenario urbano, las acciones llevadas a cabo por una correcta gobernanza permiten obtener resultados tangibles. Asimismo, la escala de la ciudad promueve un roce frecuente entre sus habitantes, dimensión que puede incentivar la articulación entre los distintos actores. La futura entidad de gobernanza implica la colaboración entre actores, negociaciones y toma de decisiones entre los diferentes sectores.

El siguiente paso para avanzar hacia este modelo es la consolidación de una entidad coordinadora o de agencia pública con las atribuciones necesarias para la implementación de los diferentes proyectos. Este órgano tendría como objetivo concretar los acuerdos de ciudad, coordinar a las instituciones involucradas y

materializar las iniciativas programadas en el plan de implementación.

Se visualiza entonces una primera estructura integrada por un directorio urbano, cuyos integrantes cuenten con las capacidades de coordinación transversal en torno a los actores, seguido de una estructura operativa con áreas de trabajo y responsables técnicos que las supervisen. Estas áreas técnicas podrían alinearse con los desafíos propuestos en la imagen objetivo, de forma tal que se conformen cuatro áreas con los respectivos actores mencionados anteriormente. Esta estructura será definida de forma consensuada entre los involucrados, considerando la realidad comunal como punto de partida.

3. Evolución esperada en el entorno urbano

tación de las piezas estructurantes contenidas en la imagen objetivo, se evalúa la condición territorial de la ciudad ex ante y ex post mediante la aplicación del IBT, compuesto por las dimensiones de Infraestructura, Accesibilidad y Ambiental. Los nuevos resultados en el indicador evidencian la respuesta de la ciudad ante la nueva realidad modelando el cambio que se produciría en el territorio con la ejecución de las iniciativas.

Para calcular la evolución en el entorno urbano se utilizaron aquellos proyectos priorizados (de salud, áreas verdes, deportes, cultura y las zonas de densificación)

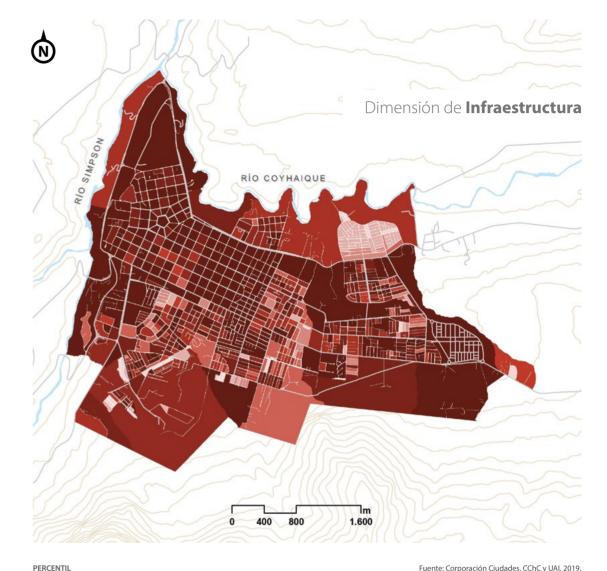
Para evaluar el impacto que conlleva la implemen- que inciden en las dimensiones de Infraestructura y Accesibilidad, abarcando siete de los ocho indicadores que componen ambas dimensiones. Se excluyó de la evaluación la Dimensión Ambiental, debido a la forma de medición de los indicadores de Amplitud Térmica y Cobertura Vegetal. No obstante, la materialización de los proyectos incidirán positivamente en la reducción de la amplitud térmica anual y en un aumento de la cobertura vegetal, al dotar de mayores y mejores áreas verdes junto con la forestación y renovación del arbolado urbano en las principales vías estructurantes de la ciudad de Coyhaigue.

Dimensión de Infraestructura

La primera dimensión corresponde a la Dimensión de Infraestructura, donde el Indicador de Infraestructura Básica (IIB) es impactado por las mejoras del entorno urbano con la reposición y/o mejoramiento de veredas, señaléticas, calles, basureros, luminarias, bancos y paraderos de transporte, entre otros. Así, el resultado presenta una mejora general desde los 0,69 de la medición inicial a 0,82 en esta evaluación, con un crecimiento del 19,5% y superando el registro nacional de 0,73.

Por su parte, el Indicador de Infraestructura de Vivienda (IIV) presenta un aumento del 10,1%, entregando como resultado un valor de 4,37 en comparación a 3,96 de la primera evaluación. Esto se debe principalmente a las mejoras en las construcciones de viviendas como la Chacra G, densificación en la zona media y los proyectos de viviendas en la zona alta de la ciudad que se han estado construyendo. Es relevante destacar que aún existen brechas con el promedio nacional (4,83), las que pueden ser subsanadas con mejoras en las condiciones de las viviendas ya existentes en la ciudad.

Finalmente, estos cambios se traducen en una mejora de la Dimensión de Infraestructura desde el valor actual de 0,53 a 0,60, considerando la conjugación de los dos indicadores que la componen y representando un aumento del 13,8%. Comparativamente, este resultado reduce la brecha con el promedio nacional de 0,61. No obstante, es necesario destacar el cambio en la distribución de las áreas con menor estándar, variando de un 21,7% a 2,5% e indicando el avance en equidad territorial.



Fuente: Corporación Ciudades, CChC y UAI, 2019.

Dimensión de Accesibilidad

La segunda dimensión analizada corresponde a la Accesibilidad, donde se evaluaron modificaciones en los indicadores de servicios públicos, equipamientos deportivos, culturales, áreas verdes y salud, sin considerar el Indicador de Educación, dado que precisa de un análisis específico de la población escolar a nivel de manzanas.

El Indicador de Servicios Públicos (ISER) presenta un aumento del 33,6%, pasando de 0,11 a 0,15 en servicios públicos cada 1.000 habitantes, posicionándose muy sobre el promedio del país en ambos casos y liderando los valores nacionales junto con la comuna de Tierra Amarilla, en la región de Atacama. Las razones que explican este aumento son el desarrollo del nuevo subcentro en la zona alta de la ciudad junto con servicios en el sector Escuela Agrícola.

En relación al Indicador de Equipamientos Deportivos (IDEP) las principales influencias corresponden al desarrollo de las obras del nuevo polideportivo de Escuela Agrícola y equipamiento deportivo en el estadio regional. Los resultados dan cuenta de una variación de 18,5%, de 1,04 a 1,23 m² por habitante. Es importante destacar que antes y después los resultados superan el promedio nacional de 0,59 m² por habitante.

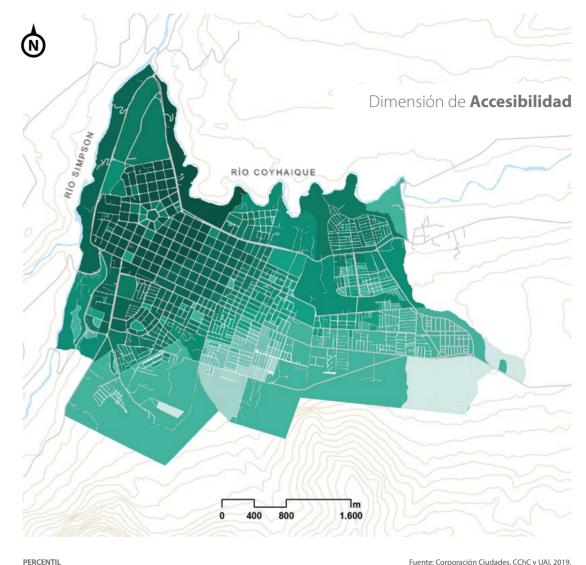
El Indicador de Equipamientos Culturales (ICUL) tiene una mejora del 148%, donde la principal variación respecto a la medición anterior es la consideración del Museo Regional de Aysén y el mercado gastronómico local. Anteriormente, el resultado fue de 0,18 m² por

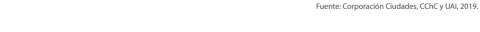
habitante y la evaluación ex post considerando la presencia del museo, fue de 0,45 m² por habitante. Ambas mediciones fueron superiores a los 0,10 m² por habitante registrados a nivel nacional.

En el Indicador de Equipamiento de Salud (ISAL), las obras que más destacan son el desarrollo de las extensiones del hospital regional y la construcción del Cesfam con SAR adosado en el sector de Escuela Agrícola. Esto supone una mejora de aproximadamente el 100% y superficies cercanas a los 20.000 m² de infraestructura sanitaria, pasando de los actuales 0,51 a 1,14 m² por habitante, en ambos casos sobre el promedio nacional de 0,39 m² por habitante.

Finalmente, en el Indicador de Áreas Verdes (IAV) los cambios se dan por la consideración de los m² del parque municipal en la zona alta, la quebrada La Cruz y el aprovechamiento de los cursos fluviales Simpson y Coyhaique como grandes parques y humedales urbanos, generando un aumento del 3000%, desde los actuales 1,96 a 67,8 m² por habitante.

Incluyendo todas estas modificaciones, la Dimensión de Accesibilidad presentó una variación del 5,1%, pasando del resultado actual de 0,65 a una proyección de 0,68. Tal como se evidenció en la revisión de los indicadores, los valores obtenidos en ambos períodos son superiores al promedio nacional de 0,60 y la distribución del indicador territorialmente fue más pareja en toda la ciudad, tal como muestra el mapa de la dimensión.

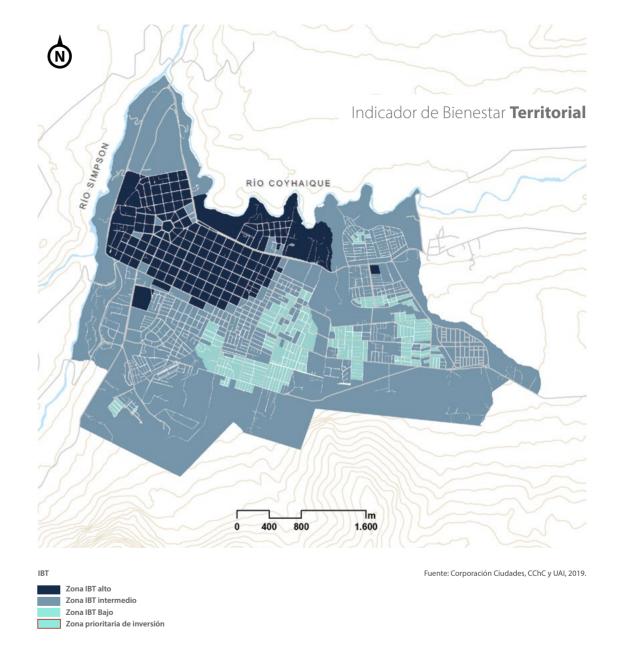




Indicador de Bienestar Territorial

Al combinar las dimensiones Infraestructura, Accesibilidad y Ambiental, en la imagen objetivo, las zonas de IBT alto, intermedio y bajo se mantienen similares a la situación actual, aunque se presentaría un aumento general del IBT en toda la ciudad, desde los 0,51 actuales a los 0,56 proyectados, correspondiente a un crecimiento de 9,2%.

Comparativamente, la situación actual de Coyhaique la posiciona debajo del promedio nacional de 0,54 medido en las 22 ciudades analizadas en el IBT, pero la proyección indicaría una mejora de 0,02 puntos sobre el valor nacional en caso que se desarrollen parte de las iniciativas sugeridas.





Presupuesto integrado y carta Gantt

Con el objetivo de dimensionar y planificar los recursos económicos que implica la puesta en marcha de las 40 iniciativas priorizadas durante los procesos previos, se elaboró un plan de implementación con un horizonte de 20 años; entendiendo que para concretar esta imagen objetivo es necesario racionalizar el gasto, de manera que se alinee con los montos anuales disponibles de inversión pública y privada y no se generen grandes compresiones financieras que tornen inabarcable la ejecución de proyectos.

Además, existen iniciativas de mayor monto y envergadura, cuyo diseño y ejecución son extendidos en el tiempo y que implican más de 10 o 15 años para su ejecución. Otro punto importante a considerar, es la propuesta del centenario de la ciudad de Coyhaique, en el año 2029, lo que determinó el inicio y el término de algunos proyectos detonantes.

Al observar el plan de implementación por desafíos, es posible observar que en movilidad y accesibilidad, tanto el programa de ciclovías como el mejoramiento de veredas son de gran extensión, debido a que corresponden a iniciativas que tienen una ejecución extendida en el tiempo, pero que su ejecución se genera por tramos o etapas, para disminuir el gasto anual.

Diseño y construcción de una red de ciclovías

Programa de mejoramiento de aceras y veredas

03 Implementación de sistema de transporte público eléctrico

Mejoramiento de pasarela Piedra del Indio y pasarela Pinuer

Onstrucción de circunvalación oriente – poniente

Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales

OT Conexión vial de Tucapel Jiménez con Bilbao

Diseño y construcción parqueadero de camiones

OP Creación de estaciones de conexión intermodal

Peatonalización de eje Condell

Plan de gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje

Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental

13 Implementación programa "Techo Solar"

Implementación sistemas de calefacción con energía distrital

Diseño y construcción parque urbano municipal Escuela Agrícola

16 Diseño de plan de manejo hídrico

Programa de arborización urbana

Plan de conservación rutas senderismo cordón Divisadero

19 Plan de conservación para parques y áreas verdes

Plan de conservación y salvaguarda del entorno natural

M \$10.000.000

M \$20.000.000

S/I

M \$1.000.000

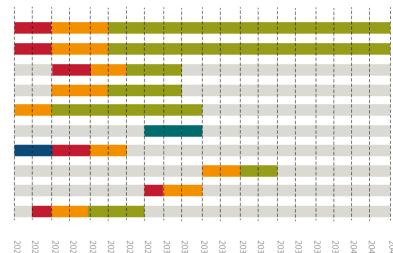
M \$10-\$15.000.000

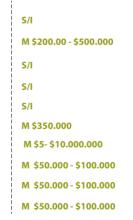
M \$50.000 - \$100.000

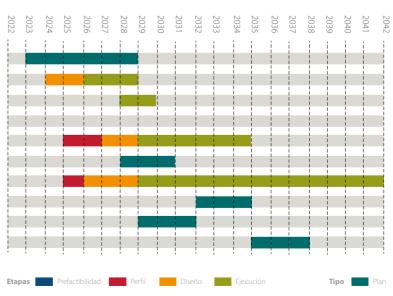
M \$50.000-\$1.000.000

M \$5.000.000-\$1.000.000

M \$500.000







A diferencia de otros desafíos donde el gasto se distribuye a 20 años, las iniciativas asociadas al desafío de movilidad y accesibilidad se concentran en los primeros 10 años, al ser proyectos encadenados entre sí. Un ejemplo de lo anterior es la implementación del transporte público eléctrico con el diseño de estaciones intermodales o el programa de veredas y aceras. La concentración en la primera década también se genera porque existen iniciativas que ya están en cartera y desarrollo, como la circunvalación oriente-poniente o la conexión vial de Tucapel Jiménez.

Respecto al desafío de medio ambiente, el gasto se distribuye de manera más extendida en un periodo de 20 años, siendo la iniciativa de arborización la que mayor tiempo de ejecución conlleva, al realizarse por etapas o barrios. Tomando como referencia los antecedentes, esta es una iniciativa que puede ser ejecutada de manera directa junto con la sociedad civil, a modo de programas barriales de plantación participativa.

Al igual que en movilidad, en el desafío de desarrollo urbano integrado el gasto tiende a concentrarse en la primera década, considerando que actualmente existen varios proyectos postulando a etapas de diseño o ejecución, como es el caso del centro deportivo en Los

21 Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones

Mejoramiento del hospital regional y centro oncológico

Diseño y construcción de un nuevo subcentro en sector alto

Programa de mejoramiento de la eficiencia térmica de viviendas

25 Construcción centro deportivo "Elige Vivir Sano" Los Glaciares

Construcción de nuevo Cesfam y SAR adosado

Plan habitacional para el desarrollo sostenible en zona media

Mejoramiento infraestructura de Escuela Diferencial España

Proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola

Mejoramiento del sistema de alcantarillado

Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

Diseño y construcción mercado de gastronomía

Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico

Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique

Visibilización y conservación de Fachadas de carácter patrimonial

Puntos de información turística y señalética identitaria

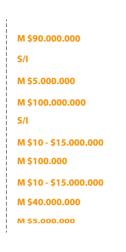
Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional

Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales

Modelo de gestión para la vinculación de entidades culturales

Estrategia integral desarrollo turístico basado en actual Pladetur

Glaciares, Chacra G o el Cesfam. Dentro de este desafío se concentran los proyectos más costosos y de largo plazo, como es el caso del soterramiento del cableado eléctrico o la Chacra G, con una inversión estimada entre M\$ 40.000.000 y M\$ 90.000.000.



M \$100 - \$150,000

M \$100.000

M \$1,000,000

M \$1.000.000

M \$100- \$150.000

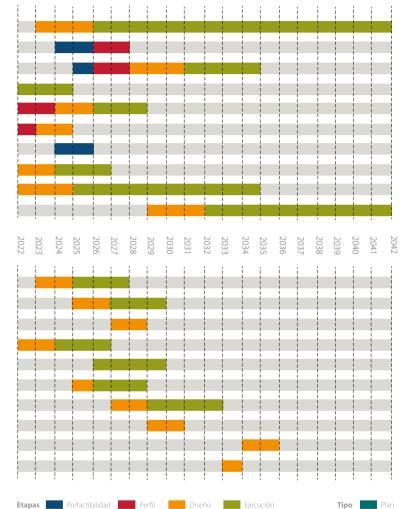
M \$100 - \$200.000

M \$50 - \$100.000

M \$50 - \$100.000

M \$50 - \$100.000

M \$1.000- \$1.500.000



Finalmente, en el desafío de Arte, cultura y patrimonio, las iniciativas son de menor extensión pues no implican grandes inversiones en infraestructura o construcción, sino que representan en su mayoría programas o planes, como la definición del polígono de interés turístico,

el programa de educación patrimonial o el plan de gestión cultural. Existen dos iniciativas que implicarían un mayor monto y que podrían ser alineadas con proyectos como el paseo Condell o las rutas patrimoniales: los mercados artesanal y gastronómico.



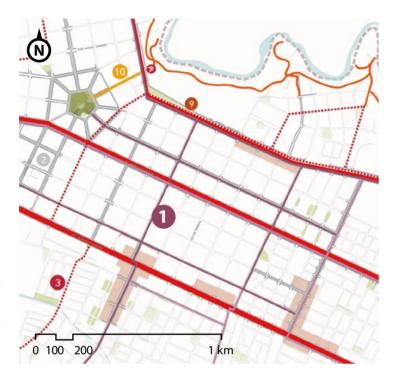
Número iniciativa 01

Desafío Movilidad y accesibilidad **Tipo iniciativa** Reformulada

Diseño y construcción de una red de ciclovías

Descripción

Se plantea la construcción de la infraestructura necesaria para consolidar una red de ciclovías de alto estándar, diseñadas según recomendaciones del Minvu, buscando impulsar el uso de la bicicleta en Coyhaique como una alternativa eficiente y segura de movilidad, favoreciendo la movilidad activa, la seguridad vial y la disminución de tráfico en la ciudad.



Promotor

Propuesta ciclovías: Sectra/ Municipalidad de Coyhaique Ciclovías adicionales: Por definir (Sectorial Minvu)

Otros actores relevantes

Cicleayque

Vinculación con otra iniciativa

No

Para esto, se propone extender las ciclovías proyectadas de forma de conectar efectivamente la ciudad tanto en el sentido longitudinal como transversal, integrándose además con los circuitos del entorno natural.

De forma complementaria a la construcción de la infraestructura, se contempla el desarrollo de un programa integral de fomento y activación del uso de la bicicleta, que busca promover una cultura cicloinclusiva y cimentar el uso de la bicicleta en la ciudad.

La iniciativa incorpora las ciclovías existentes, la red propuesta por Sectra - Serviu, más tramos adicionales que permiten extender y completar la red.

Antecedentes

- Análisis sistema de transporte urbano Coyhaique: Desafíos y situación actual (Seremi MTT, 2022).
- Estudio de red de ciclovías para la ciudad de Coyhaique (Sectra MTT, 2012). \$49 millones.
- Plan maestro de ciclovías -10 km (PUE 2012). Sin Rate ni ficha IDI. \$700 millones.
- Plan maestro de ciclovías Coyhaique (Seremi Sectra y Municipalidad, 2014).
- Construcción red de ciclorutas Coyhaique iniciativa BIP 30386385-0 longitud de 10 km (continuidad al proyecto del 2012).
- Estudio de red de ciclovías para la ciudad de Coyhaique (2010). \$50 millones, División de Transporte Público Regional.

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|
| Perfil | Diseño | | Ejecución | | | | | | |

Ubicación

Propuestas

Ejército, Baquedano, Almirante Barroso, Bilbao, Lautaro, Simpson, Los Coigues, Divisadero, circunvalación oriente-poniente, Ruta 7, Ogana, Las Lengas, Stgo. Aldea, Serrano, Victoria, Gastón Adarme, Óscar del Río, Tucapel Jiménez

Adicionales

Tramo Bilbao (sector centro y parque municipal), tramo Baguedano (Regimiento), Errázuriz, río Ibañez, Las Avutardas

Longitud/superficie

Total: 26.886,37 m lineales

Ciclovías Propuesta Sectra/Minvu: 16.938,3 m lineales Ciclovías Adicionales: 9.948,07 m lineales

\$9.682.456.000 Total Unidad financiera

Temporalidad

Monto estimado

6 años (Estimado diseño y ejecución)

\$3.582.550.000 Ciclovías adicionales

\$6.099.906.000 Propuesta ciclovías Sectra

Propuesta ciclovías: MTT/Municipalidad de Coyhaique Ciclovías adicionales: Por definir: Sectorial Minvu/GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provecto

Etapa a financiar

Propuesta ciclovías Sectra: Ejecución Ciclovías adicionales: Perfil

Etapa actual

Propuesta ciclovías Sectra (Diseño) Ciclovías adicionales: Idea

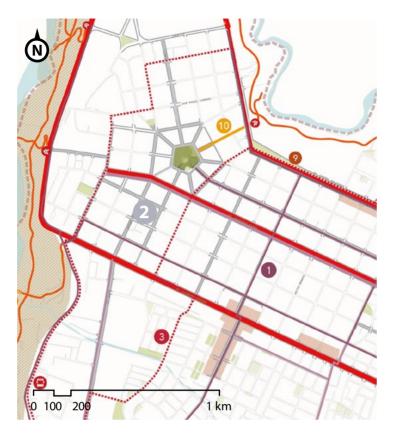
Número iniciativa 02 Desafío Movilidad y accesibilidad Tipo iniciativa Reformulada



Programa de mejoramiento de aceras y veredas

Descripción

Reposición de las aceras y veredas en ejes y sectores considerados prioritarios en la ciudad, buscando garantizar el acceso universal y seguro para los peatones. Se complementa con luminarias, mobiliario, jardineras y zonas con vegetación resistente y de bajo consumo hídrico. Para los cruces con calles vehiculares,



se implementan diversos dispositivos calmantes de velocidad (aceras continuas, plataformas, cambios de texturas y demarcaciones), los cuales permiten al peatón una mejor experiencia de caminata. Asimismo, se toma como principio el diseño de vías peatonales accesibles, asegurando en todo el recorrido un ancho mínimo continuo.

La iniciativa incorpora las aceras propuestas por el municipio, más tramos adicionales que permiten extender y completar la red.

Promotor

Propuesta aceras: Municipalidad de Coyhaique. Aceras adicionales: Municipalidad/ Seremi Minvu (Por definir)

Otros actores relevantes

Por definir

Vinculación con otra iniciativa

- 21 Soterramiento del tendido eléctrico
- 31 Diseño de sistema de rutas patrimoniales

Antecedentes

- Construcción y remodelación aceras Calle Freire, PUE (2012). Promotor municipalidad y unidad financiera sectorial Minyu.
- Reposición de aceras perímetro Plaza de Armas (2015). BIP 30126092-0, Seremi Minvu
- Programas de pavimentos participativos, Seremi Minvu
- Reposición de aceras varias 2020-2022. Proyectos BIP

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|--------|----------|------|------|------|------|------|------|
| | Perfil | Diseño | Ejecució | n | | | | | |

Ubicación

Baquedano, calle Cerro Galera, calle Michimalonco, pasaje Chaura, sector Céntrico, Magallanes, Victoria, población General Marchant, Pedro Aguirre Cerda, población Simpson, Alfonso Serrano, población Pablo Neruda, Errázuriz sector barrio Seco, población Jorge Alessandri, Los Ovejeros, Divisadero y pasaje I, población Paula Jaraquemada, Av. Simpson, Lillo y Baquedano, Los Pilcheros-Campo Alegre, José Moraleda y Prefecto Pradena, población Arturo Prat. calle América

Longitud/superficie

Propuesta municipal aceras: 1374,7 m lineales

Temporalidad

4 años (por tramo)

Monto estimado

\$656.878.000 Propuesta municipal aceras

Unidad financiera

Propuesta municipal aceras: Municipalidad de Coyhaique/ GORE FNDR

Aceras adicionales: Sectorial Minvu/ FNDR (Por definir)

Tipo de iniciativa

Program:

Etapa a financiar

Propuesta municipal aceras: Ejecución Aceras adicionales: Perfil

Etapa actual

Propuesta municipal aceras: Diseño Aceras adicionales: Idea

Número iniciativa 03 **Desafío** Movilidad y accesibilidad

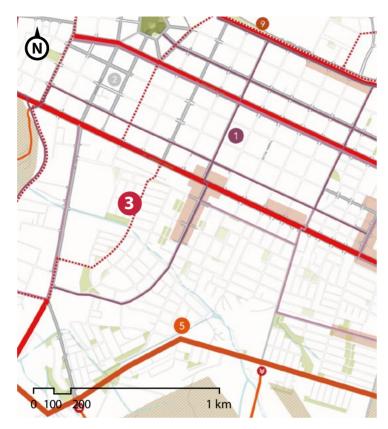
Tipo iniciativa De continuidad



Implementación de un sistema de transporte público eléctrico

Descripción

Implementación de una ruta de transporte público eficiente y sostenible conformada por buses eléctricos que apuntan a contribuir en el cuidado del medio ambiente y mejorar la movilidad colectiva de la ciudad.



La propuesta está siendo desarrollada por el MTT con un plan inicial de tres recorridos que alimentan prioritariamente aquellos sectores desprovistos de locomoción colectiva. Se busca a un desarrollo operacional progresivo en cuya primera etapa se apunta a poner en marcha el recorrido que conecta la calle Baquedano y sus barrios aledaños con el acceso sur de Coyhaique.

Promotor

Sectra, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

Otros actores relevantes

Municipalidad de Coyhaique

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Implementación piloto de taxis eléctricos coyhaique,
 2019 (Alianza público privada entre empresa Edelaysen,
 MTT). Dos taxis colectivos eléctricos.
- Segundo plan piloto taxis colectivos eléctricos (2022). Cinco taxis.

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|------|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|
| Perfil | | Diseño | | Ejecución | | | | | |

Ubicación

Tramo 1: Ruta X-600, Ruta 7, Magallanes, Riquelme, Portales, Baquedano, Schneider, Brasil, Los Glaciares

Tramo 2: Ruta 7 Sur hasta acceso a Coyhaique

Tramo 3: Ruta 7 Sur, Ogana, Ignacio Serrano, Eusebio Lillo, Baquedano, Tucapel Jimenez, Escuela Agrícola, Campos

Longitud/superficie

Tramo 1: 14 km

Trama 2.7 km

Total: **20,3 kms**

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

Sin información

Unidad financiera

Sectorial MTT

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Ejecucio

Etapa actual

Diseño

Número iniciativa 04 **Desafío** Movilidad y accesibilidad **Tipo iniciativa** Reformulada



Mejoramiento de pasarelas Piedra del Indio y Pinuer

Descripción

Se plantea transformar los cruces en puentes que permitan no solo el tránsito vehicular, sino también el cruce seguro de peatones y ciclistas, transformándose en puntos de interés turístico para apreciar las vistas y el paisaje circundante.



Promotor

MOP

Otros actores relevantes

Por definir Minvu/ GORE

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Pasarela Pinuer BIP 30255323-0. RS Perfil \$104.400.000
- Reposición puente Pinuer en camino X-614. Diseño \$616.327.000
- Conservación pasarela Piedra del Indio (BIP 40033612-0.) \$29.091.000

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Diseño | | Ejecución | | | | | | | |

Ubicación

Cruce río Simpson (Piedra del Indio) Intersección de ríos (Pasarela Pinuer)

Longitud/superficie

45 m pasarela Piedra del Indio 65 m pasarela Pinuer Total: **110 m**

Temporalidad

4 años (por pasarela)

Monto estimado

616.327.000 Pinue

\$450.000.000 Piedra del Indio

Unidad financiera

Vialidad MOP/FNDR

Tipo de iniciativa

Provec

Etapa a financiar

Diser

Etapa actual

Pinuer: Diseño
Piedra del Indio: Idea

Número iniciativa 05

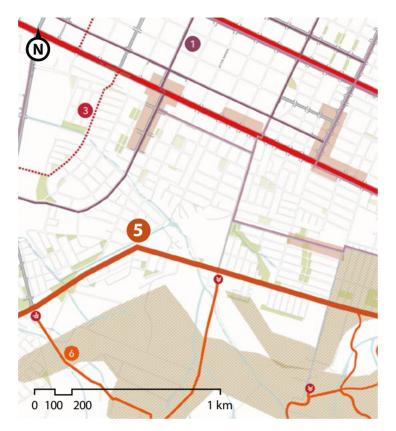
Desafío Movilidad y accesibilidad

Tipo iniciativa De continuidad

Construcción de circunvalación oriente – poniente

Descripción

La consolidación de la circunvalación como una de las principales vías troncales proyectadas en el Plan Regulador Comunal permitirá mejorar la conectividad junto con la descongestión de vías principales, así como ordenar el tránsito de carga pesada disminuyendo los tiempos de viaje y costos asociados.



En la presente etapa se realizará el diseño de ingeniería que permita dar continuidad a la circunvalación oriente-poniente entre Av. Ogana y Av. General Baquedano, con una longitud total de 5.900 metros.

Promotor

Seremi Minvu

Otros actores relevantes

MOP

Gobierno Regional de Aysén

Vinculación con otra iniciativa

- 01 Diseño y construcción de una red de ciclovías
- 17 Programa de arborización urbana
- 21 Soterramiento del tendido eléctrico

Antecedentes

- Circunvalación oriente poniente, plan urbano estratégico Coyhaique (2012)
- Construcción cincunvalacion oriente poniente, estudio prefactibilidad (2018). 440 Días. Adjudicadación: \$125.000.000
- Obra de construcción cincunvalacion oriente poniente. Etapa diseño (2021). Adjudicación: \$276.120.000. 185 Días MP
- Ficha IDI: etapa prefactibilidad 2016-2019. Último monto: \$126.442.000
- Etapa diseño 2020-2022. Último monto: \$328.575.000

| 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 | Diseño | | Fiecución | | | | | | | | |
|---|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |

Ubicación

Sector sur y oriente, entre Av. Ogana y Av. General Baquedano

Longitud/superficie

5 900 m lineale

Temporalidad

6 años (ejecución)

Monto estimado

Entre \$10.000.000.000 y \$15.000.000.000

Unidad financiera

Sectorial Minvu

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecució

Etapa actual

icaña

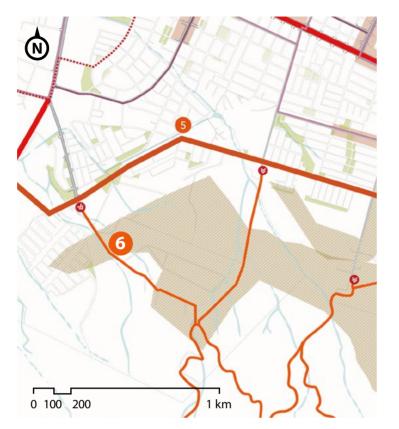
Número iniciativa 06 Desafío Movilidad y accesibilidad Tipo iniciativa Nueva



Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

Descripción

Elaboración de un plan basado en un levantamiento participativo de las rutas, los senderos y los accesos existentes a los ríos y cerros que rodean la ciudad. El plan permitirá establecer y activar los puntos de contacto entre la ciudad y el entorno natural, formalizando accesos señalizados, delimitados y conectados con la ciudad.



Promotor

Gobierno Regional de Aysén

Otros actores relevantes

Fundaciones

Organizaciones Privadas vinculadas al turismo

Conaf

Per Turismo

Codesser

Corfo

Vinculación con otra iniciativa

- 11 Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje
- 18 Plan de conservación y activación de rutas de senderismo en el cordón cerro Divisadero
- 19 Plan de conservación para parques y áreas verdes

Antecedentes

- Construcción sendero universal y pasarela flotante laguna Verde en la Reserva Nacional Coyhaique (2021). Alianza público - privada Conaf, Agrupación de Amigos de la Reserva Nacional Coyhaique y AquaChile. Longitud de 1200 metros. Financiado por GORE y aportes privados
- Mención en el Plan de obras públicas de Coyhaique-Puerto Aysén (2007) de: 1. Plan de senderos turísticos en Coyhaique, Senatur. Posible implementación por parte del Gobierno Regional, Corfo y Senatur. 2. Funicular y teleférico hacia el cerro Divisadero (existe estudio efectuado por Serplac)
- Estudio de prefactibilidad técnica y económica de un teleférico en el cerro Divisadero (Coyhaique) Tesis Universidad Austral (2005)

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | Diseño | | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

1 año

Monto estimado

50,000,000

Unidad financiera

Corfo

FNDR

Aportes privados

Tipo de iniciativa

Estud

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea

180

Número iniciativa 07 **Desafío** Movilidad y accesibilidad **Tipo iniciativa** Reformulada



Conexión vial en Tucapel Jiménez con Av. Bilbao

Descripción

Se plantea implementar un cruce sobre el estero La Cruz que permita conectar las calles Tucapel Jiménez y Bilbao, dando solución a la congestión vial del sector y permitiendo integrar ambos sectores. Se propone una pasarela vial que integre ciclovía, aceras peatonales y que se articule con los accesos a senderos de la quebrada.



Promotor

MOP

Otros actores relevantes

Minvu

Ouiero Mi Barrio

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Construcción interconexión vial prolongación calle Tucapel Jiménez (2022). Código BIP 40032721-0. Etapa prefactibilidad \$136 millones 2022-2023
- Reunión Intendencia Regional de Aysén con Dirigentes poblaciones Clotario Blest y Santiago Vera Carter (2012). Se expone la necesidad de construir un puente conectando ambas calles.
- Mención de la necesidad de esta conexión en el PUE Coyhaique (2012)

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|-----------------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| Profactibilidad | | Disoño | | | | | | | |

Ubicación

Sector quebrada de La Cruz, intersección Tucapel Jiménez

Longitud/superficie

200 m lineale

Temporalidad

2 año

Monto estimado

300.000.000

Unidad financiera

Sectorial MOP

Tipo de iniciativa

Provec

Etapa a financiar

Diser

Etapa actual

Prefactibilidad

Número iniciativa 08 **Desafío** Movilidad y accesibilidad

Tipo iniciativa De continuidad



Diseño y construcción parqueadero de camiones

Descripción

La iniciativa busca disminuir el tiempo de desplazamiento vehicular de los habitantes dentro de Coyhaique y rebajar los costos de mantención del pavimento de la ciudad, lo anterior provocado por los camiones que se estacionan y realizan transferencia de carga en diversos puntos de la ciudad, sin cumplir con las normas

urbanísticas indicadas en el Plan Regulador Comunal de la ordenanza municipal que prohíbe el tránsito de camiones de alto tonelaje en la ciudad.

Se contempla la ejecución de un parqueadero de camiones ubicado en lote E, Hijuela n°3, de una superficie de

cuatro hectáreas. El recinto tendrá una superficie proyectada de 30.000 m² para estacionamiento y patio de carga, es decir, tendrá una capacidad máxima de 23 camiones diarios. Además, se encuentra incluida una superficie de 2.350 m² de infraestructura compuesta por:

- Edificio 1: Administración, servicios. Superficie: 561,2 m²
- Edificio 2: Taller mecánico, vulcanización, área de transferencia, bodega, frigorífico. Superficie: 1.792,53 m²
- Edificio 3: Portería. Superficie: 18,75 m²

Promotor

Gobierno Regional de Aysén

Otros actores relevantes

MOP

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Pedze (2014) Construcción parqueadero de camiones. \$1500 millones (ejecución)
- 2012-2020 postulación a diseño. Último monto 2020: \$1.223.037.000
- 2021-2022 postulación a ejecución. Último monto 2022: \$7.387.560.000

 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031

Ubicación

Sector recta Foitzick

Longitud/superficie

40 000 m

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

Enre \$5.000.000.000 y \$10.000.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecución

Etapa actual

iseño

Número iniciativa 09 Desafío Movilidad y accesibilidad Tipo iniciativa Nueva



Creación de estaciones de conexión intermodal

Descripción

Identificación de los potenciales puntos de conexión intermodal entre los diferentes sistemas de transporte que se proyectan en la ciudad (transporte público y privado, ciclovías y colectivos), e implementación de infraestructura de apoyo. Se contemplan refugios peatonales, área de servicios (comercio y baños), bicicleteros, zona de descanso y puntos de información.



Promotor

Municipalidad de Coyhaigue.

Otros actores relevantes

MOP

Minvu

Vinculación con otra iniciativa

- 01 Diseño y construcción de una red de ciclovías
- 03 Sistema de transporte público eléctrico
- 23 Creación de un subcentro en zona alta

Antecedentes

- Construcción refugios de paradas de locomoción colectiva (2010). División Transporte Urbano. \$15 millones
- Plan de construcción y renovación paraderos urbanos (2012) (sector Bilbao, Simspon, Alto, Centro, Los Coigues y Baquedano). División Transporte Urbano.
 \$300 millones

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Perfil | Diseño | | | | | | | |

Ubicación

Propuesta definitiva por definir

- Sector terminal de buses de Coyhaigue
- Población Los Glaciares
- Nuevo subcentro (calle Errázuriz con Óscar del Río)

Longitud/superficie

1.000 m² por estación

Temporalidad

1 año

Monto estimado

\$50.000.000 (por estación)

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provec

Etapa a financiar

Perfil v dise

Etapa actual

Idea

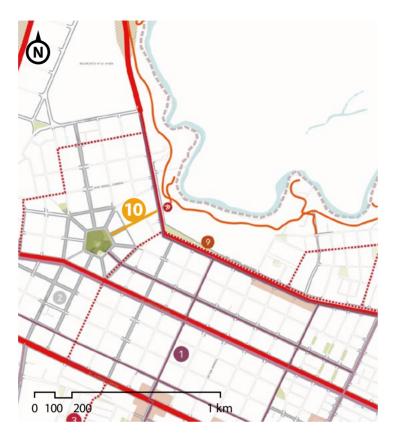
Número iniciativa 10 **Desafío** Movilidad y accesibilidad **Tipo iniciativa** Nueva



Peatonalización del eje Condell

Descripción

Se contempla una remodelación integral del eje Condell, desde la plaza hasta calle Gral. Baquedano. Se plantea la peatonalización completa del eje, integrando mobiliario e iluminación, además de una cubierta que permita proteger de la lluvia y nieve. Se logra así una integración con el eje Horn, transformando el eje en una zona peatonal activa y que permite poner en valor las edificaciones y usos circundantes.



Promotor

Municipalidad de Coyhaigue.

Otros actores relevantes

Minvu

Vinculación con otra iniciativa

- 02 Mejoramiento de aceras y veredas
- 21 Soterramiento del tendido eléctrico
- 31 Diseño de sistema de rutas patrimoniales

Antecedentes

- Proyecto paseo boulevard Condell, Municipalidad de Coyhaique (obtenido de un ppt de proyectos, sin código ni ficha)
- Ficha de inversión del paseo Horn año 2003. Código BIP: 20177764
- Códigos BIP del mirador de Condell y las remodelaciones: 30129120-30065765-30003920

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | Perfil | Diseño | | | | | | | | |

Ubicación

Calle Carlos Condell

Longitud/superficie

5.500 m² estimados

Temporalidad

2 año

Monto estimado

50,000,000

Unidad financiera

Municipalidad de Covhaigue/ GORF ENDE

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea

Número iniciativa 11 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva

1 Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje

Descripción

Plan de gestión de residuos que considera la gestión de desechos, recolección de reciclables, reciclaje de desechos orgánicos y programas de educación ambiental, buscando hacer eficiente la logística de recolección y gestión de los residuos de la ciudad.



Para esto, se proponen Centros de Gestión de Residuos Locales (CGRL), que funcionen como centro neurálgico para pequeños furgones que ayuden en la recolección del barrio (aproximadamente 25-30 cuadras a la redonda). Estos centros requieren un sitio de aproximadamente 400 m² con estacionamiento y una estructura de entre 80 y 150 m² que permita recibir gente, procesar los materiales y realizar acopio temporal. El centro de gestión de residuos requiere aprox. 1500 m² construidos de galpón, y accesos expeditos para camiones de alto tonelaje, ya sea camino a Puerto Aysén, o hacia Balmaceda.

Para Coyhaique se requieren por lo menos cuatro centros de estas características, ubicados en puntos accesibles a pie, cercanos a grandes áreas verdes, en zonas de alta densidad habitacional, accesibles desde la calle con vehículo.

Promotor

Municipalidad de Coyhaigue / MMA

Otros actores relevantes

Fecunda Patagonia

Recimat

PTH Grupo Ambiental

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Otras experiencias similares: Triciclos, Municipalidad de Futelufú, Villa O'Higgins
- Centros de Gestión de Residuos Locales (CGRL)

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Posibles lugares para los cuatro centros en Coyhaique:

- **1.** Sector velódromo (cerca del galpón municipal, en el Divisadero, parque de Las Lumas)
- **2.** Calle 1 (Óscar del Río)
- **3.** Calle Errázuriz con Campo de Hielo (dentro del proyecto Chacra G)
- **4.** Sector céntrico, vinculado con los establecimientos educacionales, cerca del cementerio, calle Baquedano con Héctor Monreal

Longitud/superficie

1.500 m² cada CGRL. Total de 6.000 m²

Unidad financiera

Sectorial MMA / FNDR

Tipo de iniciativa

Program

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

Idea

190

Número iniciativa 12 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental

Descripción

Plan que considera abordar los problemas identificados (como la gestión de los residuos, perros vagos, cuidado de la naturaleza y descontaminación ambiental en general), tomando en consideración otros planes y proyectos comunales, con el propósito de definir acciones concretas que permitan consolidar un entorno sostenible.

Promotor

Municipalidad de Coyhaigue / MMA

Otros actores relevantes

Infor

AFPA

Fecunda Patagonia

Recimat

PTH Grupo Ambiental.

Vinculación con otra iniciativa

- 11 Gestión integral de recolección de residuos y reciclaje
- 16 Diseño de un plan de manejo hídrico
- 30 Mejoramiento del sistema de alcantarillado

Antecedentes

- Plan de descontaminación atmosférica de Coyhaique.
 D.S.N°7/2018 del Ministerio del Medio Ambiente
- Plan de manejo Reserva Nacional Coyhaigue (2009), Conaf

- Proyecto RN Coyhaique Energéticamente Autosustentable (2018-2019). U. de Berna, Municipalidad de Coyhaique, Conaf, Seremi de Energía de Aysén, U. Austral Campus Patagonia y U. de la Frontera. Proyecto global parcialmente financiado por el fondo de cooperación internacional suzia Repic
- Ordenanza sobre manejo de residuos sólidos (2016), Municipalidad de Coyhaique
- Plan de Gestión de Residuos Sólidos Municipales 2015-2035 Región de Aysén. GORE Aysén
- Centro de manejo de residuos Coyhaigue-Cemarc. (2017)
- Plan piloto sobre manejo de residuos domiciliarios (2022), AquaChile y Municipalidad de Coyhaique
- Programa "Por una Patagonia sin residuos". Programa de saneamiento ambiental (2020), AEPA. Región de Aysén
- Marco de Planificación de Pueblos Indígenas Área Piloto Coyhaique "Proyecto Manejo Sustentable de la Tierra".
 (2018). Unidad de Asuntos Indígenas y Sociales, Corporación Nacional Forestal

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 año

Monto estimado

200 000 000

Unidad financiera

Sectorial MMA / FNDR

Tipo de iniciativa

Program

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea

192

Número iniciativa 13 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Implementación del programa de energía limpia "Techo solar"

Descripción

Puesta en marcha del programa de instalación de sistemas solares fotovoltaicos en techos de edificios o casas, conectados a la red pública eléctrica. La electricidad producida puede ser utilizada durante las horas de sol para los artefactos eléctricos en los hogares, escuelas, hospitales, etc., mientras que los excedentes energéticos se inyectan a la red eléctrica, recibiendo un pago o un descuento en la boleta eléctrica por ello.

Promotor

MMA

Otros actores relevantes

Corfo

Vinculación con otra iniciativa

12 - Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental

Antecedentes

El programa "Techos Solares Públicos" es una iniciativa del Ministerio de Energía inserta en la Agenda de Energía, orientada a instalar sistemas fotovoltaicos (SFV) en los techos de los edificios públicos, con el objeto de contribuir a la maduración del mercado fotovoltaico para autoconsumo. Tuvo una duración de cuatro años a partir del 2015 y cuenta con un presupuesto de USD 13 millones.

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | |

Ubicación

Por definir

Longitud/superficie

Por definir

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

n información

Unidad financiera

Sectorial MMA/ Corfo

Tipo de iniciativa

Program

Etapa a financiar

Fiecució

Etapa actual

dea

Número iniciativa 14

Desafío Medio ambiente

Tipo iniciativa Reformulada



Implementación sistemas de calefacción con energía distrital

Descripción

Corresponde a la distribución de energía térmica, a través de redes de distribución generalmente soterradas, obtenida mediante una o varias plantas de generación de energía térmica conectadas a la misma red, para otorgar el servicio de calefacción, acondicionamiento térmico de espacios y calentamiento de agua sanitaria,

a un conjunto de clientes o consumidores ubicados en edificaciones o inmuebles dentro de un área determinada. Con esto, se busca disminuir el impacto de los actuales sistemas de calefacción en el medio ambiente y la salud de las personas.

El programa piloto de calefacción distrital se desarrollará en el sector de Escuela Agrícola en el corto plazo, tal como está indicado en el Plan de Descontaminación Atmosférica de Coyhaique.

Promotor

Seremi MMA

Otros actores relevantes

Por definir

Vinculación con otra iniciativa

12 - Diseño e Implementación de un Plan de Manejo Ambiental

Antecedentes

- Pedze (2014) Transferencia piloto para calefacción distrital (etapa idea). \$1500 millones ejecución
- Evaluación técnica, económica y socio-ambiental de un proyecto de calefacción distrital para la ciudad de Coyhaigue (Ministerio de Energía, 2019)
- Asesoría jurídica para la ejecución de proyectos de energía distrital (Ministerio de Energía, 2019) con énfasis en los proyectos de las comunas de Temuco, Coyhaique y Puerto Williams
- Estudio de ingeniería de detalle para proyecto de calefacción distrital en el sector Escuela Agrícola de Coyhaique (Ministerio del Medio Ambiente, 2016)
- Se estima que el costo de un piloto para 200 viviendas está en torno a los 2 MMUSD. 25.000 – 30.000 USD para el monitoreo de cada proyecto

 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031

Ubicación

Varios sectores

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

Entre \$1.500.000.000 y \$2.000.000.000 (Revisar alcance)

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Program

Etapa a financiar

Fiecución

Etapa actual

i.a.ã.a

Número iniciativa 15

Desafío Medio ambiente

Tipo iniciativa De continuidad



Diseño y construcción del parque urbano municipal en sector Escuela Agrícola

Descripción

El proyecto de parque urbano municipal, ubicado en el sector de Escuela Agrícola, busca dotar a la ciudad y a su comunidad de áreas de esparcimiento cultural, educacional y social, definidas en sus tres ejes programáticos que determinarán la imagen y sello: parque recreacional / masivo, parque histórico y parque jardín / vivero. Se contemplan 38,7 hectáreas de parque, con equipamientos y servicios, entre otros.



Promotor

Municipalidad de Coyhaigue

Otros actores relevantes

Minvu

Juntas de vecinos

Vinculación con otra iniciativa

- 06 Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales
- 16 Diseño de plan de manejo hídrico
- 19 Plan de conservación para parques y áreas verdes
- 20 Conservación y salvaguarda del entorno natural

Antecedentes

- Actualmente se está elaborando el perfil de diseño, para postular a MDS con la metodología "mega parques" (2022)
- 2022: Se elabora proyecto "Construcción red de agua potable" postulado a Subdere, pero una de las observaciones que actualmente tiene, es que se debe contar con la actualización de la concesión a largo plazo

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Av. Campos de Hielo junto al futuro proyecto Chacra G, sector Escuela Agrícola Longitud/superficie

38.700 m²

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

Sin intormaciói

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecuci

Etapa actual

iseño

19

Número iniciativa 16 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Diseño de un plan de manejo hídrico

Descripción

Desarrollo de un plan que contribuya a orientar las decisiones e inversiones públicas y privadas, con el fin de maximizar la función económica, social y ambiental del agua, en armonía con el medio ambiente y en condiciones de equilibrio que permita la sustentabilidad dentro de una visión de corto, mediano y largo plazo, dotando a los actores de las herramientas y capacidades para abordar los desafíos que esto impone.

El plan abarca tanto el manejo de las aguas superficiales como subterráneas. Esto incluye captación, tratamiento del recurso y gestión de aguas grises para su correcta reutilización. Este plan dotará de herramientas y facultades a los actores para abordar los desafíos que esto impone.

Promotor

DGA MOP

Otros actores relevantes

Comisión Nacional de Riego

MMA

ONGs

Empresas sanitarias

Vinculación con otra iniciativa

12 - Diseño e implementación de un plan de manejo ambiental

30 - Mejoramiento del sistema de alcantarillado

19 - Plan de conservación para parques y áreas verdes

20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | |
| | Diseño | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 año

Monto estimado

350 000 000

Unidad financiera

Sectorial MOP / FNDR

Tipo de iniciativa

Estudio

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

Idea

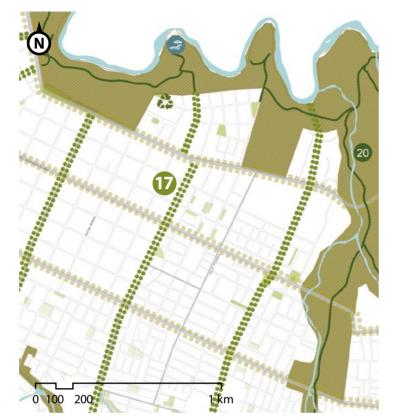
Número iniciativa 17 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Programa de arborización urbana

Descripción

Programa de arborización urbana que considera la conservación, puesta en valor y recambio de especies, en sintonía con un programa educativo. Se considera la elaboración de un plan director de arborización, que será la carta de navegación respecto a la visión a futuro del arbolado urbano en la comuna, de manera estratégica y eficiente, en razón a la selección de especies idóneas



para la ciudad. Se propone preliminarmente el uso de especies nativas como Ñirre y Lenga (de hoja caduca), y Ciruelillo y Coihue (de hoja perenne), frutales como Manzano y Cerezo (también de hoja caduca), y especies exógenas como el Álamo y Pimiento.

Se contempla un programa de educación arboricultural, orientado a trabajar los planes de sensibilización y capacitación a la comunidad, con el fin de sensibilizar y concientizar sobre los beneficios ecosistémicos que provee el arbolado urbano, el cuidado que deben tener en el espacio público, y sobre la importancia del involucramiento de la comunidad.

Se deberán elaborar planes de trabajo que permitirán instrumentalizar los recursos, para llevar a cabo las intervenciones necesarias.

Promotor

Municipalidad de Coyhaique.

Otros actores relevantes

Minvu

Juntas de vecinos

Vinculación con otra iniciativa

02 - Mejoramiento de aceras y veredas

21 - Soterramiento del tendido eléctrico

Antecedentes

- Arborización comunitaria en la población Víctor Domingo Silva. (2018), organizada por el Instituto Nacional de la Juventud (Injuv), Conaf, Minvu, y Junta de vecinos Víctor Domingo Silva
- Convenio de colaboración entre Seremis de Agricultura y Medio Ambiente, enmarcado en el Plan de Descontaminación
- Arborización en zona urbana (2016)
- Convenio de colaboración de arborización Conaf y Municipalidad de Coyhaique (2015). En el marco del Programa de arborización "Más árboles para Chile"

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|--------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Perfil | Diseño | Ejecución | | | | | | | |

Ubicación

Ejes Longitudinales: Baquedano, Almirante Simpson, Bilbao, circunvalación oriente - poniente

Ejes Transversales: Ejército, José Miguel Carrera, Ogana, Stgo. Aldea, Alfonso Serrano, Gastón Adarme, Tucapel Jiménez, Campos de Hielo

Longitud/superficie

25 000 metros lineale

Temporalidad

6 año

Monto estimado

Entre \$5.000.000.000 y \$10.000.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Progran

Etapa a financiar

Fiecució

Etapa actual

dea

202

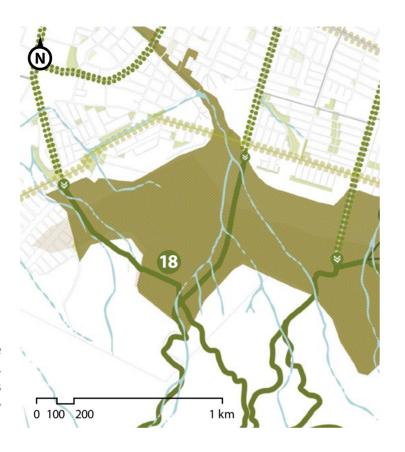
Número iniciativa 18 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Plan de conservación y activación de rutas de senderismo en el cordón cerro Divisadero

Descripción

Elaboración de un plan de conservación de las rutas de acceso y de senderismo dentro del cordón Divisadero. El plan permitirá establecer las obras requeridas y los programas necesarios para fortalecer su rol turístico y deportivo.



Promotor

Senatur / Gobierno Regional de Aysén

Otros actores relevantes

NID

Federación de Gremios de Turismo Asociación de Profesionales de Turismo

Vinculación con otra iniciativa

06 - Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

- 11 Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje
- 19 Plan de conservación para parques y áreas verdes

Antecedentes

- Plan Maestro de Desarrollo Turístico Centro de Montaña Cordón Divisadero Aysén Patagonia,
- 14PEDR-35778-5, de Codesser, PER Turismo, Región de Aysén
- Levantamiento de rutas Wikiloc
- Plan de obras públicas Coyhaique-Puerto Aysén: Construcción acceso a parque reserva forestal de Coyhaique (Ejecución 2011-2015)
- Habilitación de parque turístico y zona ecológica del cordón Divisadero (estudios, diseño y ejecución)

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Diseño | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 año

Monto estimado

Entre \$50.000.000 y \$100.000.000

Unidad financiera

FNDR

Camara de Comercio

portes privados

Tipo de iniciativa

Progran

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea

Número iniciativa 19 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Plan de conservación para parques y áreas verdes

Descripción

Plan de mantenimiento, conservación y gestión, con una proyección de costos anual para parques y áreas verdes, que incluya un catastro de las áreas verdes existentes y levantamiento del estado actual de la infraestructura por cada área verde (sistema de de riego, estado de mobiliario, etc). El plan permitirá proponer

objetivos principales, inversiones prioritarias en cada lugar, definir costos mensuales promedio, proponer una paleta de vegetación y definir términos de referencia para la conservación adecuada a través de una empresa externa (tomando como referencia las bases de Parquemet).

Promotor

Seremi Minvu

Otros actores relevantes

Municipalidad de Coyhaique

Quiero Mi Barrio

Vinculación con otra iniciativa

11 - Gestión integral de la recolección de residuos y reciclaje

16 - Diseño de plan de manejo hídrico

17 - Programa de arborización urbana

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Diseño | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 año

Monto estimado

\$40.000.000

Unidad financiera

Sectorial Minvu

Tipo de iniciativa

Progran

Etapa a financiar

Diseñ

Etapa actual

Idea

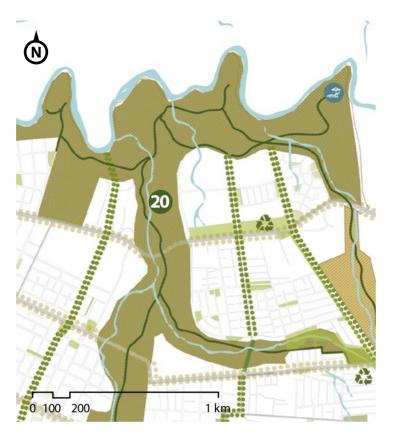
Número iniciativa 20 Desafío Medio ambiente Tipo iniciativa Nueva



Conservación y salvaguarda del entorno natural próximo a la ciudad de Coyhaique

Descripción

Desarrollo de un plan de conservación integral del entorno natural próximo a la ciudad, que oriente la inversión pública y privada en el área, mediante el desarrollo de una estrategia comprensible y sostenible en el corto, mediano



y largo plazo, que permita aprovechar las cualidades del entorno, asociado a una cartera integrada de proyectos a proponer en conjunto con la comunidad, el municipio y los actores relevantes identificados en el proceso.

Promotor

Sernatur

Otros actores relevantes

Mincap

Minvu

Municipalidad de Coyhaique

Vinculación con otra iniciativa

06 - Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

16 - Diseño de plan de manejo hídrico

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Diseño | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 años

Monto estimado

\$80.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Fstudio

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea

Número iniciativa 21

Desafío Desarrollo urbano integrado

Tipo iniciativa Nueva



Soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones

Descripción

Eliminación del cableado aéreo que obstruye las vistas y ensucia visualmente el ambiente, mediante la canalización y suministro de energía eléctrica por cableado soterrado según normativa SEC (considera redes de baja tensión subterráneas para alumbrado público y dotación de energía a edificaciones). El cambio del cableado al subsuelo permite despejar el espacio aéreo y contribuye en la puesta en valor del entorno.



Promotor

Minvu

Otros actores relevantes

MOP

MTT

GORF

Vinculación con otra iniciativa

02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

17 - Programa de arborización urbana

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|
| | Diseño | | Ejecución | | | | | | |

Ubicación

Baquedano, entono Plaza de Armas, Condell, Horn, Ramon Freire, Av. Ogana, Arturo Prat, Alfonso Serrano, Tucapel Jiménez

Longitud/superficie

25 000 m lineale

Temporalidad

2 años (diseño) / 10 años (ejecución)

Monto estimado

\$87.500.000.000 ejecución

\$200.000.000 diseño

Unidad financiera

Sectorial Minvu/FNDR

Tipo de iniciativa

Provec

Etapa a financiar

Diseño y ejecución

Etapa actual

Idea

Número iniciativa 22

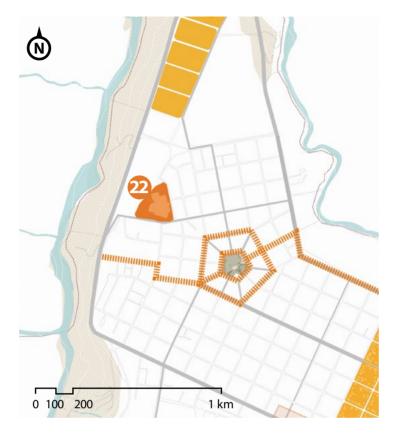
Desafío Desarrollo urbano integrado **Tipo iniciativa** De continuidad



Mejoramiento del hospital regional e implementación de un centro oncológico

Descripción

Mejorar las condiciones de atención en salud que demanda la población actual y proyectada, mediante la propuesta de solución de un establecimiento hospitalario de alta complejidad que entregue la oferta adecuada en prestaciones sanitarias y así mejorar la salud de la población de la región de Aysén. De forma complementaria, se busca la implementación de un centro oncológico regional.



Promotor

Servicio de Salud Aysén

Otros actores relevantes

GORE

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Estudio de preinversión para el nuevo Hospital Regional Coyhaique, que está en pleno desarrollo con un financiamiento de 320 millones de pesos, entregados por el Gobierno Regional de Aysén
- Centro oncológico de Aysén, compromiso del Estado enmarcado en los anuncios sobre la Ley Nacional del Cáncer
- Conservación infraestructura Hospital Regional de Coyhaique (2022) Etapa de postulación a ejecución (planta de agua y servicio de esterilización)
- Consultoría diseño normalización y mejoramiento de rutas peatonales sector Hospital Regional Coyhaique (2021) Serviu

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Sector hospital regional

Longitud/superficie

18.708 m²

Unidad financiera

Minsal

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

iecución

Etapa actual

)iseño

Número iniciativa 23

Desafío Desarrollo urbano integrado

Tipo iniciativa Nueva



Diseño y construcción de un nuevo subcentro en sector alto

Descripción

Desarrollo de un subcentro, propiciando la instalación de equipamientos y servicios de forma de proveer al sector alto de la ciudad. Se contempla un espacio público que permita acoger a las personas que hacen uso de los servicios y equipamientos a instalarse en el sector, transformándose en un lugar de encuentro para los habitantes.



Promotor

Minvu

Otros actores relevantes

Municipalidad de Coyhaique

CChC

Vinculación con otra iniciativa

02 - Programa de mejoramiento de aceras y veredas

09 - Creación de estaciones de conexión intermodal

17 - Programa de arborización urbana

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|------|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | Diseño | | Ejecución | | | | | |

Ubicación

Calle Errázuriz con Óscar del Río

Longitud/superficie

20.000 m² de terreno

Temporalidad

2 años diseño / 5 años ejecución

Monto estimado

\$5.000.000.000 ejecución

\$200.000.000 diseño

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provec

Etapa a financiar

Diseño y ejecución

Etapa actual

dea

Número iniciativa 24

Desafío Desarrollo urbano integrado **Tipo iniciativa** De continuidad



Ejecución programa de mejoramiento de la eficiencia térmica de viviendas

Descripción

El programa actualmente cuenta con 4.884 subsidios entregados, de una meta de 7.000 proyectados durante su vigencia.

Como referencia, la etapa piloto contempló la rehabilitación de 14 viviendas, realizando mejoras en cuanto a eficiencia energética, tales como: aislación térmica de muro, techumbre, cambio de puertas y ventanas, recambio de equipos de calefacción, recambio de luminarias, incorporación de sistema de ventilación, sistemas solares térmicos para agua caliente sanitarios y paneles solares fotovoltaicos para electricidad, entre otros. El proyecto contó con una inversión de \$145 millones y constaba de tres etapas de intervención. La primera, correspondió a la instalación de

Promotor

Minvu

Otros actores relevantes

MMA

Vinculación con otra iniciativa

No

la segunda consistió en la implementación de diversas tecnologías eficientes en los restantes hogares, tales como: recambio de calefactores, monitores en tiempo real de cantidad de CO2 interior, humedad, temperatura y ruido, instalación de sistemas de ventilación forzada, iluminación eficiente LED y sistemas de ahorro de agua potable. La tercera etapa, contempla el acondicionamiento térmico

de las viviendas, siendo intervenidas en aislación térmica

de muros y techumbres, recambio de puertas y ventanas

y sellos contra la infiltración de aire.

un sistema de autogeneración fotovoltaico en una vivienda,

Antecedentes

- Este programa que se alinea con el Eje 6. Eficiencia Energética, cuenta con fondos sectoriales de \$145 millones a ejecutarse los años 2017-2018-2019 por la Seremi de Medio Ambiente
- Decreto 754 Exenta (2019), subsidios de acondicmiento. El monto destinado a la región para este llamado será de 206.041,79 UF
- Subsidio de acondicionamiento término es de aproximadamente 14.700.000 por vivienda
- Al 2022 llevan 4.484 subsidios de 7.000

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Perfil | Diseño | | | | | | | | |

Ubicación

Ciudad de Coyhaique con concentración en la zona alta y en menor grado en la zona media

Subsidios

7 000

Monto estimado \$100.000.000.000 Unidad financiera Tipo de iniciativa

Program:

Etapa a financiar

Ejecució:

Etapa actual

Fiecuciór

Número iniciativa 25

Desafío Desarrollo urbano integrado

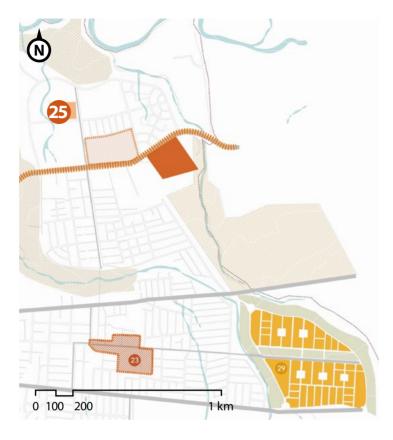
Tipo iniciativa Nueva



Diseño y construcción de centro deportivo "Elige Vivir Sano" en población Los Glaciares

Descripción

La infraestructura contempla un gimnasio modular y una piscina semiolímpica, con una construcción de aproximadamente 3.000 m² y que considera también baños, camarines, sala administrativa, sala de operaciones y de musculación, permitiendo desarrollar tanto deportes acuáticos como otras actividades físicas.



Promotor

IND

Otros actores relevantes

GORE

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

Entrega en concesión de terreno del Ministerio de Bienes Nacionales al Instituto Nacional del Deporte de Aysén por un período de 40 años (2021). Implicará una Inversión total de 4.300 millones de pesos: 2.150 aportados desde el IND.

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Lote 4A sector población Los Glaciares

Longitud/superficie

3.000 m² construidos, 20.000 m² superficie lote 4A

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

5 000 000 000

Unidad financiera

Sin información

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecució

Etapa actual

Número iniciativa 26

Desafío Desarrollo urbano integrado

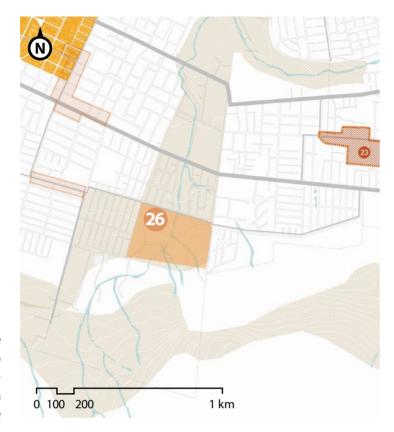
Tipo iniciativa Reformulada



Construcción de nuevo Cesfam y SAR Adosado

Descripción

Frente al déficit de cobertura de atenciones primarias de salud, se determina la construcción de un nuevo centro asistencial de tipo Cesfam con SAR adosado para la ciudad de Coyhaique. La iniciativa de inversión contempla la ejecución de las obras civiles, con una superficie de



Otros actores relevantes

GORE

PromotorMinsal

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Pedze (2015) Construcción Cesfam con SAR adosado. BIP 30127944-0
- 2015-2018 Postulando a etapa diseño \$576.454.000 (GORE-FNDR). Último monto 2018: \$155.172.000
- 2019-2022 postulando a ejecución: \$38.968.481.000 (Sectorial Minsal). Último monto 2022: \$10.170.378.000

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Perfil Diseño

Ubicación

Sector población Los Glaciares

Longitud/superficie

3 707 m

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

las prestaciones asistenciales.

Entre \$10.000.000.000 y \$15.000.000.000

3.706,6 m². Ademas, se considera presupuesto para la

contratación de asesorías a la inspección técnica, gastos

administrativos propios del proyecto, y las adquisición

de equipos y equipamiento que permitan desarrollar

Unidad financiera

Sectorial Minsal

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecución

Etapa actual

COYHAIQUE: LA CIUDAD QUE QUEREMOS

IMAGEN OBJETIVO

Número iniciativa 27

Desafío Desarrollo urbano integrado

Tipo iniciativa Nueva



Plan habitacional para el desarrollo sostenible en zona media

Descripción

Elaboración de un plan que contemple modificaciones normativas, inversiones públicas, gestión y acciones enfocadas hacia la densificación equilibrada de la zona media, regenerando terrenos subutilizados y respetando polígonos de restricción en torno a edificaciones de valor patrimonial. Se contempla aprovechar terrenos disponibles para una regeneración del sector, buscando frenar, en cierta medida, el crecimiento en extensión de la ciudad.



Promotor

Minvu

Otros actores relevantes

GORE

Municipalidad de Coyhaique

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

Sin antecedentes

| | | | | | | _ | | | |
|------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| | Prefactibilidad | | | | | | | | |

Ubicación

7ona media

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 año

Monto estimado

100 000 000

Unidad financiera

Costorial Minus

Tipo de iniciativa

Fstud

Etapa a financiar

Prefactibilid

Etapa actual

Número iniciativa 28

Desafío Desarrollo urbano integrado **Tipo iniciativa** De continuidad



Mejoramiento infraestructura Escuela Diferencial España

Descripción

El establecimiento, con 28 años de antigüedad, denota un evidente deterioro en su infraestructura, generando un déficit en la calidad del servicio. Su construcción no cumple las actuales normas sísmicas y de accesibilidad universal, y al aplicar los estándares de espacio para un establecimiento de estas características, se constata además, un déficit de cobertura por capacidad que



se pretende abordar con la reposición del proyecto, además de incorporar nuevos recintos a fin de dar cumplimiento normativo y generar las condiciones optimas para la atención de los alumnos.

Se considera la ejecución de un programa de recintos consistente en un área docente de 899,82 m², talleres laborales de 525,87 m², zona de administración de 192,38 m², recintos de servicios y comedor de 94,79 m², comedor de alumnos de 245,96 m², gimnasio de 100,48 m², area de piscina psicomotriz de 129,79 m², área de internado de 224,32 m², otras áreas cubiertas de 1126,06 m², área de recintos extras de 152,80 m² y zonas descubiertas de 2.950,19 m².

Promotor

Municipalidad de Coyhaigue

Otros actores relevantes

GORE

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Reposición Escuela Diferencial España (2016). Diseño, Municipalidad de Coyhaique: \$153.753.000
- Reposición Escuela Diferencial España (2019-2020). Ejecución. Último monto: \$10.355.334.000

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Escuela Diferencial Los Mañíos con Ogana

Longitud/superficie

4931 m

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

12.000.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Ejecució:

Etapa actual

Número iniciativa 29

Desafío Desarrollo urbano integrado

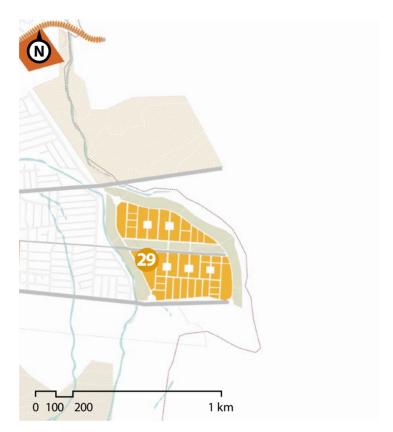
Tipo iniciativa De continuidad



Ejecución del proyecto habitacional Chacra G en sector Escuela Agrícola

Descripción

El proyecto plan urbano habitacional Escuela Agrícola tuvo su origen en la planificación y gestión de cuatro lotes fiscales ocupados por el Liceo Agrícola de la Patagonia, a través de un protocolo de acuerdo, firmado entre el Gobierno Regional de Aysén, Ministerio



de Vivienda y Urbanismo, Ministerio de Educación y Ministerio de Bienes Nacionales, en el año 2007. A la fecha, el lote a-1 (Etapa 1) ya ha sido urbanizado y se han construido viviendas sociales y privadas, además de varios equipamientos (PDI, Junji, Eleam, etc.), y se propone la ejecución 2023 del parque Los Glaciares.

La etapa 2 corresponde a la habilitación del lote G-1 de propiedad Serviu (Chacra G), para lo cual se desarrolló un estudio de ingeniería y desarrollo urbano para las 35 hectáreas. Se estimó una población de 4.000 habitantes, por lo que la consultora realizó propuestas de viviendas en extensión y en altura, para dar respuesta a la demanda: en mayor cantidad para DS49 (altura y extensión), seguido por DS1 (en altura) y reserva de terrenos para DS19.

Promotor

Seremi Minyu

Otros actores relevantes

Municipalidad de Coyhaigue

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Construcción macroinfraestructura Chacra G (2009), postulando a diseño \$32.250.000. Seremi Minvu
- Macroinfraestructura Chacra G (2011), postulando a diseño \$50.000.000. Financiamiento sectorial. Seremi Minvu
- Macroinfraestructura Chacra G (2017-2021), postulando a diseño \$471.622.000. Financiamiento sectorial, Seremi Minyu
- Pedze (2014) construcción viviendas sector Escuela Agrícola. \$8.877 millones para ejecución (idea)

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| Perfil | Diseño | | | | | | | | | |

Ubicación

Sector Escuela Agrícola

Longitud/superficie

221.300 m²

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

38.000.000.000

Unidad financiera

Sectorial Minvu

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecucio

Etapa actual

Número iniciativa 25

Desafío Desarrollo urbano integrado

Tipo iniciativa Nueva



Mejoramiento de alcantarillado sistema en protección del agua de los ríos

Descripción

Elaboración de un estudio para determinar oportunidades de aprovechamiento y limpieza del agua que se vierte a los ríos, erosionando y contaminando sus cuencas.

Promotor

MOP

Otros actores relevantes

DGA

MOP

MMA

Empresas sanitarias

Vinculación con otra iniciativa

Antecedentes

16 - Diseño de plan de manejo hídrico Sin antecedentes

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Sin información

Longitud/superficie

Sin información

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

in información

Unidad financiera

Sectorial MOP / FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Perfi

Etapa actual

IMAGEN OBJETIVO **COYHAIQUE:** LA CIUDAD QUE QUEREMOS

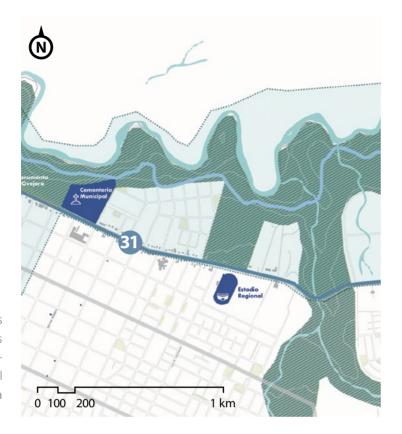
Número iniciativa 31 **Desafío** Arte, cultura y patrimonio **Tipo iniciativa** Nueva



Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

Descripción

Desarrollo de un programa de implementación de rutas que pongan en valor y conecten edificaciones y sitios de interés patrimonial, natural y cultural. Se deberá contemplar la instalación de señalética, creación de material de apoyo (guías impresas, página web), asegurando la accesibilidad de la ruta.



Promotor

BBNN / Mincap

Otros actores relevantes

GORE Aysén

Senatur

Vinculación con otra iniciativa

- 02 Programa de mejoramiento de aceras y veredas
- 33 Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico
- 35 Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | Diseño | | | | | | | | | |

Ubicación

Eje Baquedano, borde río Coyhaique, Ramón Freire, Plaza Sin información de Armas, Arturo Prat

Longitud/superficie

Temporalidad

Monto estimado

Entre \$100.000.000 y \$150.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Etapa a financiar

Etapa actual

Número iniciativa 32

Desafío Arte, cultura y patrimonio

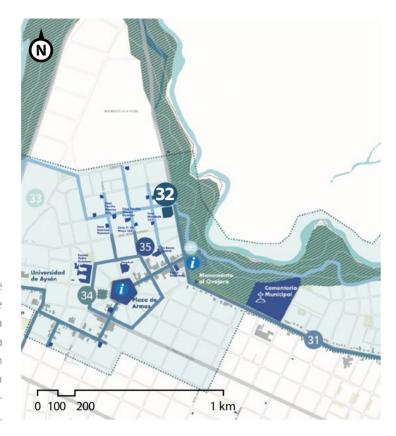
Tipo iniciativa Nueva



Diseño y construcción mercado de gastronomía

Descripción

Diseño y construcción de un mercado municipal que permita presentar una oferta gastronómica que rescate la cultura y productos de la Patagonia que fortalece la oferta turística local, generando sellos de origen a cada oferta calificada o certificada. Se plantea la ejecución de una feria gastronómica anual, como parte de un programa continuo de puesta en valor del trabajo gastronómico artesanal producido en la región de Aysén.



Promotor

Municipalidad de Coyhaigue.

Otros actores relevantes

Minvu

Mincap

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

Sin antecedentes

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|------|--------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|--|
| | Diseño | | Ejecución | | | | | | | |

Ubicación

Por definir

Posible ubicación: Sitio eriazo en Baquedano con Manuel Rodríguez (sector centro) Longitud/superficie

4.000 m² aproximadamente

Temporalidad

4 años (diseño y ejecución)

Monto estimado

\$120.000.000 diseño

\$1.000.000.000 ejecución

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Diseño y ejecución

Etapa actual

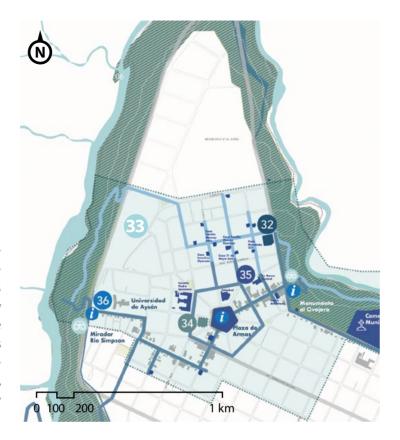
Número iniciativa 33 Desafío Arte, cultura y patrimonio Tipo iniciativa Reformulada



Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico

Descripción

Elaboración de un plan de puesta en valor y conservación del patrimonio local, que permita proteger y propiciar la continuación de condiciones urbanas apropiadas para el entorno. Se propone evaluar la factibilidad y pertinencia de su incorporación en la ordenanza local de Coyhaique (modificación PRC, seccionales) y eventuales declaratorias acogidas a la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales (monumentos históricos, zonas típicas, monumentos públicos, monumentos arqueológicos y santuarios de la naturaleza).



Promotor

Municipalidad de Coyhaique.

Otros actores relevantes

Mincap

CMN

Vinculación con otra iniciativa

- 31 Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales
- 35 Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

Antecedentes

Propuesta de polígono de interés turístico urbano y plan de acción, Municipalidad de Coyhaique (2022)

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | Diseño | | | | | | | | | |

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 años

Monto estimado

100 000 000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Fstud

Etapa a financiar

Diseñ

Etapa actual

Idea

235

Número iniciativa 34

Desafío Arte, cultura y patrimonio

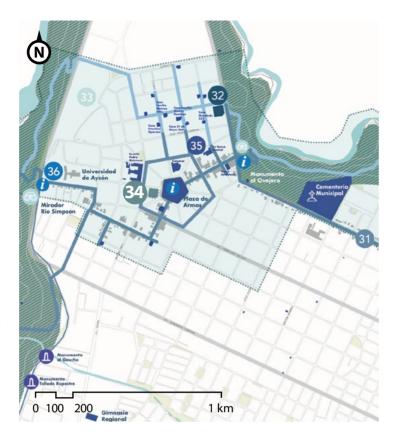
Tipo iniciativa De continuidad



Mejoramiento y ampliación de centro artesanal de Coyhaique

Descripción

En el sector Plaza de Armas, la comercialización de productos artesanales y característicos de la región de Aysén se desarrolla en precarias condiciones, deteriorando el contexto urbano de la ciudad. En la actualidad existen agrupaciones de artesanos y comerciantes organizados que utilizan los senderos peatonales interiores



de la plaza para comercializar sus productos, generando incomodidad tanto para compradores como para transeúntes. Los locales establecidos en la intersección de las calles Plaza y Dussen, que actualmente hacen uso de un permiso de ocupación transitoria, precaria y provisional, tampoco presentan resguardo apropiado ante las condiciones climáticas dominantes en la región.

El programa arquitectónico base para consultoría de diseño, cuenta con 70 locales para la venta de artesanía, que además incluye servicios higiénicos, sala de usos múltiples, oficina de administración, circulaciones, estacionamientos y áreas exteriores, programa arquitectónico que debe ser consensuado y perfeccionado de acuerdo a la información recogida en los talleres de participación ciudadana de la etapa de diseño.

Promotor

GORE/ MOP

Otros actores relevantes

Por definir

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

Construcción centro artesanal Coyhaique (2019-2022). Postulando a diseño, último monto 2022 \$234.085.000. GORE/ENDR

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Ubicación

Plaza de Armas

Temporalidad

Sin información

Monto estimado

\$1,000,000,000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Proved

Etapa a financiar

Ejecucio

Etapa actual

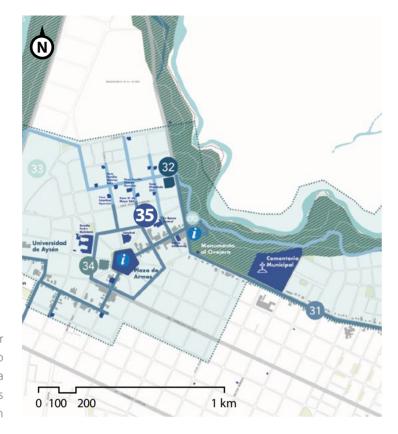
Número iniciativa 35 Desafío Arte, cultura y patrimonio Tipo iniciativa Nueva



Visibilización y conservación de las fachadas de carácter patrimonial

Descripción

Programa de puesta en valor de las fachadas de carácter patrimonial de la ciudad, de aquellas edificaciones cuyo valor patrimonial, arquitectónico e histórico destaca en la trama urbana de la ciudad. Se deberá evaluar los inmuebles que presenten un estado de conservación



Promotor

BBNN / Mincap

Otros actores relevantes

Fundaciones/ organizaciones privadas vinculadas al patrimonio

CMN

Municipalidad de Coyhaigue

Vinculación con otra iniciativa

31 - Diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

Antecedentes

- Guía de casas patrimoniales de Coyhaique (2016), Fundación Procultura
- Inventario patrimonio cultural Coyhaique: Inversiones en patrimonio y equipamiento público (2021) DA MOP

que haga necesaria su conservación, y se elaborará un proyecto específico para cada caso. Se acompañará de una plataforma de comunicación online de este patrimonio mediante fotografías históricas y actuales, que permitan apreciar su relevancia en la ciudad.

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 **Ejecución**

Ubicación

Sector centro y zona media

Unidades

26

Temporalidad

años

Monto estimado

910 000 000

Unidad financiera

Sectorial Mincan / FNDR

Tipo de iniciativa

Progran

Etapa a financiar

Ejecuciór

Etapa actual

Número iniciativa 36

Desafío Arte, cultura y patrimonio

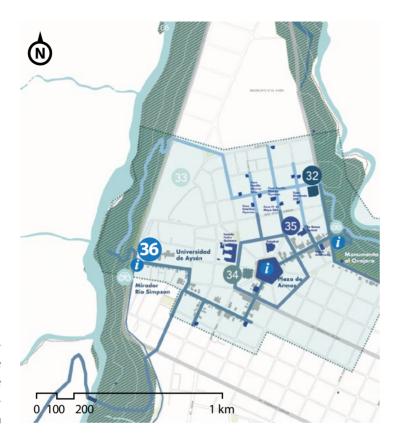
Tipo iniciativa Reformulada



Implementación de puntos de información turística y señalética identitaria

Descripción

Elaboración de un plan de información y señalética asociada a las rutas e hitos de interés turístico. Se busca que los visitantes reconozcan no solo lugares e hitos destacados, sino que se aproximen a una comprensión localizada de la historia e identidad del la



Promotor

Municipalidad de Coyhaigue.

Otros actores relevantes

Senatur

Dirección de Turismo

SNPC

CMN

Vinculación con otra iniciativa

31 - diseño de sistema de rutas patrimoniales, naturales y culturales

Antecedentes

- Construcción e instalación de señaléticas identitarias sector centro (2021). Postulando a ejecución \$74.139.000

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Diseño Ejecución

Ubicación

Por definir

UnidadesPor definir

Temporalidad

عمقهد (

Monto estimado

región, su historia y gente. Se contempla la instalación

de puntos de información turística emplazados en

sectores estratégicos, que permitan recorrer la ciudad

de forma variada e informarse sobre sus atractivos.

150.000.000

Unidad financiera

GORE FNDR

Tipo de iniciativa

Provect

Etapa a financiar

Fiecució

Etapa actual

Número iniciativa 37

Desafío Arte, cultura y patrimonio

Tipo iniciativa Nueva



Diseño y ejecución de programa de educación patrimonial regional

Descripción

Concientización a la población y a los actores pertinentes vinculados al área del turismo, sobre la existencia de un patrimonio cultural y natural a nivel local y regional que debe ser cuidado y valorado. Se busca involucrar a los

gestores de la industria turística con los habitantes de la ciudad, particularmente con los niños y adolescentes, en un esfuerzo por fortalecer la conciencia sobre la importancia del cuidado del entorno y su potencial turístico.

Promotor

Mincap

Otros actores relevantes

GORE

Municipalidad

Mineduc

Corfo

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

- Plan Municipal de Cultura de Coyhaigue (2012-2020)

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Diseño

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

años

Monto estimado

Entre \$50.000.000 y \$100.000.000

Unidad financiera

Corfo/ Sercotec

Tipo de iniciativa

Program:

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

Número iniciativa 38

Desafío Arte, cultura y patrimonio

Tipo iniciativa Nueva



Programa de puesta en valor y conservación de hitos naturales en el entorno

Descripción

Desarrollo de un programa de conservación de los hitos naturales en el entorno cercano a la ciudad, que permita su puesta en valor. Se deberá identificar aquellos hitos naturales que se consideren de mayor interés, para luego elaborar un proyecto específico de puesta en valor y conservación para cada uno, en sintonía con un plan general.

Promotor

BBNN

Otros actores relevantes

Senatur

Minvu

Vinculación con otra iniciativa

06 - Plan de accesibilidad a rutas y senderos naturales en torno a Coyhaique

20 - Conservación y salvaguarda del entorno natural

33 - Estudio de zona de salvaguarda histórica e interés turístico

Antecedentes

- Construcción miradores río Simpson, pue (2012). Sin ficha ni rate. Promotor: Municipalidad y unidad financiera sectorial Minvu. Diseño: \$30 millones. Ejecución: \$1.050 millones
- Construcción pasarela peatonal río Simpson*. Bip 30102128-0
- Construcción parque costanera río Simpson (2016). Bip 30283225-0. Monto m\$1.248.420 (FNDR)

Proyecto recuperacion borde río (2022), municipalidad.

- Plan maestro quebrada de La Cruz
- Obra de confianza Quiero Mi Barrio en quebrada de La Cruz

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | Diseño | | | | | | | |

Ubicación No aplica Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

2 años

Monto estimado

Entre \$50.000.000 y \$100.000.000

Unidad financiera

Sectorial BBNN / FNDR

Tipo de iniciativa

Program

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

Número iniciativa 39

Desafío Arte, cultura y patrimonio

Tipo iniciativa Nueva



Modelo de gestión para la vinculación de las áreas y entidades culturales de la ciudad

Descripción

Generar y construir una red de actores culturales activos en la región, para consolidar circuitos y programas que fortalezcan y pongan en valor las iniciativas culturales de la ciudad. A partir de esta base, se podrá elaborar de forma colaborativa un modelo de gestión que incorpore a los distintos actores y sus áreas de interés, a fin de construir una relación virtuosa que multiplique las posiblidades de desarrollo del medio.

Promotor

Mincap

GORE

Otros actores relevantes

Corporación Municipal de Cultura

Vinculación con otra iniciativa

No

Antecedentes

Sin antecedentes

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Diseño

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

1 año

Monto estimado

Entre \$50.000.000 y \$100.000.000

Unidad financiera

SNPC / FNDR

Tipo de iniciativa

Fstud

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

Número iniciativa 40 **Desafío** Arte, cultura y patrimonio

Tipo iniciativa Nueva



Estrategia integral de desarrollo turístico basado en el actual Pladetur

Descripción

El Plan de Desarrollo Turístico (Pladetur), es una herramienta de gestión municipal, que permite planificar en forma participativa el desarrollo turístico de una determinada comuna, aprovechando sus potencialidades, ventajas competitivas y recursos en forma sustentable

e integrando a actores sociales relevantes, como municipios, e instituciones involucradas, actores privados como comerciantes y empresarios turísticos y la comunidad local, quienes deben participar activamente en el desarrollo del plan.

Se busca que el Pladetur sirva de base para elaborar una estrategia de desarrollo turístico para la ciudad, representativa de la perspectiva de la comunidad y de los sectores público y privado involucrados en la actividad turística, con el fin de promover el desarrollo turístico sustentable como actividad económica dinamizadora, a través de la puesta en valor del patrimonio cultural y natural.

Promotor

Senatur

GORE

Otros actores relevantes

Dirección de Turismo

Vinculación con otra iniciativa

10

Antecedentes

Sin antecedentes

2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031

Diseño

Ubicación

No aplica

Longitud/superficie

No aplica

Temporalidad

1 año

Monto estimado

Entre \$50.000.000 y \$100.000.000

Unidad financiera

FNDR

Tipo de iniciativa

Estudio

Etapa a financiar

Diseño

Etapa actual

dea
