

10 Desafíos urbanos para orientar el futuro de Coyhaique

IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN
ciudades

“10 desafíos urbanos para orientar el futuro de Coyhaique” son las principales recomendaciones para las nuevas autoridades y una mejor gestión urbana.

Los 10 desafíos urbanos son el resultado de una revisión del "Acuerdo de Ciudad: Coyhaique, La Ciudad que Queremos". Estos desafíos representan las áreas clave que deben abordarse para lograr una mejora significativa en la calidad urbana y en la vida de los habitantes, siendo esenciales para guiar el desarrollo territorial de manera sostenible y coordinada, asegurando que el crecimiento futuro responda a las necesidades reales de la comunidad y del entorno urbano.

Invitamos a todas las autoridades a sumarse a estos desafíos de ciudad, especialmente a aquellos representantes de las instituciones vinculadas, tales como la Municipalidad de Coyhaique, Ministerio del Interior, Seremi Interior, Ministerio del Medio Ambiente, Gore, Minvu, Sectra, entre otros.

COYHAIQUE | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

1 DESARROLLO URBANO

Aprobar un Plan Regulador que permita integrar y regular la zona periurbana

2 DESARROLLO URBANO

Ejecutar un primer proyecto de soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones

10 ARTE, CULTURA Y PATRIMONIO

Aprobar un Plan Maestro que consolide y potencie la relación entre el Museo Regional y su entorno

3 EQUIPAMIENTO

Implementar de un nuevo subcentro en sector alto de la comuna

9 MEDIO AMBIENTE

Desarrollar un Plan de arbolado urbano

7 MEDIO AMBIENTE

Impulsar nuevos proyectos de energías renovables dentro de la comuna

4 EQUIPAMIENTO

Construir un Centro Polideportivo en villa Los Glaciares

8 MEDIO AMBIENTE

Lograr que el 100% de edificios de reparticiones públicas cuenten con certificación de eficiencia energética

6 MOVILIDAD

Ejecutar 11,8 km de red de ciclovías

5 MOVILIDAD

Implementar un sistema de transporte público sustentable y garantizar la infraestructura para su óptimo funcionamiento



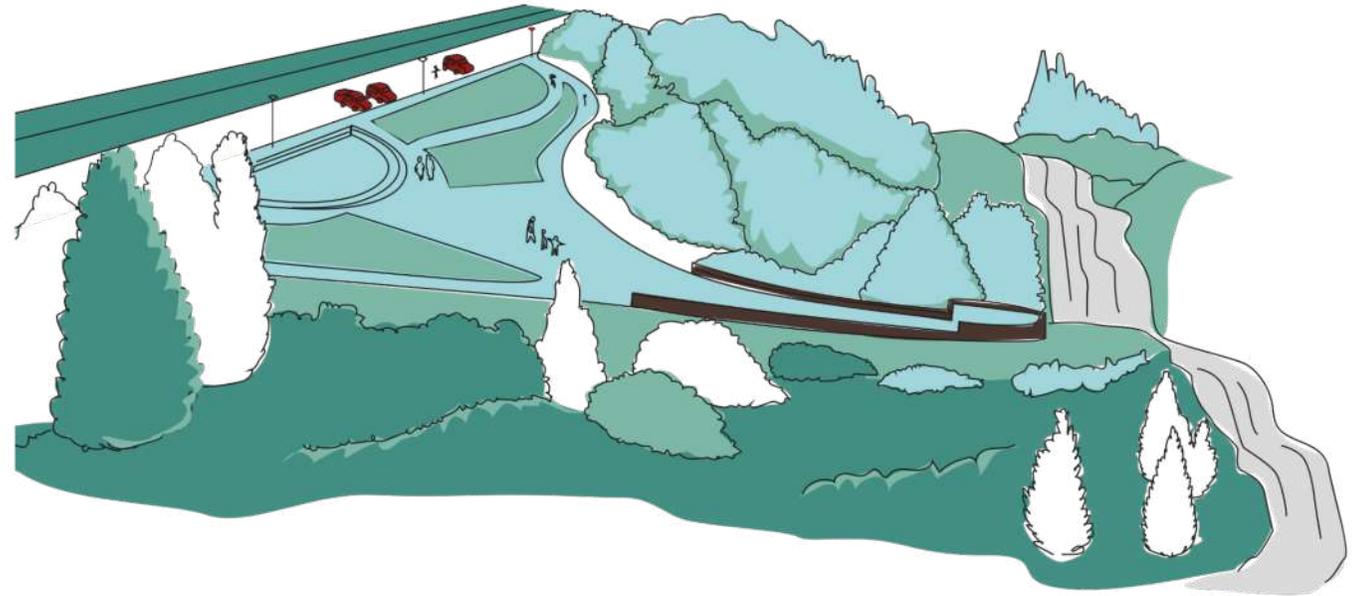
1

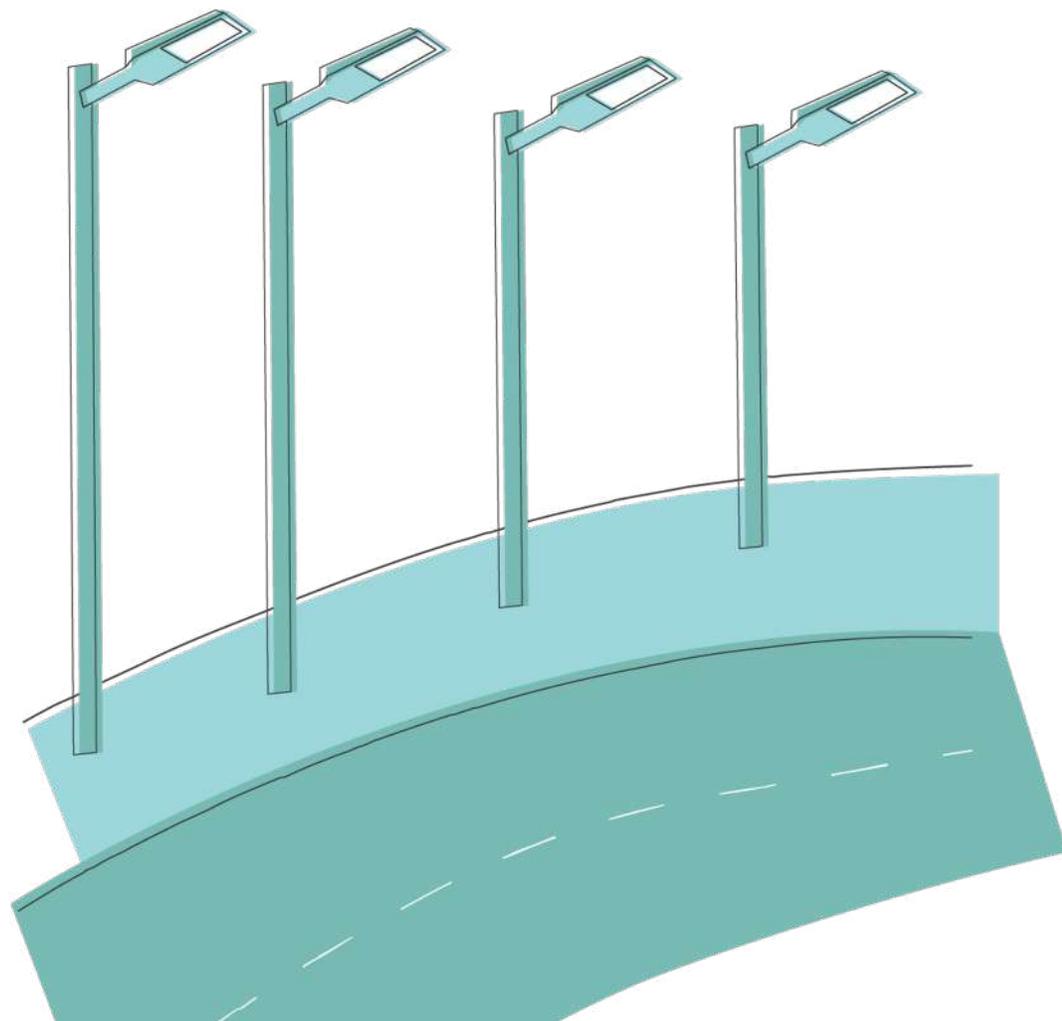
DESARROLLO URBANO

Aprobar un Plan Regulador que permita integrar y regular la zona periurbana

El Plan Regulador Comunal vigente data de 1997 y su límite urbano no incluye áreas donde actualmente se emplazan desarrollos inmobiliarios periurbanos y grandes equipamientos como el Museo Regional de Aysén. Además de la existencia de un Plan Regulador Intercomunal, que de acuerdo al Minvu, será esencial para definir hacia dónde crece una ciudad.

Fuente: Municipalidad de Coyhaique (2024); Minvu (2023) y Radio Santa María (2024).





2

DESARROLLO URBANO

Ejecutar un primer proyecto de soterramiento del tendido eléctrico y telecomunicaciones

Con una aprobación del 54% en la consulta ciudadana, el soterramiento del tendido eléctrico y de telecomunicaciones en Coyhaique muestra un gran potencial para transformar la ciudad. La mayoría de las redes están expuestas, aumentando el riesgo de accidentes y cortes. Al soterrarlas se facilita el mantenimiento, reduce accidentes, mejora el aspecto urbano y eleva la calidad de vida. La primera intervención podría realizarse en la Plaza de Armas o en ejes clave como la Avenida General Baquedano o la Calle Alfonso Serrano.

Fuente: Corporación Ciudades (2022).

DESAFÍOS

3

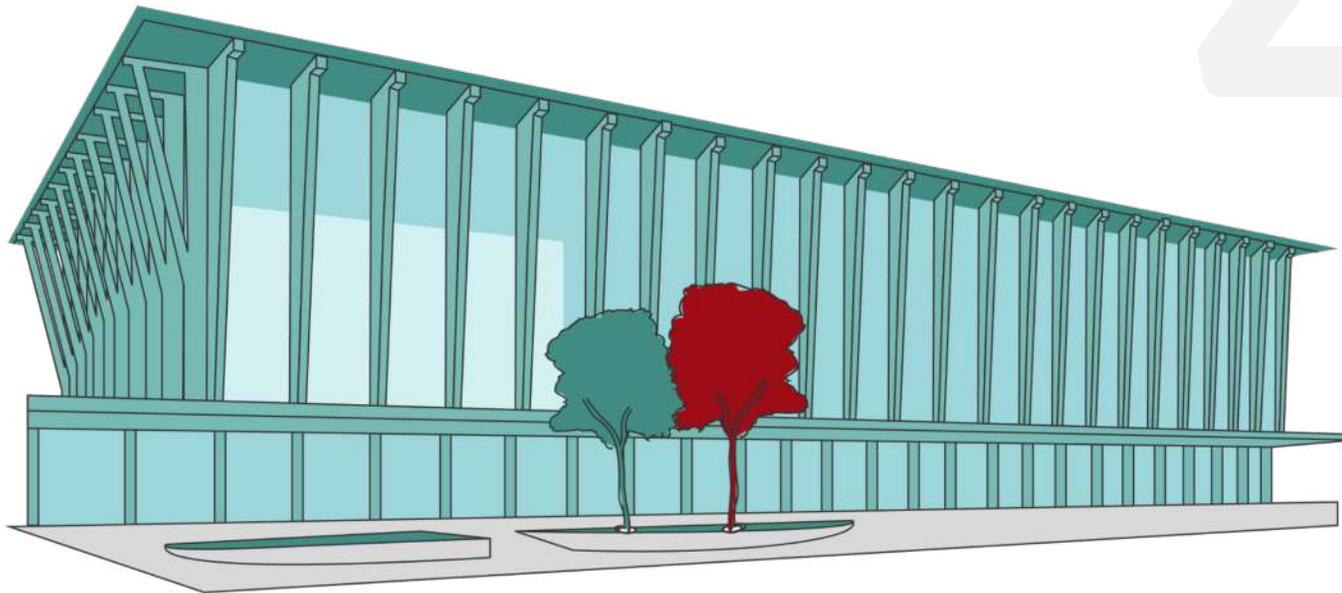
EQUIPAMIENTO

Implementar de un nuevo subcentro en sector alto de la comuna

La concentración de servicios y equipamientos de diversas escalas y usos en el centro de Coyhaique limita su accesibilidad para los barrios periféricos. Esta situación ha impulsado a más de 800 votantes a apoyar la creación de espacios multipropósitos, con un enfoque particular en establecer un subcentro en la intersección de las calles Errázuriz y Oscar del Río.

Fuentes: Corporación Ciudades (2022).





4

EQUIPAMIENTO

Construir un Centro Polideportivo en villa Los Glaciares

La región de Aysén enfrenta las peores cifras de obesidad y sobrepeso en el país: tres de cada cuatro adultos, uno de cada dos escolares y casi ocho de cada diez adultos mayores se ven afectados, en gran parte debido a la mala nutrición y la falta de actividad física. En Coyhaique, la situación no mejora, con apenas 1,65 m² de equipamientos deportivos por habitante, frente a los 2,78 m² por habitante que se registran a nivel regional.

Fuentes: Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (2024). Ministerio del Deporte (2024). Ministerio de Educación (2022). Bienes Nacionales (2022).

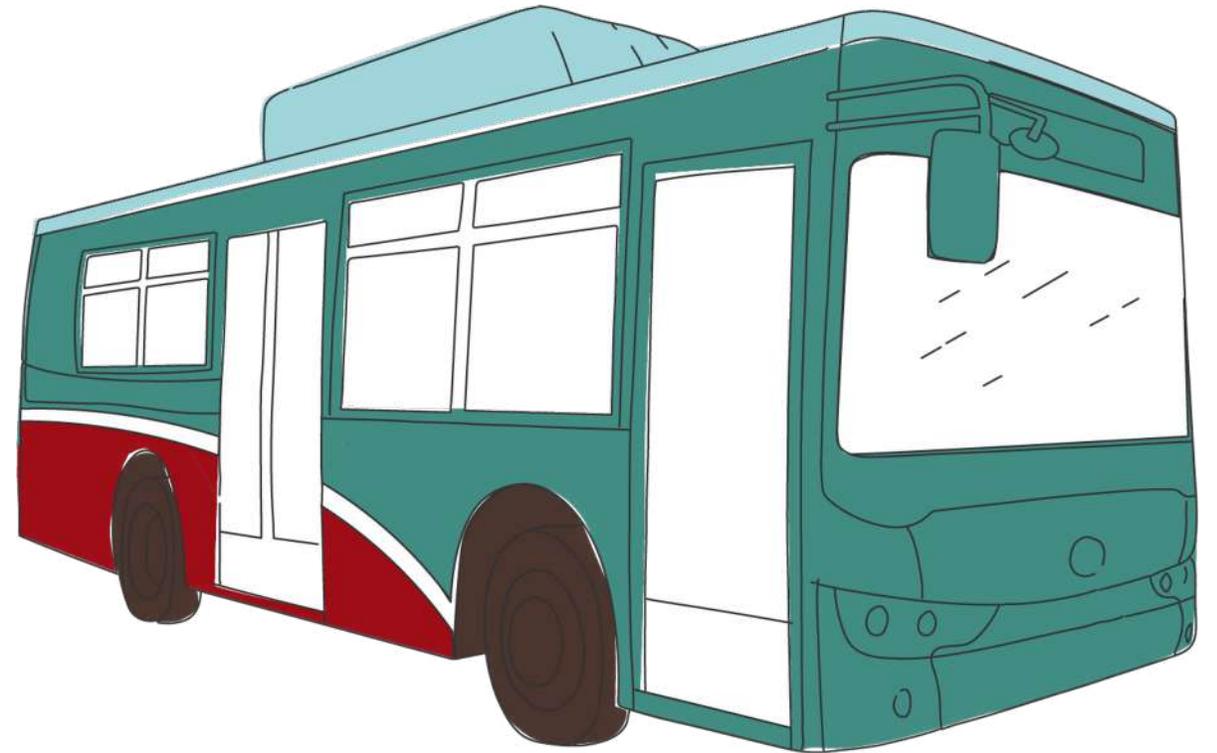
5

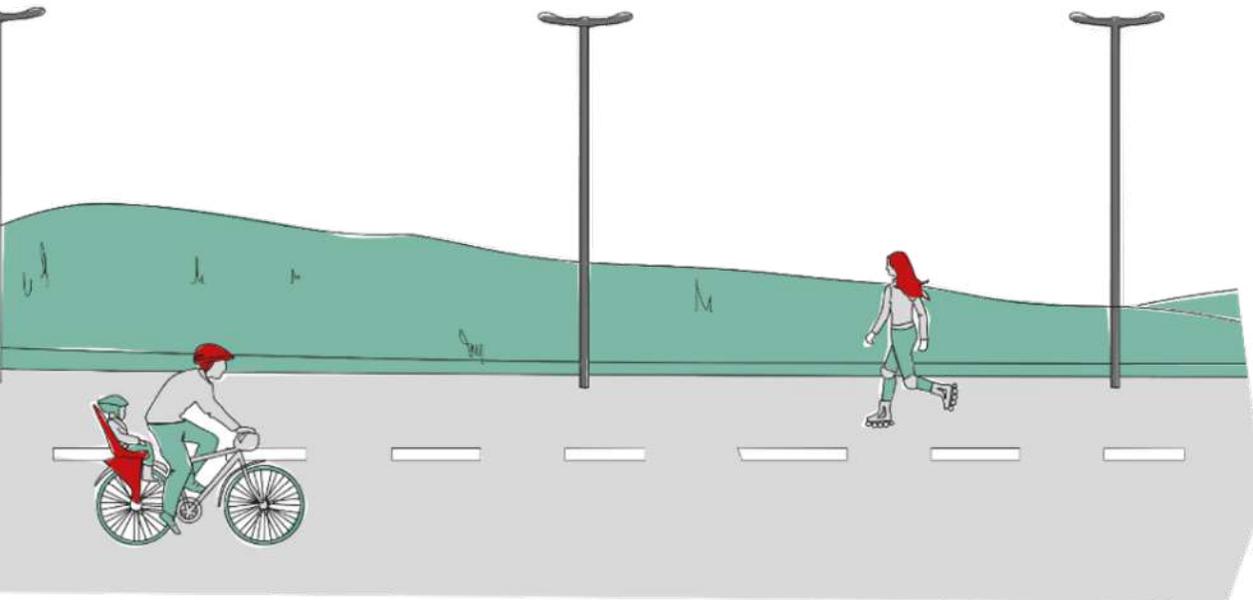
MOVILIDAD

Implementar un sistema de transporte público sustentable y garantizar la infraestructura para su óptimo funcionamiento

El Ministerio del Interior enfatiza que “Coyhaique es la única capital regional en Chile sin transporte público mayor”. La capital regional debe impulsar la movilidad pública regulada con buses eléctricos y una infraestructura urbana que asegure su buen funcionamiento, para lo que se han testeado prototipos de buses y recientemente se ha aprobado el Plan de calles y veredas (2024).

Fuentes: Ministerio del Interior y Seguridad Pública (2023).





MOVILIDAD

Ejecutar 11,8 km de red de ciclovías

Coyhaique cuenta con solo 3,3 km de ciclovías distribuidos en dos vías: la Costanera del río Simpson y la Avenida Baquedano en el sector de Escuela Agrícola, lo que ubica a la ciudad en el puesto 15 de las 16 capitales regionales del país en cuanto a disponibilidad de ciclovías por habitante. Para mejorar esta situación, se han planificado 11,8 km de nuevas ciclovías, priorizando la ejecución de 5,6 km en las calles Almirante Barroso, Alfonso Serrano, Sargento Aldea y Lautaro.

Fuente: INE (2011). Sectra (2024). Corporación Ciudades (2024).

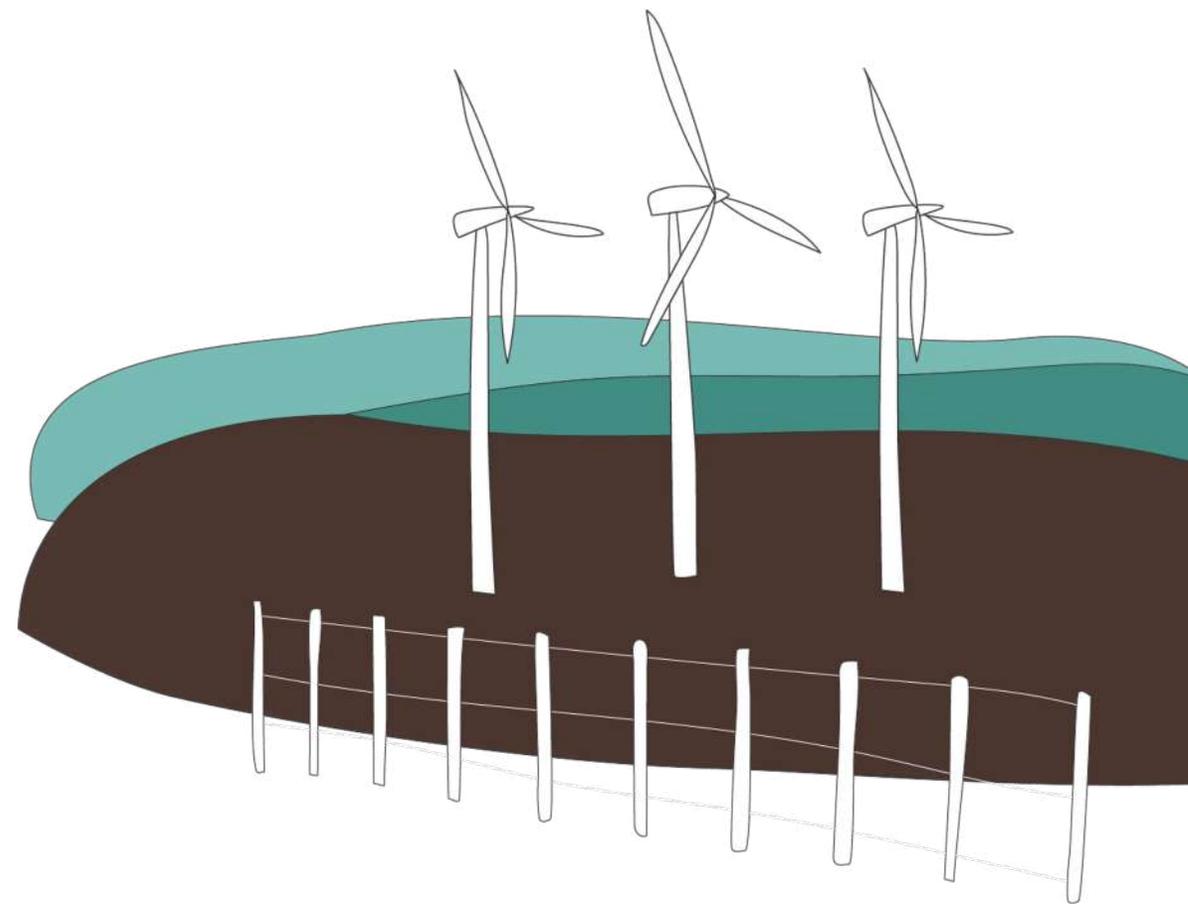
7

MEDIO AMBIENTE

Impulsar nuevos proyectos de energías renovables dentro de la comuna

Por ejemplo en los últimos 25 años, se han presentado 6 proyectos energéticos en Coyhaique sometidos al Sistema de Evaluación Ambiental, de ellos 3 son hidroeléctricos y 3 eólicos, entre estos últimos: Kosten Aike y la ampliación de Alto Baguales. Si estos se implementaran, podrían abastecer el 70% del consumo energético anual. Respecto a energía fotovoltaica, se ya se inauguró el 2023 en sector El Blanco la planta más austral del planeta. En esta línea, el Ministerio de Energía plantea iniciativas de menor escala para Coyhaique, la primera de energía fotovoltaica comunitaria en el sector vertedero para 100 familias que pueda ser escalado dentro de la ciudad; la segunda de energía hidroeléctrica comunitaria en el sector Piedra del Indio y la tercera de tecnología micro hidroeléctrica para abastecer los futuros Parque Las Lumas y Parque Urbano.

Fuente: Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (2024); Ministerio de Energía (2024 y 2014); Radio 45Sur (2023).





8

MEDIO AMBIENTE

Lograr que el 100% de edificios de reparticiones públicas cuenten con certificación de eficiencia energética

En Coyhaique, el 90,6% de las emisiones de CO₂ de fuentes fijas provienen de la generación, captación y distribución de energía eléctrica. La transición hacia la eficiencia energética debería llevarse a cabo en un período de 4 años, con el objetivo de servir como modelo para su implementación en otros equipamientos de organismos públicos, como colegios, instalaciones deportivas, entre otros.

Fuente: Registro de emisiones y transferencias de contaminantes (2020).

9

MEDIO AMBIENTE

Desarrollar un Plan de arbolado urbano

Coyhaique, la cuarta capital regional con mayor cobertura vegetal urbana (41%), tiene el potencial de liderar la integración de áreas verdes naturales y urbanas. El Plan de Desarrollo Comunal subraya la necesidad de mejorar espacios públicos, priorizando áreas verdes y una gestión adecuada de arborización. La reciente poda de árboles en mal estado, que generó conflictos y un recurso de protección, destaca la urgencia de una estrategia de arbolado natural y urbano que equilibre el desarrollo urbano con la conservación ambiental, promoviendo la conexión de espacios verdes.

Fuente: Municipalidad de Coyhaique (2017). Diario Regional de Aysén (2023).



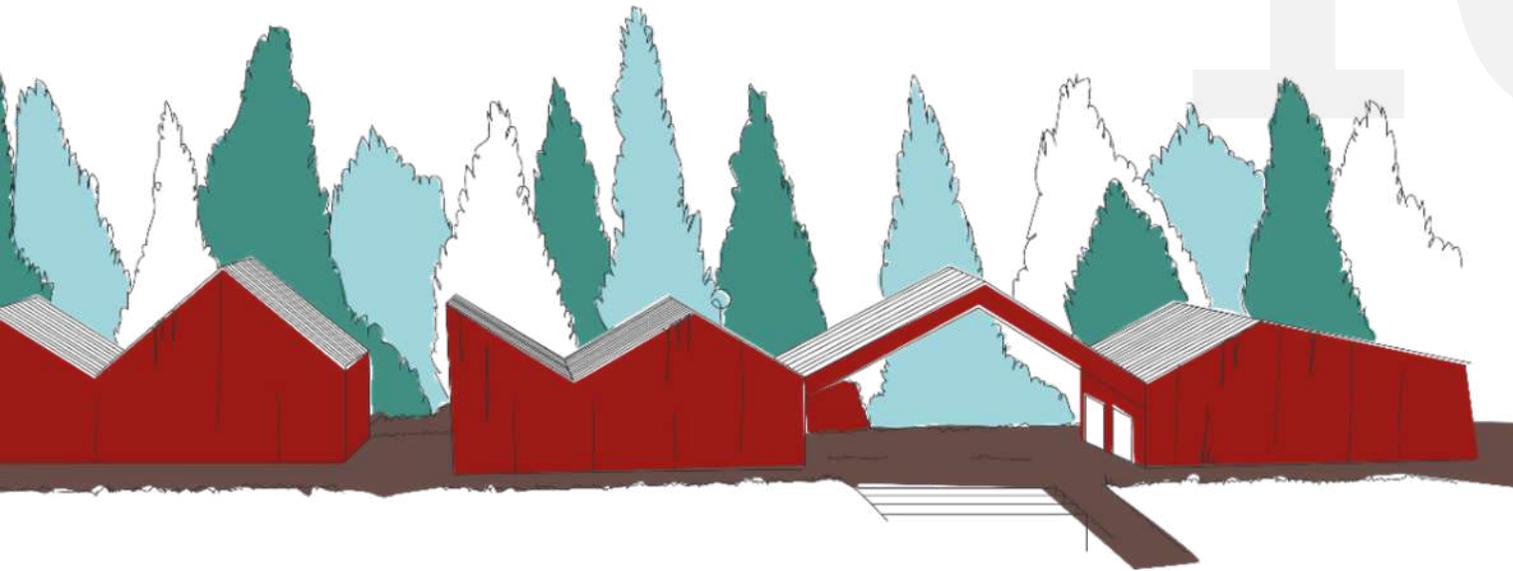
10

ARTE, CULTURA Y PATRIMONIO

Aprobar un Plan Maestro que consolide y potencie la relación entre el Museo Regional y su entorno

El sector de Escuela Agrícola se encuentra desarticulado con las otras piezas del entorno urbano, siendo un Plan Maestro el único instrumento que permitiría desarrollar la zona con áreas que se ubican fuera del límite urbano. Este Plan permitiría integrar el museo con la Escuela Agrícola con Villa Los Glaciares, el Parque Municipal y equipamientos como el nuevo Cesfam, entre otros.

Fuente: Minvu (2023).



COYHAIQUE | LA CIUDAD QUE QUEREMOS

IMPULSADO POR:



CORPORACIÓN
ciudades